

NOTA CONCEPTUALA

pentru obiectivul

"Decolmatarea Iazului Morilor si alimentarea cu apa a lacului din Parcul Chindia, judetul Dambovita"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Decolmatarea Iazului Morilor si alimentarea cu apa a lacului din Parcul Chindia, judetul Dambovita".

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE*

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): *nu este cazul*

1.4. Beneficiarul investiției: *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE*

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Canalul de aducțiune al apei aferent lacului din parcul Chindia este nefuncțional, aflându-se într-o stare avansată de colmatare, nivelul apei fiind extrem de scăzut.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Stabilirea soluțiilor tehnice și tehnologice de intervenție pentru asigurarea debitului de apă necesar alimentării în condiții optime a lacului din Parcul Chindia., cât și reabilitarea, modernizarea și punerea în funcțiune a prizei de captare a apei pentru derivatia Iazului Morilor.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Canalul de aducțiune al apei aferent lacului din parcul Chindia este nefuncțional, aflându-se într-o stare avansată de colmatare, nivelul apei fiind extrem de scăzut.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

-Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: -Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: Proiectul urmărește stabilirea soluțiilor tehnice și tehnologice de intervenție pentru asigurarea debitului de apă necesar alimentării în condiții optime a lacului din Parcul Chindia, cât și reabilitarea, modernizarea și punerea în funcțiune a prizei de captare a apei pentru derivatia Iazului Morilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 2.000.000 lei fara T.V.A.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și asistența tehnică ce urmează a fi contractate este de 50.000 lei fara T.V.A.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- Bugetul Local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Terenurile aferente obiectului de investitie sunt incluse in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste conform Hotararii privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste nr. 156/29.05.2014, Hotarare privind actualizarea, modificarea si completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste nr. 92/28.02.2023, conform CF. nr. 76006, CF. nr 76004, CF. nr 75740, CF. nr 75832.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): obiectivul se afla in Municipiul Targoviste

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: rețele electrice de înalta și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV);

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este in curs de actualizare. Planul Urbanistic Zonal a fost aprobat in Sedinta de Consiliu Local prin HCL nr. 70/20.02.2018;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: amplasamentul este situat in intravilanul Municipiului Targoviste. Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Alimentare cu apă a lacului din Parcul Chindia

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

-decolmatarea Iazului Morilor și alimentarea cu apă a lacului din Parcul Chindia

-reabilitarea, modernizarea și punerea în funcțiune a prizei de captare a apei pentru derivația Iazului Morilor.

Proiectantul este obligat sa faca investigatii suplimentare pentru determinarea situatiei reale din teren, recomandandu-se vizitarea amplasamentului de catre proiectant inainte de intocmirea ofertei.

c) Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiunilor propuse: - permanent

d) Numar estimat de utilizatori/vizitatori: aproximativ 150.000 de vizitatori/an.

e) Nevoi/solicitari functionale specifice:

Propunerile Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste si cu alte documentatii de urbanism aprobate in zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;

- expertizei tehnice și, a altor studii de specialitate, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Avand in vedere deficientele semnalate, respectiv colmatarea canalului de aductiune, cat si nivelul scazut al apei, beneficiarul a decis sa contracteze elaborarea unei expertiza tehnice conforma cu prevederile legislatiei calitatii in constructii, in urma careia sa se stabileasca solutia tehnica optima pentru remedierea deficientelor semnalate.

Studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: - se va intocmi orice studiu sau documentatie de avize necesara obtinerii Avizului Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**