



str. g-ral. I.E.Florescu, nr.1, bl.C1, ap.17, mun.Targoviste, jud.Dambovita  
 Tel: 0741.101.561 / 0741.101.560  
 e-mail: rnr.arhicad@yahoo.ro

Anexa la HCL nr. 305/31.07.2023

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
 aferenti obiectivului de investitie  
 REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLII GIMNAZIALE "VASILE  
 CARLOVA" DIN STR. LT. PARVAN POPESCU, NR. 12, TARGOVISTE, JUDETUL  
 DAMBOVITA**

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei**

**a) Indicatori maximali**

Conform Devizului General, avem urmatoarele costuri estimate

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare ( fara TVA )		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	euro	19%	lei	Euro
				lei		
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6514702.684</b>	<b>1301466.992</b>	<b>1222894.320</b>	<b>7701597.004</b>	<b>1554298.313</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>3856071.689</b>	<b>782217.018</b>	<b>739836.500</b>	<b>4633712.813</b>	<b>930838.251</b>

**b) Capacitati**

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructiile vor avea urmatoarele caracteristici tehnice :  
 Terenul pe care este amplasata scoala are suprafata de 1.361mp.

Indicii existenti se mentin si dupa realizarea lucrarilor de reabilitare, modernizare si dotare, avand in vedere faptul ca izolarea termica a peretilor se face la interior si nu se executa lucrari de extindere a corpurilor existente sau constructii de corpuri noi.

Sc existenta/ se mentine = 660mp

- Sc C1 = 554mp - scoala - S+P+1
- Sc C2 = 22mp - grup sanitar - P
- Sc C3 = 36mp - laborator - P+1
- Sc C4 = 35mp - sala legislatie - P
- Sc C5 = 13mp - cabina poarta - P

Sd existenta/ se mentine = 994mp

- Sc C1 = 852mp
- Sc C2 = 22mp
- Sc C3 = 72mp
- Sc C4 = 35mp



str. g-ral. I.E.Florescu, nr.1, bl.C1, ap.17, mun.Targoviste, jud.Dambovita  
Tel: 0741.101.561 / 0741.101.560  
e-mail: rnr.arhicad@yahoo.ro

-Sc C5 = 13mp

POT existent/ se mentine = 48,49%

CUT existent/ se mentine = 0,73

Suprafata aferenta spatiilor verzi amenajate (agrement, sport, conexe) = 60,77mp (4.47%)

Suprafata aferenta circulatiei carosabile pietonale, auto si trotuare de garda, locuri de parcare = 640,23mp (47.04%)

Lungime imprejmuire propusa pentru refacere

-laturile Vest si Nord - 37,00ml - refacere imprejmuire existenta - plina

-laturile Sud si Est - 43ml – inlocuire imprejmuire cu gard cu soclu beton 30cm inaltime, stalpi beton si inchideri cu panouri confectionate metalice rectangulare. Pe latura Sud se va amplasa poarta auto 5,00 x 1,80m - confectionate metalice teava rectangulare, iar pe latura Est - poarta pietonala 1,00 x 1,80 - confectionate metalice teava rectangulare.

Constructia existenta – corp principal C1+C2 – Scoala Vasile Carlova, propusa pentru reabilitare, modernizare si dotare, se incadreaza la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/1997 ) si la **CLASA „III” DE IMPORTANTA** (conform codului de proiectare seismica P 100 / 1 – 2006).

Regim de inaltime existent/ mentinut

Spartial + P + E

Lungimea maxima a constructiei

32,75m

Latimea maxima constructiei

23,87m

Inaltimea constructiei:

+11,80m (la coama )

Inaltimea constructiei:

+9,06m (la streasina )

Constructiile existente – C2,C3,C4,C5 - Scoala Vasile Carlova, propusa pentru renovare energetica, se incadreaza la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/1997 ) si la **CLASA „III” DE IMPORTANTA** (conform codului de proiectare seismica P 100 / 1 – 2006).

