

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE, CONSOLIDARE SI REABILITARE LICEU TEHNOLOGIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	11,000.00	-	17,000.00
3.1.1.	Studii de teren	6,000.00		6,000.00
3.1.1.1.	Studii de teren topo	6,000.00	-	6,000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice (SAER)	5,000.00	-	5,000.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (fazaDALI)	9,000.00	-	9,000.00
3.2.1.	Taxe avize			
3.3.	Expertizare tehnică	9,800.00	2,058.00	11,858.00
3.4.	Auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	16,800.00	2,058.00	18,858.00
3.4.1.	Certificarea performanței energetice	16,800.00	2,058.00	18,858.00
3.5.	Proiectare	90,000.00	-	90,000.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	-	40,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor(DTAC+ISU +SSM)	25,900.00	-	25,900.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	-	4,000.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,100.00	-	20,100.00

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	216,411.67	41,246.45	257,658.12
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	20,000.00	-	20,000.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	-	20,000.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	149,646.99	31,425.87	181,072.86
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	46,764.68	9,820.58	56,585.27
	TOTAL CAPITOL 3	353,011.67	45,362.45	404,374.12
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	18,492,469.24	3,883,418.54	22,375,887.78
4.1.1.	Lucrări de intervenții	18,492,469.24	3,883,418.54	22,375,887.78
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	-	-	-
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	176,689.71	37,104.84	213,794.55
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	778,063.00	163,393.23	941,456.23
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	19,447,221.95	4,083,916.61	23,531,138.56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	36,714.58	7,710.06	44,424.64
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36,714.58	7,710.06	44,424.64
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	209,764.61		209,764.61
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	93,529.37		93,529.37

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,705.87		18,705.87
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	93,529.37		93,529.37
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,000.00		4,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,950,726.72	829,652.61	4,780,379.34
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	4,197,205.91	837,362.67	5,034,568.59
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,955,037.05	1,040,557.78	5,995,594.83
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	4,955,037.05	1,040,557.78	5,995,594.83
	TOTAL GENERAL	28,952,476.59	6,007,199.52	34,959,676.10
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	18,705,873.53	3,928,233.44	22,634,106.97

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	28,430,758.54
buget local	6,528,917.56

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5,990.86	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3,122.40	mp

Beneficiar:

