

TEMA DE PROIECTARE

privind obiectivul de investitii

„Construirea unui teren de sport multifunctional in Sagricom, Municipiul Targoviste”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Construirea unui teren de sport multifunctional in Sagricom, Municipiul Targoviste”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE - Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului si/sau al constructiei existente documentatie cadastrala.

Regimul juridic – suprafata de teren pe care se propune amenajarea spatiului destinat activitatilor sportive se afla in proprietatea UAT Targoviste.

Terenul are o suprafata de 3.731 mp si este identificat conform numarului cadastral 86049.

Regimul tehnic – se propune amenajarea unui spatiu destinat activitatilor sportive de echipa.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan:

Terenul este amplasat in zona Sagricom din localitatea Targoviste si are o suprafata de 3.731 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: nu e cazul;

c) surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, in zona nu exista surse de poluare care sa aiba un impact major asupra starii de sanatate a populatiei.

d) particularități de relief:

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

In zona exista posibilitate de racord la rețeaua de energie electrica, rețeaua de gaze naturale, rețelele de canalizare si apa.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu pot fi identificate la aceasta etapa. Se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei, de avizele si acordurile ce se vor obtine in cadrul fazelor complexe de proiectare.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Teren de sport destinat activitatilor sportive de echipa cu functiuni de relaxare, socializare, petrecere a timpului liber.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Teren de sport multifunctional pentru baschet si fotbal destinat activitatilor sportive cu suprafata din gazon sintetic si 2 gradene a cate 15 locuri.

Terenul de sport va fi amplasat in partea de sud a numarului cadastral 86049 cu acces din strada Octav Enigarescu si va avea o imprejmuire de protectie metalica din panouri de plasa metalica impletita si zincata, fixate pe stalpi si rigle din metal.

c) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse: conform prescriptiilor legale.

d) număr estimat de utilizatori: cel puțin 60 utilizatori avand in vedere acordul locatarilor din solicitarea transmisa catre Primaria Municipiului Targoviste pentru construirea unui teren de sport in zona Sagricom din Municipiul Targoviste.

e) nevoi/solicitări funcționale:

Terenul de sport va fi amplasat in partea de sud a numarului cadastral 86049 cu acces din strada Octav Enigarescu.

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati.

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Cresterea calitatii vietii locuitorilor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutul cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Lista de mai sus nu va fi considerata exhaustiva. Se vor respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate in vigoare la data executarii serviciilor de proiectare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei – Eduard Tudora

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea