



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire locuințe colective, prestări servicii-comerț,
sistematizare teren, împrejmuire și totem publicitar”,
Bdul. Independenței, nr. 23,
Municipiul Târgoviște, Județ Dâmbovița,
beneficiar societatea DE SILVA INTERMED S.R.L.

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.07.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 79592/22.07.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 79594/22.07.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32 alin. (1) lit. d) și art. 48 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuințe colective, prestări servicii-comerț, sistematizare teren, împrejmuire și totem publicitar”, Bdul. Independenței, nr. 23, Municipiul Târgoviște, Județ Dâmbovița, beneficiar societatea DE SILVA INTERMED S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 17, funcțiunea dominantă: M2-zonă mixtă-IS/LI-locuire colectivă, instituții și servicii compatibile cu locuirea, respectiv următorii indicatori urbanistici: $POT_{max} = 50 \%$; $CUT_{max} = 3,50$ Rhmax= D+P+7, Hmax coamă=28,00 m.

Art. 3 Planul Urbanistic de Detaliu are valabilitate de 36 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, cu respectarea prevederilor art. 129, 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu 20 voturi pentru din cei 20 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 21 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
P. SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Silvia-Elena Stanca