



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**„Introducere teren în intravilan pentru construire spațiu comercial P+1, restaurant-bar, hale depozitare P+1, totem publicitar și împrejmuire teren”,
Târgoviște, Tarla 64 Parcelă 388/3/1 , 388/2/1 , 388/1, 388/2, județ Dâmbovița,
beneficiari Pantelis Shimitra, Theodosia Hadjiyianni Și Ioannis Cannas**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.09.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 83018/31.07.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 82934/31.07.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru construire spațiu comercial P+1, restaurant-bar, hale depozitare P+1, totem publicitar și împrejmuire teren”, Târgoviște, Tarla 64, Parcelă 388/3/1 , 388/2/1, 388/1, 388/2, județ Dâmbovița, beneficiari Pantelis Shimitra, Theodosia Hadjiyianni Și Ioannis Cannas.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 24, funcțiunea dominantă IS- zonă instituții publice și servicii, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 40%; CUT=0,8, regim de înălțime RH max.: P+1/tehnologic; Hmax. = 13,00 m; Hmax. totem = 26,00 m.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, cu respectarea prevederilor art. 129, 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu 20 voturi pentru din cei 20 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 20 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

jr. Chiru-Cătălin Cristea