

NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investitii

“Modernizarea si reabilitarea retelei stradale din Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita: Str. Nicolae Dobrin, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu Drumul de Centura), Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta), Strada Oituz, Strada Vidin, Teren adiacent strada Teilor, Strada Prisecii, Strada Infratirii, Strada Lamaitei”.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“Modernizarea si reabilitarea retelei stradale din Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita: Str. Nicolae Dobrin, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu Drumul de Centura), Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta), Strada Oituz, Strada Vidin, Teren adiacent strada Teilor, Strada Prisecii, Strada Infratirii, Strada Lamaitei”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: obiectivul nominalizat mai sus are in vedere starea precara a mai multor strazi din Municipiul Targoviste, stare ce determina neajunsuri si dificultati in trafic si duce la cresterea gradului de poluare.

Lipsa unei retele de canalizatie face dificila interventia utilizatorilor de servicii de furnizare a retelelor si creaza o imagine inestetica la nivelul tuturor strazilor propuse pentru reabilitare.

Pe strada. **Nicolae Dobrin** nu exista sistem de canalizare pluviala si nici menajera, nu sunt montati hidranti de incendiu, sistemul de iluminat public este inechit iar langa strada curge Iazul Morilor.

Strada Lamaitei este o strada cu trafic greu, pe aceasta strada se afla doua balastiere si un centru de colectare fier vechi.

Partea carosabila prezinta o serie de defectiuni, de tipul denivelarilor si gropilor fapt ce impiedica desfasurarea normala a circulatiei si conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Din cauza inconvenientelor enumerate circulatia auto si pietonala se desfasoara in conditii necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei si confortului fiind necesara reabilitarea si modernizarea drumurilor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: imbunatatirea transportului in Municipiul Targoviste si crearea premiselor unei dezvoltari durabile in municipiu, cresterea calitatii vietii, a gradului de confort și a sigurantei pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate si asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: cresterea in continuare a gradului de poluare a aerului, solului si apelor, cresterea cheltuielilor necesare reparatiei si intretinerii parcului auto precum și o scadere a calitatii vietii locuitorilor si continua degradare a carosabilului existent.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

- „REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN MUNICIPIUL TARGOVISTE- LOT 3”, obiectiv care se afla la faza de executie. In cadrul obiectivului se urmareste reabilitarea si modernizarea unui numar de 7 strazi, cu o lungime de aproximativ 2190 ml.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea Municipiului Târgoviște în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) și în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013;

- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante direcții de acțiune exprimate în cadrul Cartei sunt: 1. Folosirea mai frecventă a abordărilor integrate în dezvoltarea urbană (Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate; Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice; Inovație proactivă și politici educaționale).

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor străzilor.

Prin realizarea proiectului se urmărește îmbunătățirea accesului la caile principale de transport, creșterea mobilității pe arterele rutiere principale aflate în legătură directă cu DN71 și DN72, facilitarea legăturilor de la nivelul rețelei principale de străzi cu rețeaua de drumuri adiacente municipiului, reducerea timpului și costurilor de transport marfuri și calatori, îmbunătățirea siguranței rutiere la nivel de reglementări de circulație prin completări și îmbunătățiri la nivelul semnalizării orizontale și verticale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 8.000.000 de lei TVA inclus.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiție, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și inginerie, consultanță și cadastru ce urmează a fi contractate este de 160.000 de lei, TVA inclus.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: cheltuielile sunt incluse ca investiție în bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investiției îl constituie “Modernizarea și reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița: **Str. Nicolae Dobrin, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legătură cu Drumul de Centură), Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacentă), Strada Oituz, Strada Vidin, Teren adiacent strada Teilor, Strada Prisecii, Strada Infratirii, Strada Lamaitei**” a unui număr de 9 străzi.

Strazile menționate mai sus se află în proprietatea și administrarea UAT Târgoviște.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform următoarelor Carti funciare:

- Carte Funciara nr. 86200, număr cadastral nr. 86200 – Nicolae Dobrin;
- Carte Funciară nr. 83993 și 88090, număr cadastral nr. 83993 și 88090 – Str. Profesor Cornel Popa LOT 2;
- Carte Funciară nr. 84024, număr cadastral nr. 84024 - Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacentă);
- Carte Funciară nr. 75741 , număr cadastral nr. 75741 – strada Oituz;
- Carte Funciară nr. 75741 , număr cadastral nr. 75741 – Strada Vidin;
- Carte Funciara nr. 87028, număr cadastral nr. 87028 - Teren adiacent strada Teilor,
- Carte Funciară nr. 84827 , număr cadastral nr. 84827 - Strada Prisecii;
- Carte Funciară nr. 84826 , număr cadastral nr. 84826 - Strada Infratirii;
- Carte Funciară nr. 83743 , număr cadastral nr. 83743 - Strada Lamaitei.
- Iazul Morilor, lucrare conexă, număr cadastral 75740

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investitiei il constituie urmatoarele strazi care se situeaza in Municipiul Targoviste, respectiv:

NR.	STRAZI	Incepe	Se termina	LUNGIME [ml]	Suprafata mp conform catrilor funciare
1.	Str. Nicolae Dobrin	Str. Justitiei	Se infunda	492	4.411 (aproximativ)
2.	Str. Profesor Cornel Popa	Aleea Coconilor	Str.Profesor Cornel Popa	181	1238 (aproximativ)
3.	Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta)	Bulevardul Regele Carol I	Se infunda	94	454 aproximativ
4.	Oituz	Vidin	Se infunda	253.23	2.601
5.	Vidin	Luceafarului	Se infunda	199.83	2.766
6.	Teren adiacent strada Teilor	Strada Teilor	Se infunda	240.5 (aproximativ)	2.122
7.	Prisecii				1.181
8.	Infratirii				3.800
9.	Lamaitei	Calea Bucuresti	Se infunda	636	5.980
	Total estimativ			ml 2098	

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: -

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețele electrice de joasa tensiune, rețele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

g) posibile obligații de servitute: -

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea si reabilitarea rețelei stradale pentru strazile mentionate presupune executarea de lucrari de interventii asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrari vor fi cuprinse în documentatiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant si vor avea la baza expertizele tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform Hotararii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Luand in considerare faptul ca dezvoltarea in perspectiva a Municipiului Targoviste presupune si necesitatea imbunatatirii conditiilor si calitatii vietii, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea si dezvoltarea infrastructurii rutiere si prin realizarea unor cai de comunicatie moderne, este necesara modernizarea si reabilitarea drumurilor de interes local din municipiul Târgoviște.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrari de drum.

- Supralargarile si suprainaltarile drumului in curbe vor fi analizate si verificate, in cazul in care se constata ca vor fi necorespunzatoare, vor fi aduse la valorile necesare avandu-se in vedere limitarea profilului transversal de catre proprietatile adiacente;
- Frezarea suprafetei drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi.
- Inainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, gratarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea solutiilor se va tine cont de normativele in vigoare in ceea ce priveste capacitatea portanta pentru traficul de perspectiva si adancimea de inghet – dezghet.

Tipurile de imbracaminti vor trebui sa asigure imbunatatirea caracteristicilor de suprafata prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplanare,
- Imbunatatirea vizibilitatii pe timp de ploaie, datorita reducerii efectului de orbire prin reflectie, prin dispersia mai buna a luminii primare;
- Evacuarea rapida a apelor pluviale.
- Sistemul rutier propus spre reabilitare si modernizare este de tip flexibil si se va realiza prin ranforsarea strazii.

Lucrari la trotuare

Se vor executa trotuare in conformitate cu normativele in vigoare aferente categoriei de importanta a drumului si in functie de lucrarile déjà existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel incat sa poata fi utilizate de catre persoanele cu handicap, in conformitate cu Normativul indicative NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Lucrari de extindere a rețelei de apa potabila.

Se vor efectua lucrari de extindere/ realizare a rețelei de alimentare cu apa potabila, precum si bransamentele necesare.

Lucrari de montare a hidrantilor de incendiu.

Se va studia necesitatea montarii de hidranti de incendiu. Montarea acestora se va face conform prevederilor legale din domeniu.

Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor pluviale:

Ca masura obligatorie trebuie creat un sistem de colectare si evacuare a apelor pluviale functional printr-un sistem de canalizare pluviala.

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale in conditii corespunzatoare vor fi prevazute guri de scurgere suplimentare, daca in urma unui calcul al debitului apelor meteorice vor rezulta

suplimentari necesare. Va fi realizat un calcul pentru fiecare strada cu bazinul ei de receptie din care rezulta necesitatea si amplasarea gurilor de scurgere.

Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor menajere:

Pentru colectarea si evacuarea apelor menajere in conditii corespunzatoare vor fi prevazute lucrari de extindere/ realizare a retelei de canalizare, precum si bransamentele necesare.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilitatii.

Parcari laterale

Pe sectoarele de drum se va studia posibilitatea realizarii de parcari laterale.

Montare cosuri de gunoi stradale.

Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiilor propuse: 5 ani

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executarii de lucrari de modernizare si reabilitare pentru strazile nominalizate are in vedere starea precara a acestora, ceea ce le face improprii desfasurarii circulatiei în conditii de siguranta, se doreste scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, precum și cresterea calității vieții locuitorilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: -
- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Avand in vedere starea actuala a strazilor care urmeaza sa fie modernizate si reabilite, in cadrul proiectului care va fi intocmit se vor include si expertize tehnice pentru aceste strazi.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: -

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**