



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire locuințe colective și servicii complementare, împrejmuire și cale
de acces – NC 86283 și conservarea culturii naționale prin reabilitare hală în
structură de cazare și servicii complementare – NC 86282”,
Municipiul Târgoviște, strada Arsenalului, nr. 14, 19, 20
și strada Lt. Stancu Ion, județ Dâmbovița,
beneficiari SC BUROM BM INVEST SRL și MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 23.10.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 88445/17.08.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 88530/17.08.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective și servicii complementare, împrejmuire și cale de acces – NC 86283 și conservarea culturii naționale prin reabilitare hală în structură de cazare și servicii complementare – NC 86282”, Municipiul Târgoviște, strada Arsenalului, nr. 14, 19, 20 și strada Lt. Stancu



Ion, județ Dâmbovița, beneficiari SC BUROM BM INVEST SRL și MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 7, funcțiunea dominantă **M** – zonă mixtă pentru locuire colectivă, comerț și servicii compatibile cu locuirea și caracterul central al zonei și **IS** – zonă unități de cazare și servicii complementare – 1 zonă edificabilă, respectiv următorii indicatori urbanistici:

INDICATORI URBANISTICI LA NIVEL DE ANSAMBLU:

- P.O.T. $_{maxim}$ = 60,00 %;
- C.U.T. $_{maxim}$ = 2,90;

Edificabil 1:

- $Rh_{maxim} = 2S + P + 7E$;
- $H_{maxim} = 27,00$ m;

Edificabil 2:

- $Rh_{maxim} = 2S + P + 6E + 7R$;
- $H_{maxim} = 22,00$ m – zona P+6E;
- $H_{maxim} = 27,00$ m – zona P+7E;

Edificabil 3:

- $Rh_{maxim} = 2S + P + 6E + 7R$;
- $H_{maxim} = 22,00$ m – zona P+6E;
- $H_{maxim} = 27,00$ m – zona P+7E;

INDICATORI URBANISTICI pentru HALELE ARSENALULUI:

Edificabil 4:

- P.O.T. max. = 83,00 %;
- C.U.T. max. = 2,50;
- RH. max. = P+1E+M;
- H_{maxim} = se menține H_{maxim} existent;

INDICATORI URBANISTICI pentru ZONA DE SPAȚII VERZI CU CARACTER PUBLIC:

- P.O.T. max. = 10,00 %;
- C.U.T. max. = 0,10;
- RH. max. = Parter;
- $H_{maxim} = 4,00$ m;

Se vor asigura spații verzi în procent de minim 20%.

Art. 3 Obținerea de către beneficiari a unui acord/servitute de trecere/expropriere, din partea proprietarilor terenurilor identificate cu NC 87992 și NC 76259, respectiv NC 80529 (suprafața de cca 1.042,00 mp) reprezintă o condiționalitate pentru dezvoltarea și fluidizarea zonei.

Se rezervă o suprafață de cca 1.239,00 mp pentru amenajarea și modernizarea circulațiilor în zonă (NC 80529 – 1042,00 mp; NC 87992 – 37,00 mp; NC 76259 – 160,00 mp).



Art. 4 Extinderea rețelelor de utilități se va realiza pe cheltuiala investitorului, conform condițiilor impuse de gestionarii de utilități din zona spațiului public al străzii Arsenalului și b-dului Mircea cel Bătrân.

Art. 5 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, cu respectarea prevederilor art. 129, 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu 18 voturi pentru din cei 18 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**