

TEMA DE PROIECTARE

pentru obiectivul de investiții

„Extinderea si modernizarea rețelilor de alimentare cu apa, de canalizare menajera si canalizare pluviala pe str. Apusului, str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (tronsonul cuprins intre str. Justitiei si str. Profesor Cornel Popa), str. Poligonului, str. Dambovitei, str. Crisan (prelungire peste Iazul Morilor) si str. Nicolae Radian (tronsonul cuprins intre str. Calea Domneasca si str. Capitan Andreescu Ion),,

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Extinderea si modernizarea rețelilor de alimentare cu apa, de canalizare menajera si canalizare pluviala pe str. Apusului, str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (tronsonul cuprins intre str. Justitiei si str. Profesor Cornel Popa), str. Poligonului, str. Dambovitei, str. Crisan (prelungire peste Iazul Morilor) si str. Nicolae Radian (tronsonul cuprins intre str. Calea Domneasca si str. Capitan Andreescu Ion),,

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: **UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- **str. Apusului** situata in localitatea Targoviste, Județul Dâmbovița, apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extrasului de Carte funciară nr. 87033 si numar cadastral 87033;
- **str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (tronsonul cuprins intre str. Justitiei si str. Profesor Cornel Popa)** situata in localitatea Targoviste, Județul Dâmbovița, apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extrasului de Carte funciară nr. 84127 si numar cadastral 84127;
- **str. Poligonului** situata in localitatea Targoviste, Județul Dâmbovița, apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extrasului de Carte funciară nr. 84039 si numar cadastral 84039;
- **str. Dambovitei** situata in localitatea Targoviste, Județul Dâmbovița, apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extrasului de Carte funciară nr. 86193 si numar cadastral 86193;
- **str. Crisan (prelungire peste Iazul Morilor)** situata in localitatea Targoviste, Județul Dâmbovița, apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extrasului de Carte funciară nr. 88556 si numar cadastral 88556;
- **str. Nicolae Radian (tronsonul cuprins intre str. Calea Domneasca si str. Capitan Andreescu Ion),,** situata in localitatea Targoviste, Județul Dâmbovița, apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extrasului de Carte funciară nr. 83478 si numar cadastral 83478;

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul aferent:

- **str. Apusului** are o suprafață de 5889 mp ;
- **str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (tronsonul cuprins intre str. Justitiei si str. Profesor Cornel Popa)** are o suprafață de 5429 mp (LOT 3), 839 mp (LOT 1), 837 mp (LOT 2).
- **str. Poligonului** are o suprafață de 1800 mp
- **str. Dambovitei** are o suprafață de 490 mp
- **str. Crisan (prelungire peste Iazul Morilor)** are o suprafață de 1523 mp
- **str. Nicolae Radian (tronsonul cuprins intre str. Calea Domneasca si str. Capitan Andreescu Ion),,** are o suprafață de 5163 mp (LOT 2).

Obiectul investitiei il constituie realizarea si extinderea rețelilor de apa si de canalizare (menajera si pluviala) pe strazile sus mentionate pentru circa **21.970 mp.**

b) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Rețele electrice de înaltă și medie tensiune, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

g) posibile obligații de servitute: -

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: *„Extinderea și modernizarea rețelelor de alimentare cu apă, de canalizare menajeră și canalizare pluvială pe str. Apusului, str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (tronsonul cuprins între str. Justiției și str. Profesor Cornel Popa), str. Poligonului, str. Dambovitei, str. Crisan (prelungire peste Iazul Morilor) și str. Nicolae Radian (tronsonul cuprins între str. Calea Domneasca și str. Capitan Andreescu Ion),”*, va ține cont de asigurarea continuității rețelelor, (atât a celor de apă și canalizare, cât și a celor existente în zonă – rețele de gaz, electricitate, telefonie), de starea tehnică a rețelelor de apă și canalizare deja existente în zonele în care se realizează conexiunea, fără a fi afectată funcționarea acestora. De asemenea, vor fi prevăzute și respectate toate condițiile impuse conform Avizelor, autorizațiilor și acordurilor emise conform Certificatului de Urbanism. Toate aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice întocmite de proiectant și vor avea la bază studiile și expertizele tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște este în curs de actualizare.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: *„Extinderea și modernizarea rețelelor de alimentare cu apă, de canalizare menajeră și canalizare pluvială pe str. Apusului, str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (tronsonul cuprins între str. Justiției și str. Profesor Cornel Popa), str. Poligonului, str. Dambovitei, str. Crisan (prelungire peste Iazul Morilor) și str. Nicolae Radian (tronsonul cuprins între str. Calea Domneasca și str. Capitan Andreescu Ion),”*

va deservea toate construcțiile situate în zonă, cu posibilitatea de încărcare suplimentară, pe măsura ce zona se va extinde (ca număr de cereri pentru asigurarea serviciului), în limita unor calcule tehnico-economice de dimensionare, prin care să se specifice încărcarea normală și rezerva suplimentară posibil a fi preluată.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: Calculele de dimensionare și de poziționare vor respecta următoarele principii: verificarea posibilității de preluare a debitelor de către rețeaua deja existentă (dacă e cazul) în care acestea se descarcă); Economicitatea funcționării (asigurarea preluării gravitaționale a apelor uzate; unde sunt necesare stații de pompare, se va prezenta calculul hidraulic de economicitate astfel încât costurile de funcționare să fie minime); Cheltuieli de operare și întreținere minime (se vor evidenția acele soluții care nu necesită cheltuieli de operare și de întreținere, dacă este posibil). Rețeaua de apă și canalizare nou proiectată vor fi prevăzută cu cămine conform normativului de proiectare pentru rețele de apă și canalizare, iar la limita proprietăților se va asigura posibilitatea de racordare (la limita incintei proprietarului).

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

În momentul predării Proiectului tehnic către beneficiar, acesta trebuie să respecte și să se încadreze, în mod obligatoriu, în indicatorii tehnico-economici aprobați prin hotărârea Consiliului Local Târgoviște – faza Studiu de fezabilitate (SF).

Proiectantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Vor fi respectate documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și prevederile avizelor detinatorilor de utilități
- d) număr estimat de utilizatori: Numărul de utilizatori se va stabili pornind de la numărul actual de proprietăți posibil a fi interesate de racordare.
- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
- f) nevoi/solicitări funcționale specifice: 48 ani (conform HG 2139/2004)
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități
- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Creșterea calității vieții locuitorilor și reducerea gradului de poluare a aerului, solului și apelor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

- a. Legea nr. 169/2026 - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor;
- b. Normative tehnice și STAS-uri incidente
- c. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- f. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ANCPI nr. 534/2001, cu modificările ulterioare;
- g. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.
- h. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- i. HG nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice
- j. Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism
- k. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- l. Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- m. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**