

NOTA CONCEPTUALA
pentru Obiectivul de investitii

„Sistematizare zona centrala aferenta Strazilor Poet Grigore Alexandrescu si Maior Breziseanu”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Sistematizare zona centrala aferenta Strazilor Poet Grigore Alexandrescu si Maior Breziseanu din Municipiul Targoviste”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): - nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) *deficiențe ale situației actuale:* obiectivul nominalizat mai sus are in vedere aglomerarea traficului in zonele unde au fost infiintate centre comerciale mari, stare ce determina neajunsuri si dificultati in trafic si duce la cresterea gradului de poluare, precum si lipsa locurilor de parcare din centrul orasului, in apropierea institutiilor publice, centrelor medicale si zonelor de agreement. Din cauza inconvenientelor enumerate circulatia auto si pietonala precum si parcarea autovehiculelor se desfasoara in conditii necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei si confortului.

b) *efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:* imbunatatirea transportului in Municipiul Targoviste, crearea de locuri de parcare si crearea premiselor unei dezvoltari durabile, creșterea calității vieții, a gradului de confort, a sigurantei rutiere si a pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate si asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile, investiție ce va da posibilitatea utilizatorilor, ajunși în centrul orașului, să aibă acces cât mai facil atât în zona comercială cât și în zona instituțiilor publice de larg interes.

c) *impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:* cresterea in continuare a gradului de poluare a aerului, solului si apelor, cresterea cheltuielilor necesare reparatiei si intretinerii parcului auto precum și o scadere a calității vieții locuitorilor si continua degradare a carosabilului existent.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: Program Integrat de Dezvoltare Urbana- Zona B (PIDU B)

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus :

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Târgoviște 2014-2020 reprezintă documentul strategic prin care se fundamentează direcțiile de dezvoltare a orasului.

La ora actuală, Municipiul Târgoviște reprezintă unul din cele mai importante centre economice din județul Dâmbovița. De asemenea, conform studiului „Dezvoltarea policentrică în sprijinul competitivității regionale și dezvoltării teritoriale” elaborat de Ministerul Dezvoltării Regional și Administrației Publice în anul 2008, Târgoviște prezintă un pol de importanta regională.

Conform datelor colectate pentru elaborarea Strategiei, la nivelul anului 2016, rețeaua stradală a Municipiului Targoviste avea o lungime totala de 123 km.

Concluziile Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Târgoviște 2014-2020 la capitolul „Nevoi de dezvoltare și probleme identificate” se subliniază: „Existența unor străzi total sau parțial nemodernizate, precum și lipsite de zone pietonale (trotuare) corespunzătoare, care necesită lucrări capitale de reparatii, reabilitare și modernizare (Cartierele: Micro VI, CFR, Cartierul Matei Voievod, Prepeleac, Micro XI, Micro XII, Micro VIII, Micro IX, Micro II, Micro III, Priseaca, Romlux, Micro IV, Micro V, Micro VII, strazi din zona centrală, zona industrială etc);

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții :

- Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013;

- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante direcții de acțiune exprimate în cadrul Cartei sunt: 1. Folosirea mai frecventă a abordărilor integrate în dezvoltarea urbană (Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate; Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice; Inovație proactivă și politici educaționale);

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, crearea de locuri de parcare, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor în întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor strazilor.

Prin realizarea proiectului se urmărește îmbunătățirea accesului la caile principale de transport, crearea de locuri de parcare și creșterea mobilității pe arterele rutiere principale, obiectivul fiind sistematizarea zonei centrale aferente strazilor Poet Gr. Alexandrescu și Maior Breziseanu prin amenajarea unei parcuri pe terenul aflat în proprietate unor persoane fizice și care va face obiectul procedurilor de expropriere, teren situat în imediata vecinătate a strazii Poet Grigore Alexandrescu și totodată reabilitarea strazii Maior Breziseanu, investiție ce va da posibilitatea utilizatorilor, ajunși în centrul orașului, să aibă acces cât mai facil atât în zona comercială, în zona instituțiilor publice de larg interes, precum și a zonelor de agrement din apropiere.

3. Estimarea suportabilității investiției publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 4.000.000 lei(TVA inclus)

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și inginerie, consultanța și cadastru ce urmează a fi contractate este de - 100.000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: bugetul local pentru cheltuielile aferente serviciilor de proiectare, menționăm faptul că aceste cheltuieli sunt incluse ca investiție în bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investiției îl constituie „ **Sistematizare zona centrală aferentă Strazilor Poet Grigore Alexandrescu și Maior Breziseanu** :

-terenul proprietate particulară în suprafața de 549mp, NC 10949,

-terenul proprietate particulară în suprafața de 287 mp, NC 74878

-Strada Maior Breziseanu în suprafața de 1323mp, NC 85975

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investiției îl constituie terenul aferent strazii Maior Breziseanu care se situează în Municipiul Târgoviște și parcareă aferentă strazii Poet Grigore Alexandrescu.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:* - Strada Poet Grigore Alexandrescu, Strada Libertatii, Sediul Primariei Municipiului Targoviste, Centrul Istoric al Municipiului Targoviste, zonele de agrement din centrul orasului.

c) *surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.*

d) *particularități de relief:* Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:* Retele electrice de joasa tensiune, rețele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:* : se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare

g) *posibile obligații de servitute:* - nu este cazul

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:* sistematizarea zonei centrale aferente strazilor Poet Gr. Alexandrescu si Maior Breziseanu prin amenajarea unei parcarii pe terenul aflat in proprietate unor persoane fizice si care va face obiectul procedurilor de expropriere, teren situat in imediata vecinatate a strazii Poet Grigore Alexandrescu si totodata reabilitarea strazii Maior Breziseanu

Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant si vor avea la baza expertizele tehnice.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:* Conform Hotararii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General..

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:* Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni:* dezvoltarea in perspectiva a Municipiului Targoviste presupune si necesitatea imbunatatirii conditiilor si calitatii vietii, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea si dezvoltarea infrastructurii rutiere prin crearea unei parcarii .

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Lucrările solicitate pentru obiectivul “Sistematizare zona centrala aferenta Strazilor Poet Grigore Alexandrescu si Maior Breziseanu din Municipiul Targoviste” sunt urmatoarele :

Demolari constructii existente (punct termic situat pe strada Maior Breziseanu).

Lucrari aferente infrastructurii rutiere:

Supralargirile si suprainaltarile drumului in curbe vor fi analizate si verificate, in cazul in care se constata ca vor fi necorespunzatoare, vor fi aduse la valorile necesare avandu-se in vedere limitarea profilului transversal de catre proprietatile adiacente;

Modernizarea arterei de circulație care uneste strada Poet Grigore Alexandrescu cu Strada Maior Breziseanu, precum și crearea unei parcarii supraterane moderne. Aceasta investiție va da posibilitatea utilizatorilor, ajunși în centrul orașului, să aibă acces cât mai facil atât în zona comercială cât și în zona instituțiilor publice de larg interes.

Frezarea suprafetei drumurilor, acolo unde este cazul;

Realizarea unei structuri rutiere noi, alcatuita din doua straturi din mixturi asfaltice: strat de binder de 6 cm grosime si strat de uzura din beton asfaltic de 4 cm grosime;

Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, gratarele gurilor de scurgere, aerisitorile conductelor de gaz, etc.

Lucrari la trotuare

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap, în conformitate cu Normativul indicativ NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Lucrari de canalizatie:

Se va avea în vedere crearea unei rețele de canalizație care să poată fi exploatată comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparenței și nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii.

Canalizația se va dimensiona ținând seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare stradă sau sector de stradă analizat, de rețelele de distribuție, de interconectarea rețelei municipale cu celelalte zone, cât și de prognoza necesității de dezvoltare.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulației prin indicatoare și marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia și asigurarea vizibilității.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: vor fi respectate documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și prevederile avizelor detinatorilor de utilități.

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse - 5 ani.

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități.

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executării de lucrări de modernizare și reabilitare pentru strada nominalizată are în vedere starea precară a acesteia, ceea ce o face improprie desfășurării circulației în condiții de siguranță.

Se dorește scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul

- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Având în vedere starea actuală a străzii care urmează să fie modernizată și reabilitată, în cadrul proiectului care va fi întocmit se vor include și expertize tehnice pentru această stradă;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei – Eduard Tudora

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea