



Anexa la HCL nr. 335/31.08.2023

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Conform devizului general actualizat aferenti obiectivului de investitii**  
**RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL NR. 11 DIN**  
**MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**

Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

**a) Indicatori maximali**

Conform Devizului General, avem urmatoarele costuri estimate:

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
<b>TOTAL GENERAL eligibile</b>	<b>729544,14</b>	<b>138613,39</b>	<b>868157,53</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>477976,64</b>	<b>90815,56</b>	<b>568792,20</b>
<b>TOTAL GENERAL neeligibile</b>	<b>573483,04</b>	<b>107245,92</b>	<b>680728,96</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>343009,67</b>	<b>65171,84</b>	<b>408181,50</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1303027,18</b>	<b>245859,30</b>	<b>1548886,48</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>820986,31</b>	<b>155987,40</b>	<b>976973,71</b>

**b) Capacitati**

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructia va avea urmatoarele caracteristici tehnice :

Sc/ Sd rezultata = 290mp

POT rezultat = 19.02%

CUT rezultat = 0.19

Suprafata aferenta spatiilor verzi cu rol ambiental de protectie = 1012.20mp (66.43%)

Suprafata aferenta circulatiei carosabile pietonale, trotuare de garda = 221.80mp (14.55%)

Regim de inaltime existent/ mentinut	parter
Lungimea maxima a constructiei	22,61m
Latimea maxima constructiei	17,97m
Inaltimea constructiei:	+6,87m (la coama )
Inaltimea constructiei:	+4,17m (la streasina )
Suprafata utila desfasurata:	236.83mp

Repartizarea functiunilor pe incaperi este urmatoarea :

Cod / Destinatie	Suprafata
P01.Hol	22.33mp



P02.Sala de mese	18.72mp
P03.Cabinet medical	13.83mp
P04.Sala de clasa	47.94mp
P05.Depoz. mat. didactice	8.77mp
P06.C.T.	12.02mp
P07.G.S.	4.90mp
P08.Sala festivitati	95.19mp
P09.Oficiu	13.13mp
<i>Total suprafata utila = 236.83mp</i>	
<i>Suprafata construita = 290.00mp</i>	

Categoria de importanta a constructiei: C-normala, aprobat prin H.G. 766-1997;  
Clasa de importanta a constructiei: III, conform P-100-2013;  
Gradul de rezistenta la incendiu :II

Interventiile propuse a se realiza la cladirea existenta conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire fata de consumul anual specific de energie pentru incalzire inainte de renovarea cladirii de cel putin 50%.

Interventiile propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO<sub>2</sub> situata in intervalul 30% - 60%.

Indicatori de proiect prevazuti in raportul de audit energetic:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	836.15	336.09
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	1,079.33	454.04
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	1,079.33	438.90
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	15.14
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO <sub>2</sub> /mp.an)	227.67	91.75

Numarul de persoane care beneficiaza in mod direct de masuri:

- 18 copii care beneficiaza de serviciile publice oferite;
- 2 persoane care isi desfasoara activitatea in respectiva cladire publica.

### c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata

- 1.1 Termoizolare pereți vata bazaltica, soclu polistiren extrudat
- 1.2.Refacere șarpantă lemn și invelitoare țiglă metalică și sistem jgheaburi și burlane
- 1.3. Vata bazaltica planșeu peste parter in pod
- 1.4. Refacere instalație electrică
- 1.5. Termoizolare planșeu pe sol cu refacere finisaje interioare



- 1.6. Înlocuire tamplarie
- 1.7. Refacere trotuar perimetral
- 1.8. Montare panouri fotovoltaice;
- 1.9. Refacere instalatie de incalzire cu inlocuire radiatoare.

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Se vor prevedea statii de incarcare pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicata.

**d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni**

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 6 luni.

Intocmit ,  
Arh. Andrian Ursachi

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
  
**jurnalist Constantin Cozma**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Chiru-Cătălin Cristea**