



**S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L**  
**ISO14001,ISO9001,OHSAS18001**  
**RO 14947501**  
**J40/10218/2002**  
**SEDIU IN STRADA MUGUR MUGUREL NR.12 SECTOR 3**  
**IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135**  
**RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001**

Anexa la HCL nr. 336/31.08.2023

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**conform devizului general actualizat, aferenti obiectivului de investitii**  
**RENOVAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE GRIGORE**  
**ALEXANDRESCU**  
**DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**

**Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei**

**a) Indicatori maximali**

Conform Devizului General, avem urmatoarele costuri estimate:

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
<b>TOTAL GENERAL eligibile</b>	<b>9.414.895,37</b>	<b>1.773.206,50</b>	<b>11.188.101,86</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>7.475.416,72</b>	<b>1.420.329,18</b>	<b>8.895.745,90</b>
<b>TOTAL GENERAL neeligibile</b>	<b>1.096.441,00</b>	<b>207.205,15</b>	<b>1.303.646,16</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>535.234,08</b>	<b>101.694,48</b>	<b>636.928,56</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10.511.336,37</b>	<b>1.980.411,65</b>	<b>12.491.748,02</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>8.010.650,80</b>	<b>1.522.023,65</b>	<b>9.532.674,45</b>

**a) Capacitati**

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructia va avea urmatoarele caracteristici tehnice :

Sc existenta = 1.101 mp  
 Sc rezultata = 1.138mp  
 Sd existent = 4.227 mp  
 Scd rezultata = 4.338mp  
 POT existent = 18.95  
 POT rezultat = 19.58%  
 CUT existent = 0.73  
 CUT rezultat = 0.74



**S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L**  
 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001  
 RO 14947501  
 J40/10218/2002  
**SEDIU IN STRADA MUGUR MUGUREL NR.12 SECTOR 3**  
 IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135  
 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

Suprafata aferenta spatiilor verzi amenajate (agrement, sport, conexe) = 792,12mp (13.63%)  
 Suprafata aferenta circulatiei carosabile pietonale, auto si trotuare de garda, locuri de parcare = 3880,88mp (66.79%)

Regim de inaltime existent/ mentinut	Sth + P + 2E
Lungimea maxima a constructiei	69.78m
Latimea maxima constructiei	46,22m
Inaltimea constructiei:	+14,91m (la coama )
Inaltimea constructiei:	+10,57m (la streasina )

■ Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997) și la **CLASA "II" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/92).

Repartizarea funcțiilor pe încăperi este următoarea :

***DISTRIBUTIE SUPRAFETE/ DESCRIERE FUNCTIONALA SCOALA:***

**SUBSOL -2.00**

<b>Cod / Destinatie</b>	<b>Suprafata</b>
S01. Subsol tehnic	34.74mp
S02. Subsol tehnic	37.32mp
S03. Subsol tehnic	27.15mp
S04. Subsol tehnic	83.63mp
S05. Subsol tehnic	66.89mp

**Su subsol = 249.73mp**

**Sc subsol = 325.00mp**

**PARTER +0.00**

<b>Cod / Destinatie</b>	<b>Suprafata</b>
P01. Windfang	3.60mp
P02. Hol principal	68.46mp
P03. Sala de clasa	51.80mp
P04. Secretariat	34.29mp
P05. Oficiu	6.34mp
P06. Birou director	17.25mp
P07. Cabinet medical	14.53mp
P08. Hol	8.30mp
P08a. Oficiu	3.44mp
P09. Grup sanitar barbati	4.21mp
P10. Grup sanitar femei	3.65mp
P11. Casa scarii	20.35mp
P12. Hol	21.71mp
P13. Oficiu	6.93mp
P14. Coridor	73.73mp



**S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L**  
 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001  
 RO 14947501  
 J40/10218/2002  
**SEDIU IN STRADA MUGUR MUGUREL NR.12 SECTOR 3**  
**IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135**  
**RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001**

P15. Windfang	3.22mp
P16. Casa scarii	16.41mp
P17. Sala de clasa	49.85mp
P18. Sala de clasa	52.64mp
P19. Sala de clasa	53.00mp
P20. Sala de clasa	52.82mp
P21. Sala de clasa	52.33mp
P22. Coridor	30.72mp
P23. Grup sanitar baieti	15.45mp
P24. Grup sanitar fete	19.80mp
P25. Cabinet logopedie	16.16mp
P26. Cabinet stomatologic	11.12mp
P26a. Hol	5.46mp
P27. Coridor	20.14mp
P28. Spatiu depozitare	7.34mp
P29. Oficiu	8.24mp
P30. Birouri	52.91mp
P31. Atelier	52.19mp
P32. Casa scarii	16.27mp
P33. C.T.	49.57mp
<b>Su parter = 924.23mp</b>	
<b>Sc parter = 1101.00mp</b>	

**ETAJ 1 +3.50**

**Cod / Destinatie**

**Suprafata**

E1.01. Casa scarii	8.29mp
E1.02. Hol	36.41mp
E1.03. Coridor	28.67mp
E1.04. Sala de lectura	51.45mp
E1.05. Biblioteca	34.66mp
E1.06. Sala de clasa	49.79mp
E1.07. Sala de clasa	52.64mp
E1.08. Coridor	66.99mp
E1.09. Sala de clasa	53.00mp
E1.10. Sala de clasa	52.82mp
E1.11. Sala de clasa	52.27mp
E1.12. Casa scarii	5.51mp
E1.13. G.S. baieti	15.63mp
E1.14. Sala de clasa	71.04mp
E1.15. Anexa	14.59mp
E1.16. Cabinet	16.90mp
E1.17. G.S. fete	20.76mp
E1.18. Sala de clasa	52.91mp



**S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L**  
 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001  
 RO 14947501  
 J40/10218/2002  
**SEDIU IN STRADA MUGUR MUGUREL NR.12 SECTOR 3**  
 IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135  
 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

E1.19. Coridor	51.21mp
E1.20. Sala de clasa	52.91mp
E1.21. Sala de clasa	52.19mp
E1.22. Casa scarii	5.66mp

**Suprafata utila etaj 1 = 846.30mp**

**Suprafata construita etaj 1 = 1042.00mp**

### **ETAJ 2 +7.00**

#### **Cod / Destinatie**

#### **Suprafata**

E2.01. Casa scarii	8.29mp
E2.02. Hol	35.82mp
E2.03. Coridor	28.67mp
E2.04. Sala de clasa	51.45mp
E2.05. Sala de clasa	52.45mp
E2.06. Sala de clasa	49.79mp
E2.07. Sala de clasa	52.64mp
E2.08. Coridor	66.99mp
E2.09. Sala de clasa	53.00mp
E2.10. Sala de clasa	52.82mp
E2.11. Sala de clasa	52.27mp
E2.12. Casa scarii	5.51mp
E2.13. G.S. baieti	15.63mp
E2.14. Cancelarie	71.04mp
E2.15. Cabinet psihodiagnoza	14.59mp
E2.16. Coridor	51.21mp
E2.17. G.S. fete	20.76mp
E2.18. Sala de clasa	52.91mp
E2.19. Anexa	35.82mp
E2.20. Sala de clasa	52.91mp
E2.21. Sala de clasa	52.19mp
E2.22. Casa scarii	5.61mp

**Suprafata utila etaj 2 = 882.37mp**

**Suprafata construita etaj 2 = 1042.00mp**

Categoria de importanta a constructiei: C-normala, aprobat prin H.G. 766-1997;

Clasa de importanta a constructiei: II, conform P-100-2013;

Gradul de rezistenta la incendiu :III

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul

 <p><b>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L</b> J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p><b>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L</b> ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501 J40/10218/2002 <b>SEDIU IN STRADA MUGUR MUGUREL NR.12 SECTOR 3</b> IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	---

de vedere al mediului.

Se vor prevedea doua statii de incarcare cu cate doua posturi fiecare, pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Auditorul energetic recomanda aplicarea pachetului complet de solutii de reabilitare energetica, P1-1, denumit Varianta 1, a carui componenta a fost descrisa mai sus.

Se observa ca pachetul propus realizeaza o economie de energie pentru incalzire de 60.57%, si se obtine un consum specific de energie pentru incalzire, pentru zona climatica II de 105.09 kWh/m2an, motiv pentru care s-a recomandat pentru fazele urmatoare de proiectare.

Indicatorii de proiect prevazuti in raportul de audit energetic pentru cladire inainte si dupa renovarea energetica sunt:

<b>Indicator de realizare (de output) aferent cladirii</b>	<b>Valoarea la inceputul implementarii proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)</b>
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	266.53	105.09
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	389.20	165.87
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	389.20	158.12
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	7.75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	86.19	34.89

In total, sursele de energie regenerabila acopera 4.7% din totalul consumului de energie primara.

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) : 161
- reducere a consumului de energie primară fosila (kWh/m2 an) : 231.07
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an) : 7.75
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): 4227.00
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an) : 51.30

#### **b) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata**



**S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L**  
**ISO14001,ISO9001,OHSAS18001**  
**RO 14947501**  
**J40/10218/2002**  
**SEDIU IN STRADA MUGUR MUGUREL NR.12 SECTOR 3**  
**IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135**  
**RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001**

- 1.1 Termoizolare pereți vata bazaltica, soclu polistiren extrudat
- 1.2.Reabilitare șarpantă lemn și realizare invelitoare țigla metalică și sistem jgheaburi și burlane
- 1.3. Vata bazaltica planșeu peste etajul 2 in pod
- 1.4. Refacere instalație electrică
- 1.5. Termoizolare planșeu peste subsol (placare tavan subsol) cu polistiren extrudat
- 1.6. Înlocuire tamplarie
- 1.7. Refacere trotuar perimetral
- 1.8. Montare panouri fotovoltaice;
- 1.9. Refacere instalatie de incalzire cu inlocuire radiatoare.

Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Se vor prevedea statii de incarcare pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicata.

**c) Durata estimate de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni**

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 6 luni.

Proiectant,  
SC ARHITECT CONSTRUCT SRL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**jurnalist Constantin Cozma**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Chiru-Cătălin Cristea**