

Anexă la HCL nr. 196/28.04.2023

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu art.8 alin. (11) din Legea 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare

a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

Str. , Nr.	Bl.	Ap.	Adc (mp)	Valoare de investitie mp/lei	Valoare de investitie a construcției(Lei)	Recuperarea investiției(amortizare)(Lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare(Lei)	Cota autorității publice>/<peste 35 ani(Lei)	Chirie netă anuală(Lei)	Chiria netă anuală actualizată	Chiria netă/lună(Lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate(Lei)	Coefficient ponderare venituri(0,8 sau 1)(Lei)	Valoare chirie după ponderare venituri(0,8 sau 1)(Lei)	Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10%, 20%, 30%(Lei)	VALOARE FINALĂ - Valoare chirie după ponderare venituri/Nivel maxim al chiriei nu poate depăși (Lei)	Recuperarea investiției din chiria lunară în procent	Suma de virat la ANL din amortizare(Lei)
			1		2	3	4	5	6	7	8	9	9 ¹	10		11		
					(1)x(2)	(2) : 50	(2) x 1,5 %	(2) x0,5%	(3+4+5)	(6*13,80%)	(7):12	(8)*0,8		(9)X(-9 ¹)				
Ing. Gib constantin	1	2	68	947.81	64451.08	1289.02	966.77	0.00	2255.79	2567.09	213.92	171.14	0.8	137	80	80	0.50	40
Ing. Gib constantin	1	8	46	947.81	43599.26	871.99	653.99	0.00	1525.97	1736.56	144.71	115.77	1.0	116	0	116	0.50	58

b) Tineri cu vârsta de peste 35 ani

Str. , Nr.	Bl.	Ap.	Adc (mp)	Valoare de investiție mp/lei	Valoare de investiție a construcției(Lei)	Recuperarea investiției(amortizare)(Lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare(Lei)	Cotă autorității publice>/<peste 35 ani(Lei)	Chirie netă anuală(Lei)	Chiria netă anuală actualizată	Chiria netă/lunară(Lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate(Lei)	Coeficient ponderare venituri(0,8 0,9 sau 1)(Lei)	Valoare chirie după ponderare venituri(0,8 0,9sau 1)(Lei)	Nivelul maxim al chiriei nu poate depasi 10%, 20%, 30%(Lei)	VALOARE FINALĂ - Valoare chirie după ponderare venituri/Nivel maxim al chiriei nu poate depăși (Lei)	Recuperarea investiției din chiria lunară în procent	Suma de virat la ANL din amortizare(Lei)
			1		2	3	4	5	6	7	8	9	9'	10		11		
					(1)x(2)	(2) : 50	(2) x 1,5 %	(2) x0,5%	(3+4+5)	6*13.80%	(7):12	(8)*0,8		(9)X(9')				
Ing. Gib constantin	1	10	68	947.81	64451.08	1289.02	966.77	322.26	2578.04	2933.81	244.48	195.59	0.8	156	189	156	0.44	69
Ing. Gib constantin	1	13	46	947.81	43599.26	871.99	653.99	218.00	1743.97	1984.64	165.39	132.31	1.0	132	0	132	0.44	58

NOTĂ:

1. Rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior: 13,80% aplicat la chiria netă calculată pentru anul anterior.
2. În situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art.8 alin.(9') din legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procedurile prevăzute de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea