

NOTA CONCEPTUALA

privind obiectivul de investitii

„Construirea unui teren de sport multifunctional in Sagricom, Municipiul Targoviste”

1.Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: „Construirea unui teren de sport multifunctional in Sagricom, Municipiul Targoviste”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind :

a) Deficiente ale situatiei actuale:

In prezent, in zona Sagricom din localitatea Targoviste nu exista baza sportiva, sala de sport sau teren de sport care sa permita locuitorilor practicarea de sporturi si activitati sportive in aer liber motiv pentru care locatarii din Sagricom au inaintat o adresa catre Primaria Municipiului Targoviste prin care solicita construirea unui teren de sport.

In general activitatile sportive sunt incurajate la nivel local, insa eforturile Administratiei Locale nu pot fi fructificate in absenta infrastructurii dedicate sportului. Absenta valorificarii ramurii sportive in contextul social-comunitar se reflecta intr-un mod negativ asupra calitatii vietii din zona Sagricom.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Necesitatea realizarii obiectivului de investitii este justificata prin realizarea unui teren de sport multifunctional pentru baschet si fotbal in aer liber si dimensionat corespunzator desfasurarii evenimentelor sportive cu caracter de relaxare/petrecere a timpului liber intr-un mod sanatos si activ.

Obiectivul de investitii va deservi mai multe categorii de varsta, acest aspect reprezentand un alt beneficiu al investitiei.

Prin urmare necesitatea realizarii obiectivului de investitii este de prima importanta deoarece se creeaza un echilibru social in cadrul ramurii sportive a zonei si se creeaza un loc special dedicat acesteia.

c) Impactul negativ previzionat in cazul nerealizării obiectivului de investitii:

- Accesul ingreunat al cetateniilor la serviciile de sport, agrement si petrecere a timpului liber;
- Lipsa atractivitatii pentru investitorii care doresc sa investeasca in zona.

Pe plan economic, alternativa de a nu face nimic va atrage dupa sine nede dezvoltarea economica a zonei.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificării necesității realizării obiectivului de investitii propus: nu este cazul;

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investitii propus:

- nu este cazul;

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investitii:

- nu este cazul;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:

- Imbuntatirea calitatii vietii;
- Infrumusetarea vietii;
- Crearea unui spatiu propice destinat practicarii sporturilor de echipa, socializarii, relaxarii si petrecerii timpului liber;
- Cresterea valorii imobiliare a zonei;

• Atragerea unui numar cat mai mare de copii si adulti in desfasurarea activitatilor sportive si a sporturilor specifice (baschet, fotbal).

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luandu-se in considerare, dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate;
- standarde de cost pentru investitii similare.

Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii se va stabili ca urmare a intocmirii devizului general si a devizelor pe obiect de catre elaboratorul Studiului de fezabilitate cu respectarea legislatiei in vigoare (H.G. 907/2016).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizațiilor si acordurilor prevazute de lege (Studiu geotehnic, Studiu topografic, SF, PTE): este de 50.000 lei (valoare cu T.V.A.).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata):

- Buget Local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Regimul juridic – suprafata de teren pe care se propune amenajarea spatiului destinat activitatilor sportive se afla in proprietatea UAT Targoviste.

Terenul are o suprafata de 3.731 mp si este identificat conform numarului cadastral 86049.

Regimul tehnic – se propune amenajarea unui spatiu destinat activitatilor sportive de echipa.

5. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni în plan):

Terenul este amplasat in zona Sagricom, localitatea Targoviste si are o suprafata de 3.731 mp.

b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Nu este cazul

c) Surse de poluare existente in zona:

Municipiul Targoviste se încadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, in zona nu exista surse de poluare care sa aiba un impact major asupra starii de sanatate a populatiei.

d) Particularitati de relief:

Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

In zona exista posibilitate de racord la rețeaua de energie electrica, rețeaua de gaze naturale, rețelele de canalizare si apa.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu pot fi identificate la aceasta etapa. Se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare;

g) Posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei, in functie de avizele si acordurile ce se vor obtine in cadrul fazelor complexe de proiectare.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobat - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Teren destinat activităților sportive de echipă cu funcțiuni de relaxare, socializare, petrecere a timpului liber.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Teren de sport multifuncțional pentru baschet și fotbal destinat activităților sportive cu suprafața din gazon sintetic și 2 gradene a câte 15 scaune.

Terenul de sport va fi amplasat în partea de sud a numărului cadastral 86049 cu acces din strada Octav Enigarescu și va avea o împrejmuire de protecție metalică din panouri de plasa metalică împletită și zincată, fixate pe stalpi și rigle din metal.

Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse: conform prescripțiilor legale;

d) Număr estimat de utilizatori: cel puțin 60 utilizatori având în vedere acordul locatarilor transmis prin solicitarea înaintată către Primăria Municipiului Târgoviște pentru construirea unui teren de sport în zona Sagricom din Municipiul Târgoviște.

e) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Terenul de sport va fi amplasat în partea de sud a numărului cadastral 86049 cu acces din strada Octav Enigarescu.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente -nu este cazul;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate - nu este cazul;

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 (Cap.1, art. 1 alin. 1) reglementează etapele de elaborare și conținutul cadru la documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Asa cum reiese din art. 1, alin. 1 din H.G. 907/2016, în etapa a II-a, ca urmare a întocmirii notei conceptuale și a temei de proiectare se elaborează Studiul de fezabilitate.

Studiul de fezabilitate este un element de bază în orice documentație de finanțare reprezentând instrumentul care permite investitorului să decidă fundamentat dacă investiția respectivă este fezabilă sau nu și cum anume să se efectueze implementarea proiectului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei – Eduard Tudora

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea