

Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
Str. Toma Cozina 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași
J2014000605226 , RO 33022684

DEVIZUL GENERAL

AL OBIECTULUI DE INVESTIȚII:

„Construirea unui bazin de înot exterior în cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”

FAZA: P.T.H.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.1.1	Studii de teren	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.1.2	Raport asupra impactului asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	69.900,00	14.679,00	84.579,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și al detaliilor de execuție	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	24.900,00	5.229,00	30.129,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	108.000,00	22.680,00	130.680,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Depunere cerere de finanțare	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.	Asistență tehnică	107.600,00	22.596,00	130.196,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.8.1.1	pe perioada executiei lucrarilor	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele determinante incluse in program de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	21.600,00	4.536,00	26.136,00
TOTAL CAPITOLUL 3		298.500,00	62.685,00	361.185,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9.892.262,68	2.077.375,16	11.969.637,84
4.1.1.	OBIECTUL NR. 1: Proiect geotehnic săpături și epuizmente	3.999.565,48	839.908,75	4.839.474,23
4.1.2.	OBIECTUL NR. 2: Construire bazin de înot și spații tehnice	3.845.056,71	807.461,91	4.652.518,62
4.1.3.	OBIECTUL NR. 3: Sistem de alimentare cu apă	804.545,09	168.954,46	973.499,55
4.1.4.	OBIECTUL NR. 4: Sistem de canalizare menajer	60.519,47	12.709,09	73.228,56
4.1.5.	OBIECTUL NR. 5: Sistem de alimentare cu energie electrică	371.602,66	78.036,56	449.639,22
4.1.6.	OBIECTUL NR. 6: Amenajare exterioară	810.973,27	170.304,39	981.277,66
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	707.096,54	148.490,26	855.586,80
4.2.1.	OBIECTUL NR. 2: Construire bazin de înot și spații tehnice	640.621,32	134.530,48	775.151,80
4.2.2.	OBIECTUL NR. 3: Sistem de alimentare cu apă	66.475,22	13.959,80	80.435,02
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.381.079,26	500.026,64	2.881.105,90
4.3.1.	OBIECTUL NR. 2: Construire bazin de înot și spații tehnice	1.907.792,96	400.636,52	2.308.429,48
4.3.2.	OBIECTUL NR. 3: Sistem de alimentare cu apă	473.286,30	99.390,12	572.676,42
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		12.980.438,48	2.725.892,06	15.706.330,54
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				

5.1.	Organizare de șantier	115.141,48	24.179,71	139.321,19
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	115.141,48	24.179,71	139.321,19
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117.859,50	0,00	117.859,50
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cotă aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	53.572,50	0,00	53.572,50
5.2.3.	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.714,50	0,00	10.714,50
5.2.4.	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53.572,50	0,00	53.572,50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.315.793,85	276.316,71	1.592.110,56
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.563.794,83	303.646,42	1.867.441,25
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.171.982,00	246.116,22	1.418.098,22
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.176.537,99	457.072,98	2.633.610,97
TOTAL CAPITOLUL 7		3.348.519,99	703.189,20	4.051.709,19
TOTAL GENERAL		18.191.253,30	3.795.412,68	21.986.665,98
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10.714.500,70	2.250.045,13	12.964.545,83

Data,
03.07.2026

Întocmit,

MUN
In preturi