

Devizul general al obiectivului de Investiții RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - CORP C4					Anexa Nr. 7
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Lei	Lei	Lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	33000,00	6270,00	39270,00	
3.1.1	Studii de teren	3500,00	665,00	39270,00	
	3.1.1.1. Studiu Geotehnic	1500,00	285,00	36890,00	
	3.1.1.2 Studiu Topografic	2000,00	380,00	2380,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3.1 Studiu energii regenerabile	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3.2 Analiza cost-beneficiu	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3.3 Studiu coexistență	29500,00	5605,00	35105,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	635,13	63,67	698,80	
3.3	Expertiză tehnică	22750,00	4322,50	27072,50	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1500,00	285,00	1785,00	
	Certificat energetic final 21%TVA	4000,00	840,00	4840,00	
3.5	Proiectare	66700,00	12673,00	79373,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32500,00	6175,00	38675,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7200,00	1368,00	8568,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27000,00	5130,00	32130,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	31500,00	6346,07	37846,07	
	Asistență tehnică din partea proiectantului	3000,00	630,00	3630,00	
3.8.1	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	3000,00	630,00	3630,00	
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier 19% TVA	9945,00	1889,55	11834,55	
	Dirigenție de șantier 21% TVA	15055,00			
3.8.3	Coordonator SSM	3500,00			

TOTAL CAPITOLUL 3		160085,13	30800,24	190885,37
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2992172,54	600872,11	3593044,65
4.1.1	OBJ. 01 CORP C4 - lucrări	2961852,30	594504,85	3556357,15
4.1.1.1	RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - stadiu 01.1 - REZISTENTA	55785,62	10599,27	66384,89
	NCS 108 Rezistenta 19% TVA	9336,58	1773,95	11110,53
	NCS 108 Rezistenta 21% TVA	26071,23	5474,96	31546,19
4.1.1.2	RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - stadiu 01.2 - ARHITECTURA 19% TVA	525139,78	99776,56	624916,34
	RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - stadiu 01.2 - ARHITECTURA 21% TVA	305402,22	64134,47	369536,69
	NCS 208 Arhitectura 19% TVA	734882,38	139627,65	874510,03
	NCS 208 Arhitectura 21% TVA	17864,93	3751,64	21616,57
	NCS115 Arhitectura	237826,05	49943,47	287769,52
	RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - stadiu 01.2 - ARHITECTURA NCS 209 dupa DS2 - lucrari suplimentare	191592,13	40234,35	231826,48
	RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - LUCRARI SUPLIMENTARE 21% TVA	180821,62	37972,54	218794,16
	RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - stadiu 01.2 - ARHITECTURA NCS 210 dupa DS2 - lucrari suplimentare	230853,45	48479,22	279332,67
	RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - stadiu 01.3 - INSTALATII ELECTRICE 19% TVA	49062,06	9321,79	58383,85
4.1.1.3	RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - stadiu 01.3 - INSTALATII ELECTRICE 21% TVA	82455,88	17315,73	99771,61
	NCS 109 Electrice 21% TVA	3151,80	661,88	3813,68
4.1.1.4	RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - stadiu 01.5 - INSTALATII SANITARE	43643,13	9165,06	52808,19
	NCS110 INSTALATII SANITARE	1638,01	343,98	1981,99
4.1.1.5	RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - stadiu 01.6 - INSTALATII SOLARE PREPARARE ACM	10561,90	2218,00	12779,90
4.1.1.6	RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - stadiu 01.8 - INSTALATII TERMICE	89868,93	18872,48	108741,41
	NCS 111 INSTALATII TERMICE	1523,56	319,95	1843,51
4.1.1.7	RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - stadiu 01.10 - INSTALATII LIMITARE SI STINGERE INCENDIU HIDRANTI INTERIORI	12769,90	2681,68	15451,58
	NCS 112 INSTALATII LIMITARE SI STINGERE INCENDIU HIDRANTI INTERIORI	23328,36	4898,96	28227,32
	NCS113 Instalatii detectare, semnalizare, avertizare incendiu	128272,78	26937,28	155210,06
4.1.2	Obj. 02 RETELE EXTERIOARE	30320,24	6367,25	36687,49
4.1.2.1	RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - stadiu 02.1 - RETEA ELECTRICITATE IN INCINTA	5763,66	1210,37	6974,03
4.1.2.2	RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - stadiu 02.2 - RETEA APA IN INCINTA - HIDRANTI EXTERIORI	4391,17	922,15	5313,32
4.1.2.3	RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - stadiu 02.3 - HIDRANTI EXTERIORI	20165,41	4234,74	24400,15

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12864,26	2701,49	15565,75
4.2.1	RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - stadiu 01.4 - MONTAJ UTILAJ SISTEM PANOURI FOTOVOLTAICE	210,21	44,14	254,35
4.2.2	RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - stadiu 01.7 - MONTAJ UTILAJ INSTALATII SOLARE PREPARARE ACM	1457,31	306,04	1763,35
4.2.3	RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - stadiu 01.9 - MONTAJ UTILAJ INSTALATII TERMICE - <i>Neeligibil</i>	3018,78	633,94	3652,72
4.2.4	RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - stadiu 01.11 - MONTAJ - INSTALATII LIMITARE SI STINGERE INCENDIU HIDRANTI INTERIOR	8069,74	1694,65	9764,39
4.2.5	RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - MONTAJ - NCS 114 dupa DS2- <i>lucrari suplimentare</i>	108,22	22,73	130,95
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1112162,75	233554,18	1345716,93
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (eligibile)	954862,75	200521,18	1155383,93
	NCS Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30000,00	6300,00	36300,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj Nota de comanda suplimentara dupa DS2 <i>lucrari suplimentare</i>	25500,00	5355,00	30855,00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - <i>Neeligibil</i>	50000,00	10500,00	60500,00
4.3.3	Procurare statie Incarcare auto	51800,00	10878,00	62678,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4117199,55	837127,78	4954327,33
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	33055,40	0,00	33055,40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6091,45	0,00	6091,45
	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - <i>Lucrari suplimentare</i>	8933,73	0,00	8933,73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2579,46	0,00	2579,46
	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - <i>Lucrari suplimentare</i>	425,57	0,00	425,57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	12897,32	0,00	12897,32
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M) - <i>Lucrari suplimentare</i>	2127,86	0,00	2127,86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,5% din C+M pentru locuinte si anexe gospodaresti sau 1% din C+M orice	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate 19%TVA	2750,00	522,50	3272,50