

TEMA DE PROIECTARE
privind obiectivul de investitii
**"Decolmatarea Iazului Morilor si alimentarea cu apa a lacului din Parcul Chindia,
judetul Dambovita"**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Decolmatarea Iazului Morilor si alimentarea cu apa a lacului din Parcul Chindia, judetul Dambovita".

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE ;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE - Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente documentație cadastrală.

Terenurile aferente obiectului de investitii sunt incluse in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste conform Hotararii privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste nr. 156/29.05.2014, Hotarare privind actualizarea, modificarea si completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste nr. 92/28.02.2023, conform CF. nr. 76006, CF. nr 76004, CF. nr 75740, CF. nr 75832.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan:

CF. nr. 76006 – suprafața = 489 mp

CF. nr 76004 – suprafața = 1580 mp

CF. nr 75740 -suprafața = 12.176 mp

CF. nr 75832 suprafața = 35.769 mp

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa SF/DALI, va lua in considerare realizarea

unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui tronson in parte.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

c) Surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, in zona nu exista surse de poluare care sa aiba un impact major asupra starii de sanatate a populatiei;

In principiu, amplasamentul obiectivului este izolat de posibile surse de poluare, iar caile de acces cu trafic intens se afla la o distanta suficient de mare.

d) Particularități de relief:

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Pe zona ce se va interveni sunt identificate următoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesită asigurarea lor - rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu pot fi identificate la această etapă. Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) Posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei.

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției în funcție de avizele și acordurile ce se vor obține în cadrul fazelor complexe de proiectare.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste a fost aprobat în Ședința de Consiliu Local prin HCL nr. 9/1998 și prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Canalul de aducțiune al apei aferent lacului din parcul Chindia este nefuncțional, aflându-se într-o stare avansată de colmatare, nivelul apei fiind extrem de scăzut.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

- Decolmatarea lacului Morilor și alimentarea cu apă a lacului din Parcul Chindia;
- Reabilitarea, modernizarea și punerea în funcțiune a prizei de captare a apei pentru derivatia lacului Morilor.

Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Studiul de fezabilitate/Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economică (ă) optimă (ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

c) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse - conform prescripțiilor legale.

d) Număr estimat de utilizatori: -

e) Nevoi/solicitări funcționale:

Propunerile Studiului de Fezabilitate se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste si cu alte documentatii de urbanism aprobate in zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare sia certificatului de performanta energetica.

f) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati.

g) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Prin realizarea acestui obiectiv de investitie se urmareste stabilirea solutiilor tehnice si tehnologice de interventie pentru asigurarea debitului de apa necesar alimentarii in conditii optime a lacului din Parcul Chindia., cat si reabilitarea, modernizarea si punerea in functiune a prizei de captare a apei pentru derivatia Iazului Morilor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutul cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Lista de mai sus nu va fi considerata exhaustiva. Se vor respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate in vigoare la data executarii serviciilor de proiectare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**