Repartizarea functiunilor pe incaperi este urmatoarea :

**DISTRIBUTIE SUPRAFETE/ DESCRIERE FUNCTIONALA SCOALA:**

**ANSAMBLU CONSTRUCTII C1, C2**

**SUBSOL -2.50 - constructie C1**

**Cod / Destinatie                      Suprafata**

**constructie C1**

C1.S01. Beci                              8.76mp

C1.S02. Beci                              9.55mp

C1.S03. Beci                              11.79mp

**Su subsol C1 = 30.01mp**

**Sc subsol C1 = 51.70mp**





str. g-ral. I.E.Florescu, nr.1, bl.C1, ap.17, mun.Targoviste, jud.Dambovita  
Tel: 0741.101.561 / 0741.101.560  
e-mail: rnr.arhicad@yahoo.ro

### **ANSAMBLU CONSTRUCTII C3, C4**

#### **PARTER +0.00 - constructii C3,C4**

**Cod / Destinatie** **Suprafata**

##### **constructie C3**

C3.P01. Sp. depoz. 6.76mp

C3.P02. Cabinet medical 20.66mp

**Su parter C3 = 27.42mp**

**Sc parter C3 = 36.00mp**

##### **constructie C4**

C4.P01. Sp. depoz. 30.30mp

**Su parter C4 = 30.30mp**

**Sc parter C4 = 35.00mp**

#### **ETAJ +2.50 - constructii C3, C4**

**Cod / Destinatie** **Suprafata**

##### **constructie C3**

C3.E01. Sp. depoz. 6.76mp

C3.E02. Sp. depoz. 9.67mp

C3.E03. Sp. depoz. 9.98mp

**Su etaj C3 = 26.41mp**

**Sc etaj C3 = 36.00mp**

### **CONSTRUCTIE C5**

#### **PARTER +0.00 - constructie C5**

**Cod / Destinatie** **Suprafata**

P01. Cabina poarta 9.18mp

**Su parter = 9.18mp**

**Sc parter = 13.00mp**

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Auditorul energetic recomanda aplicarea pachetului complet de solutii de reabilitare energetica, P1-1, denumit Varianta 1, a carui componenta a fost descrisa mai sus.

Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

ß inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;

---

**REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLII GIMNAZIALE “VASILE CARLOVA” DIN**

**STR. LT. PARVAN POPESCU, NR. 12, TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA - faza D.A.L.I.**

str. Lt. Parvan Popescu, nr. 12, mun.Targoviste, jud.Dambovita



str. g-ral. I.E.Florescu, nr.1, bl.C1, ap.17, mun.Targoviste, jud.Dambovita  
 Tel: 0741.101.561 / 0741.101.560  
 e-mail: rnr.arhicad@yahoo.ro

- β izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- β montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- β inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- β izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- β montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor

Se observa ca pachetul propus realizeaza o economie de energie pentru incalzire de 60.57%, si se obtine un consum specific de energie pentru incalzire, pentru zona climatica II de 105.09 kWh/m2an, motiv pentru care s-a recomandat pentru fazele urmatoare de proiectare.

Indicatorii de proiect prevazuti in raportul de audit energetic pentru cladire inainte si dupa renovarea energetica sunt:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	537.55	122.42
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	726.10	204.10
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	726.10	172.11
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	31.98
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	155.25	35.48

In total, sursele de energie regenerabila acopera 15.7% din totalul consumului de energie primara.

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) : 415
- reducere a consumului de energie primară fosila (kWh/m2 an) : 553.99
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an) : 31.98
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): 874.00
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an) : 119.78

#### c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata

- 1.1 Termoizolare pereți exteriori, la interiorul incaperilor vata bazaltica 15cm grosime, soclu polistiren extrudat 10cm grosime
- 1.2.Refacere șarpantă lemn și invelitoare tabla plana și sistem jgheaburi și burlane si sisteme parazapezi



str. g-ral. I.E.Florescu, nr.1, bl.C1, ap.17, mun.Targoviste, jud.Dambovita  
Tel: 0741.101.561 / 0741.101.560  
e-mail: rnr.arhicad@yahoo.ro

- 1.3. Vata bazaltica planșeu peste etajul 2 in pod – 30cm grosime
- 1.4. Refacere instalație electrică
- 1.5. Termoizolare planșeu peste subsol (placare tavan subsol) cu polistiren extrudat 10cm grosime
- 1.6. Înlocuire tamplarie cu o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil.
- 1.7. Refacere trotuar perimetral
- 1.8. Montare panouri fotovoltaice;
- 1.9. Refacere instalatie de incalzire cu inlocuire radiatoare.
- 2.0. Refacere integrala finisaje interioare si exterioare
- 2.1. Refacere imprejmuire teren
- 2.2. Refacere incinta – curtea scolii.
- 2.3. Dotare cu mobilier si echipamente performante, inclusiv infiintarea si amenajarea unui spatiu cabinet stomatologic, intr-una din incaperile existente
- 2.4. Refacere instalatie electrica, sanitara, termica
- 2.5. Montare sistem panouri fotovoltaice

Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

- β inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- β izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- β montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- β inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- β izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- β montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

**d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni**

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 12 luni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jr. Cătălin Rădulescu**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**