



Anexa la H.C.L. nr. 334/31.08.2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
aferei obiectivului de investiții:
”Renovarea energetică a Grădinitei cu program prelungit nr. 2 din Municipiul
Târgoviște, județul Dâmbovița”

A. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, este de **6.811.615,29 lei**:

- valoarea fara TVA este 5.735.153,82 lei si TVA 1.076.461,47 lei, din care:
- valoarea totală a lucrărilor (C+M) fara TVA este de **4.350.637,41**, la care se adaugă TVA în valoare de **826.621,10 lei**.

Valoarea totală a investiției cuprinde cheltuieli eligibile si neeligibile, defalcate astfel:

- Cheltuieli eligibile: 3.631.265,10 lei cu TVA,
- Cheltuieli neeligibile: 3.180.350,20 lei cu TVA.

Curs valutar utilizat, *cursul Infoeuro mai 2021*, 1 euro = 4,9227 lei,

b) Capacități

- Suprafata construita: 685 mp
- Suprafata desfășurata clădire: **1352 mp**
- Regim de inaltime: P+1E;
- Categoria de importanță: Categoria C de importanță;
- Clasa de importanta: Clasa III de importanță.

c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata:

Pentru lucrari de arhitectura:

- Inlocuire tamplarii;
- Aplicarea pe zona opaca a peretilor, inclusiv soclu, a unui termosistem compact, tip ETICS; sistemele folosite vor fi agrementate, finisate cu tencuieli structurate sau decorative;
- Reparatii tencuieli;
- Inlocuire invelitoare (inclusiv jgheaburi si burlane) si asepticizare, ignifugare structura din lemn;
- Realizare reparatii, finisaje și amenajări interioare în spațiile afectate de modificări diverse (rezistență, arhitectură, instalații);
- Termoizolarea intradosului subsolurilor tehnice cu v.m. bazaltica sau XPS de min 10 cm protejata cu masa de spaclu armata cu fibra de sticla;
- Termoizolarea planseului de peste etaj;
- Hidroizolarea soclurilor, platformelor de acces si fundatiilor, pe toata zona de interventie, cu asigurarea tuturor racordurilor necesare;



- Realizarea unor noi compartimentari usoare (tip gips carton pe structura metalica) pentru a asigura respectarea tuturor normelor în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor;
- Realizarea unei scari de evacuare exterioare.

Pentru lucrari de rezistenta:

- Local se vor efectua repararea fisurilor din toți pereții interiori și exteriori prin injectare cu mortare cimentoase sau epoxidice. Pentru reparații de suprafață a elementelor de beton se va utiliza mortar de reparații betoane pe baza de ciment iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rășină epoxidica bicomponenta. Se vor realiza obligatoriu reparații ale suprafețelor de beton din subsol cu reînglobarea armăturilor (acolo unde este cazul). Se vor folosi produse care prin agrementele tehnice prevăd că sunt utilizabile pentru zone cu umiditate ridicată asociată subsolurilor (clasa de expunere XC2);
- Refacere placa din beton armat a parterului, in zona in care a fost desfacuta in vederea termoizolarii.

Pentru lucrari de instalatii:

- Inlocuirea coloanelor de Acm și a racordurilor (strict cele cu pierderi, cele pe deplin functionale se pastreaza) la obiectele sanitare, inclusiv montarea la obiectele sanitare de baterii amestecătoare moderne, cu consum redus de apă caldă și rece.
- Inlocuirea radiatoarelor, a armăturilor de separare și golire și a conductelor de legatura la radiatoare coloane de încălzire (doar acolo unde este necesar) și Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire;
- Refacerea izolației conductelor de distribuție agent termic încălzire și apă caldă de consum (doar acolo unde este cazul);
- Inlocuirea echipamentelor de preparare agent termic : centrale termice in condensare si sistem solar: panouri solare si boiler solar;
- Realizare sistem de ventilare cu recuperare de caldura per fiecare sala de clasa;
- Ca solutii pentru utilizarea unor sisteme alternative de energie, avand in vedere caracteristicile si destinatia cladirii se pot monta pe acoperis panouri solare cu tuburi vidate pentru preparare a apei calde menajere.
- Montarea pe acoperisul cladirii a unui sistem de panouri solare cu tuburi vidate cu suprafata totala de minim 15,5m²;
- Cladirea ce urmeaza a se reabilita termic este bransata la alimentarea cu apa, canalizare, alimentarea cu energie electrica si gaze naturale; nu se intervine.

Pentru lucrari de amenajari exterioare:

- Refacerea trotuarelor perimetrare din beton, pe intreg perimetrul constructiei, cu pante corespunzatoare si prevazute cu dop de bitum;
- Realizarea/refacerea unei rampe de acces in cladire pentru persoanele cu dizabilitati imobilizate in fotolii rulante, refacerea podestului de acces si a treptelor;
- Amplasarea pe teren a unei statii de incarcare pentru vehicule electrice min 22kW, 2 puncte de incarcare.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- Durata estimata de executie a obiectivului este de 6 luni.



B. Indicatori de performanță energetică propuși

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță energetică, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții în conformitate cu Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.

- ❖ Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

- ❖ Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30% - 60%.

Proiectant,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**