

NOTĂ CONCEPTUALĂ

pentru obiectivul de investiții

„Extinderea si modernizarea rețelelor de alimentare cu apa, de canalizare menajera si canalizare pluviala pe str. Apusului, str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (tronsonul cuprins intre str. Justitiei si str. Profesor Cornel Popa), str. Poligonului, str. Dambovitei, str. Crisan (prelungire peste Iazul Morilor) si str. Nicolae Radian (tronsonul cuprins intre str. Calea Domneasca si str. Capitan Andreescu Ion),,

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: *„Extinderea si modernizarea rețelelor de alimentare cu apa, de canalizare menajera si canalizare pluviala pe str. Apusului, str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (tronsonul cuprins intre str. Justitiei si str. Profesor Cornel Popa), str. Poligonului, str. Dambovitei, str. Crisan (prelungire peste Iazul Morilor) si str. Nicolae Radian (tronsonul cuprins intre str. Calea Domneasca si str. Capitan Andreescu Ion),,*

1.1. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Târgoviște

1.2. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.3. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Târgoviște

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

„Extinderea si modernizarea rețelelor de alimentare cu apa, de canalizare menajera si canalizare pluviala pe str. Apusului, str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (tronsonul cuprins intre str. Justitiei si str. Profesor Cornel Popa), str. Poligonului, str. Dambovitei, str. Crisan (prelungire peste Iazul Morilor) si str. Nicolae Radian (tronsonul cuprins intre str. Calea Domneasca si str. Capitan Andreescu Ion),, are ca obiectiv dezvoltarea si implementarea politicilor si programelor pentru coeziune economica si sociala prin proiecte de dezvoltare economica si sociala durabila, care este indispensabil legata de imbunatatirea infrastructurii urbane si a serviciilor de baza.

In acest sens este necesară extinderea și modernizarea rețelei de apa si canalizare in așa fel încât sa poată deservi obiective noi sau deja existente, conform cerințelor normelor Uniunii Europene. Se propune realizarea si extinderea rețelei de canalizare si racordarea la rețelele deja existente care deservesc municipiul Targoviste.

2.1. Scurtă prezentare privind:

- a) **Deficiențe ale situației actuale** – În prezent rețelele de apa de canalizare ale municipiului Târgoviște nu acopera in intregime toate zonele populate ale orasului datorita unor situatii particulare sau a dezvoltarii ulterioare a unor astfel de zone. In aceasta situatie se incadreaza si *str. Apusului, str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (tronsonul cuprins intre str. Justitiei si str. Profesor Cornel Popa), str. Poligonului, str. Dambovitei, str. Crisan (prelungire peste Iazul Morilor) si str. Nicolae Radian (tronsonul cuprins intre str. Calea Domneasca si str. Capitan Andreescu Ion),,* care nu detin in prezent rețele de apa si de canalizare.
- b) **Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții** – Dezvoltarea economica si sociala durabila este indispensabil legata de imbunatatirea infrastructurii urbane si a serviciilor de baza. Pe viitor aceasta zona trebuie sa poata concura efectiv cu alte zone ale municipiului asigurand furnizarea unor conditii de viata adecvate si servicii necesare dezvoltarii societatii. Reabilitarea si dezvoltarea zonelor urbane ale orasului reprezinta o cerinta esentiala pentru imbunatatirea calitatii vietii, crestere a activitatii si

interesului pentru aceste zone. Pentru îmbunătățirea calitatii vieții un factor determinant îl constituie modernizarea și extinderea infrastructurii fizice de bază care influențează în mod direct și dezvoltarea activității sociale, culturale și economice, implicit crearea de oportunități ocupationale.

- c) **Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții** – Nerealizarea infrastructurii rețelilor de apă și de canalizare conduce la efecte care pornesc de la disconfort social și pot ajunge la implicații majore privind poluarea mediului și riscul declanșării unor epidemii.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Obiectivele urmărite sunt:

- * îmbunătățirea situației actuale prin extinderea și realizarea rețelilor de apă și de canalizare a *str. Apusului, str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (tronsonul cuprins între str. Justiției și str. Profesor Cornel Popa), str. Poligonului, str. Dambovitei, str. Crisan (prelungire peste Iazul Morilor) și str. Nicolae Radian (tronsonul cuprins între str. Calea Domneasca și str. Capitan Andreescu Ion),;*
- * îmbunătățirea condițiilor de viață și a standardelor de muncă în zonă;
- * sprijinirea activităților economice, comerciale și turistice;
- * ameliorarea în conformitate cu standardele naționale în vigoare și armonizarea cu legislația Uniunii Europene;
- * ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare; îmbunătățirea calității apei.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea Municipiului Targoviste în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) și în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivele propuse prin prezentul proiect contribuie la atingerea:

- Cerințelor Uniunii Europene cu privire la îmbunătățirea calității vieții;
- Planului de investiții al Municipiului Targoviste.

Realizarea obiectivului de investiție, respectiv „*Extinderea și modernizarea rețelilor de alimentare cu apă, de canalizare menajeră și canalizare pluvială pe str. Apusului, str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (tronsonul cuprins între str. Justiției și str. Profesor Cornel Popa), str. Poligonului, str. Dambovitei, str. Crisan (prelungire peste Iazul Morilor) și str. Nicolae Radian (tronsonul cuprins între str. Calea Domneasca și str. Capitan Andreescu Ion),*”, cu o lungime de aproximativ de **21.970 mp**, va asigura îmbunătățirea calității vieții locuitorilor în zonele respective și în perspectiva în întreg municipiul.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții „Extinderea și modernizarea rețelilor de alimentare cu apă, de canalizare menajeră și canalizare pluvială pe str. Apusului, str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (tronsonul cuprins între str. Justiției și str. Profesor Cornel Popa), str. Poligonului, str. Dambovitei, str. Crisan (prelungire peste Iazul Morilor) și str. Nicolae Radian (tronsonul cuprins între str. Calea Domneasca și str. Capitan Andreescu Ion),

Valoarea investiției: 200.000 lei cu TVA, reprezentand contravaloare servicii de proiectare si asitenta tehnica din partea proiectantului.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Studiul de fezabilitate, Studiul topografic, Studiul geotehnic, Alte studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, Devizul general estimativ, Documentația pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor; Documentația pentru realizarea rețelei de canalizare și a dotărilor specifice necesare asigurării condițiilor de funcționare, P.A.C., P.O.E., Proiect tehnic de execuție, Detalii de execuție precum si asiatenta tehnica din partea proiectantului - din surse prevăzute cu această destinație în bugetul propriu al autorității administrației publice locale, A.F.M., sau din alte surse legal constituite. – **200.000 lei cu TVA.**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Investiția se finanțează din Bugetul local, A.F.M., sau din alte surse legal constituite - obiectivul este inclus ca investitie in Bugetul institutiei.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aferent:

- **str. Apusului** situata in localitatea Targoviste, Județul Dâmbovița, apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extrasului de Carte funciară nr. 87033 si numar cadastral 87033;
- **str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (tronsonul cuprins intre str. Justitiei si str. Profesor Cornel Popa)** situata in localitatea Targoviste, Județul Dâmbovița, apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extrasului de Carte funciară nr. 84127 si numar cadastral 84127;
- **str. Poligonului** situata in localitatea Targoviste, Județul Dâmbovița, apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extrasului de Carte funciară nr. 84039 si numar cadastral 84039;
- **str. Dambovitei** situata in localitatea Targoviste, Județul Dâmbovița, apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extrasului de Carte funciară nr. 86193 si numar cadastral 86193;
- **str. Crisan (prelungire peste Iazul Morilor)** situata in localitatea Targoviste, Județul Dâmbovița, apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extrasului de Carte funciară nr. 88556 si numar cadastral 88556;
- **str. Nicolae Radian (tronsonul cuprins intre str. Calea Domneasca si str. Capitan Andreescu Ion),,** situata in localitatea Targoviste, Județul Dâmbovița, apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extrasului de Carte funciară nr. 83478 si numar cadastral 83478;

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) **Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)**

Terenul aferent:

- **str. Apusului** are o suprafață de 5889 mp ;
- **str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (tronsonul cuprins intre str. Justitiei si str. Profesor Cornel Popa)** are o suprafață de 5429 mp (LOT 3), 839 mp (LOT 1), 837 mp (LOT 2).
- **str. Poligonului** are o suprafață de 1800 mp

- *str. Dambovitei* are o suprafață de 490 mp
- *str. Crisan (prelungire peste Iazul Morilor)* are o suprafață de 1523 mp
- *str. Nicolae Radian (tronsonul cuprins între str. Calea Domneasca si str. Capitan Andreescu Ion),* are o suprafață de 5163 mp (LOT 2).

b) Surse de poluare existente în zonă

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

c) Particularități de relief

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

d) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

e) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – nu se pot identifica în această fază

f) Posibile obligații de servitute – nu este cazul

g) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz – nu se pot identifica în această fază

h) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent – Planul Urbanistic Zonal și Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște sunt în curs de elaborare / actualizare.

i) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni

Dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Târgoviște presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și prin realizarea unor cai de comunicație moderne, este necesară realizarea și extinderea rețelelor de apă și de canalizare în municipiul Târgoviște.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Realizarea și extinderea rețelelor de apă și de canalizare pe strazile: *Apusului, Stolnicul Constantin Cantacuzino (tronsonul cuprins între str. Justiției și str. Profesor Cornel Popa), Poligonului, Dambovitei, Crisan (prelungire peste Iazul Morilor) și Nicolae Radian (tronsonul cuprins între str. Calea Domneasca și str. Capitan Andreescu Ion),* se va face conform prevederilor legale din domeniu, pentru circa **21.970 mp**, cu toate dotările specifice impuse de normele de proiectare specifice, precum și a condițiilor impuse prin Acorduri, Autorizații și Avize.

În conformitate cu prevederile legale, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

În momentul predării Proiectului tehnic către beneficiar, acesta trebuie să respecte și să se încadreze, în mod obligatoriu, în indicatorii tehnico-economici aprobați prin hotărârea Consiliului Local Târgoviște – faza Studiu de fezabilitate (SF).

- c) **Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse** – conform normelor în domeniu, cu costuri de exploatare minime.
- d) **Nevoi/solicitări funcționale specifice**

Proiectantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- a) **Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții** – nu e cazul
- b) **Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente**
În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în cadrul Studiului de fezabilitate se vor întocmi studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcției: studiu topografic vizat OCPI, studiu geotehnic verificat Af conform cerințelor din Certificatul de Urbanism.
- c) **Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate** – nu este cazul

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

jr. Chiru-Cătălin Cristea