

NOTA CONCEPTUALA

pentru obiectivul

”Reabilitarea și eficientizarea energetică pentru dobândirea statutului de școală verde a Colegiului Economic “Ion Ghica” din Târgoviște, județul Dâmbovița”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ”Reabilitarea și eficientizarea energetică pentru dobândirea statutului de școală verde a Colegiului Economic “Ion Ghica” din Târgoviște, județul Dâmbovița”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE*

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): *nu este cazul*

1.4. Beneficiarul investiției: *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE*

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: Principala problema a învățământului românesc este infrastructura, atât cea materială (starea precară a clădirilor), cât și cea „umană” (lipsa programelor de formare continuă și de perfecționare a cadrelor didactice);

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferente învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă;

Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare desfășurării procesului de învățământ.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Îmbunătățirea procesului educațional prin derularea în condiții optime a orelor de curs, creând premisele îmbunătățirii calității în educație și dezvoltării capitalului uman;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: Infrastructura necorespunzătoare a unității de învățământ duc la desfășurarea cu greutate a orelor de curs și implicit a procesului instructiv-educativ.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea Municipiului Târgoviște în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: Realizarea obiectivului de investiție, respectiv ”Reabilitarea și eficientizarea energetică pentru dobândirea statutului de școală verde a Colegiului Economic “Ion Ghica” din Târgoviște, județul Dâmbovița”, va asigura optimizarea procesului educațional.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

- costurile unor investiții similare realizate;

- standarde de cost pentru investiții similare

Valoarea totală estimată a cheltuielilor pentru realizarea obiectivului de investiție este de 22.000.000 lei cu T.V.A.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, respectiv elaborare D.A.L.I., actualizare expertiza tehnica, elaborare proiect tehnic si detalii de executie, actualizarea certificatului de performanță energetică și a auditului energetic, înainte și după intervenție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016): 500.000 lei (valoare cu T.V.A.)

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- Planul National de Redresare si Rezilienta, Pilonul VI. Politici pentru noua generație, Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi;
- Bugetul de stat;
- Bugetul Local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectivul se afla in Municipiul Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 223. Terenul este inscris in Cartea Funciara nr. 80086, avand acelasi numar cadastral si o suprafata de 5.478 mp si apartine domeniului public al Municipiului Targoviste.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Conform extras de carte funciara nr. 80086:

Suprafață construită (mp) C1 = 1.415 mp Cladire scoala D+P+1E+M
C2 = 105 mp Cladire centrala termica
C3 = 230 mp Cladire anexa

Suprafata desfasurata (mp) C1 = 4.234 mp
C2 = 105 mp
C3 = 514 mp

Conform Hotararii Consiliului Local privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste nr. 156/29.05.2014:

- Cladire Colegiul Economic Ion Ghica – valoare de inventar: 2.689.021 lei;
- Cladire centrala termica Colegiul Economic Ion Ghica – valoare de inventar 69.840 lei;
- Cladire anexa Colegiul Economic Ion Ghica – valoare de inventar 244.006 lei;
- Spatiu verde Colegiul Economic Ion Ghica – valoare de inventar 64.200 lei;
- Teren Colegiul Economic Ion Ghica – valoare de inventar 1.808.229 lei.

Proiectantul care va elabora documentatia va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarei cladiri in parte.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: nu e cazul;

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: rețele electrice de înalta și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: se va respecta caracterul arhitectural al zonei.

Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la baza expertiza tehnică.

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este în curs de actualizare. Planul Urbanistic Zonal a fost aprobat în Ședința de Consiliu Local prin HCL nr. 71/20.02.2018;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Targoviste, UTR 2-Zona Centrală-Vatra Istorică;

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Obiectivul propus are în vedere creșterea calitatii în educație și dezvoltării capitalului uman;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Scopul prezentului proiect constă în realizarea tuturor intervențiilor necesare pentru a aduce construcția la standardele de calitate impuse de legislația în vigoare, dar și pentru a corespunde necesităților actuale ale utilizatorilor. Atât spațiile existente, cât și cele nou create vor fi dotate și utilizate conform listelor cu echipamente aferente unităților de învățământ general-gimnazial.

Se propun și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

- ✓ Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, a șarpantelor și învelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- ✓ Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- ✓ Utilizarea surselor regenerabile de energie (panouri solare/fotovoltaice);
- ✓ Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;
- ✓ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- ✓ Optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
- ✓ Lucrări de reparații curente la clădirile existente;
- ✓ Lucrări de reparații asupra elementelor structurale și nestructurale la clădirile existente;
- ✓ Lucrări de consolidare la clădirile existente, inclusiv lucrări de consolidare profundă (în acest caz, este necesar a se menționa vulnerabilitatea la cutremur – valoarea de vârf a accelerației terenului);
- ✓ Lucrări conexe celorlalte categorii de lucrări;
- ✓ Instalare de sisteme de avertizare în caz de cutremur;
- ✓ Instalare de sisteme de avertizare în caz de incendiu;
- ✓ Instalare de sisteme de stingere a incendiilor (hidranți interiori și/sau exteriori, sprinklere, drencere, grupuri de pompare/ridicare a presiunii, rezervoare de apă);
- ✓ Măsuri și cerințe I.S.U. (uși rezistente la foc, amenajare căi de evacuare și scări exterioare, rampe și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, tâmplării interioare corespunzătoare, sisteme și dispozitive

pentru deschiderea/închiderea automată a ușilor și ferestrelor în caz de incendiu, balustrade de protecție la terase);

- ✓ Instalare generatoare de curent electric;
- ✓ Lucrări pentru amenajări exterioare (trotuare de protecție, alei pietonale, platforme carosabile, spații verzi);
- ✓ Lucrări pentru amenajarea de „laboratoare de științele naturii”
- ✓ Lucrări de planificare a spațiului verde;
- ✓ Cheltuieli privind amenajare spații verzi, colectare selectivă.

NOTA:

Este obligatorie respectarea masurilor prevăzute pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Proiectantul este obligat sa faca investigatii suplimentare pentru determinarea situatiei reale din teren, recomandandu-se vizitarea amplasamentului de catre proiectant inainte de intocmirea ofertei.

c) Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse:
permanent

d) Numar estimat de utilizatori: aproximativ 1176 de utilizatori.

e) Nevoi/solicitari functionale specifice:

Propunerile D.A.L.I. se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste si cu alte documentatii de urbanism aprobate in zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- **studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:** nu este cazul;
- **expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente** - având în vedere starea actuala a clădirii care urmează a fi reabilitată și consolidată, în cadrul proiectului care va fi întocmit se va include și expertiza tehnică pentru această construcție; Deoarece se va realiza D.A.L.I. se impune actualizarea expertizei tehnice (studiu topografic și geotehnic, precum și a unui audit energetic) din care să rezulte măsurile suplimentare de care se va ține cont în procesul de proiectare. De asemenea, necesitatea și oportunitatea actualizării expertizei și elaborarea documentației tehnico-economice este justificată de obligativitatea respectării normativelor privind efectuarea intervențiilor la clădiri existente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 actualizată privind calitatea în construcții, art. 18 (2) coroborat cu art.22 lit h și art. 28 lit. c. Totodată, se vor avea în vedere soluții tehnice privind economia de energie.

- **unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:** nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
farm. Doina-Nicoleta Bobocă-Mihăescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea