

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE

Proiectant: BITOLEANU SI ASOCIATII SRL

Denumire: "CONSTRUIRE CĂMIN SOCIAL CU 8 GARSONIERE ÎN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"

Adresa: Str. Laminorului, nr. 10A, județul Dâmbovița, număr cadastral 84549 și este intabulat în NC /CF 84549, UAT Târgoviște.

Nr. proiect: 061/2025

Faza: S.F.

Baza legala: continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

| DEVIZ GENERAL                                                                                    |                                                                                                                                                                       |                  |             |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|----------------|
| "CONSTRUIRE CĂMIN SOCIAL CU 8 GARSONIERE ÎN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"            |                                                                                                                                                                       |                  |             |                |
| - VARIANTA 1 (RECOMANDATA)                                                                       |                                                                                                                                                                       |                  |             |                |
| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA | TVA         | Valoare cu TVA |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei              | lei         | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                | 4           | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                  |             |                |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                  |             |                |
| 2.1                                                                                              | Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție                                                                        | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 2.2                                                                                              | Rețele de utilități în incinta și racorduri                                                                                                                           | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 2.3                                                                                              | Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic                                                                                                                 | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                  |             |                |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | 40,550.00        | 8,515.50    | 49,065.50      |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 16,050.00        | 3,370.50    | 19,420.50      |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 6,000.00         | 1,260.00    | 7,260.00       |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 18,500.00        | 3,885.00    | 22,385.00      |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 18,000.00        | 3,780.00    | 21,780.00      |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 18,650.00        | 3,916.50    | 22,566.50      |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | 270,069.00       | 56,714.49   | 326,783.49     |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 32,250.00        | 6,772.50    | 39,022.50      |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 30,136.00        | 6,328.56    | 36,464.56      |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 22,000.00        | 4,620.00    | 26,620.00      |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 185,683.00       | 38,993.43   | 224,676.43     |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | 75,000.00        | 15,750.00   | 90,750.00      |
|                                                                                                  | 3.7.1.1. Consultanță întocmire Cerere de finanțare și anexe                                                                                                           | 15,000.00        | 3,150.00    | 18,150.00      |
|                                                                                                  | 3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 50,000.00        | 10,500.00   | 60,500.00      |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 10,000.00        | 2,100.00    | 12,100.00      |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 85,178.43        | 17,887.47   | 103,065.90     |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 5,600.00         | 1,176.00    | 6,776.00       |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 3,000.00         | 630.00      | 3,630.00       |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2,600.00         | 546.00      | 3,146.00       |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 53,052.29        | 11,140.98   | 64,193.27      |



|                                                                                |                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 26,526.14           | 5,570.49            | 32,096.63           |
| <b>Total capitol 3</b>                                                         |                                                                                                                                                 | <b>507,447.43</b>   | <b>106,563.96</b>   | <b>614,011.39</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                        |                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |
| 4.1                                                                            | Construcții și instalații                                                                                                                       | 2,569,214.81        | 539,535.11          | 3,108,749.92        |
|                                                                                | 4.1.1. Construcții și instalații - lucrări de baza<br>Ob. 1 CAMIN SOCIAL                                                                        | 2,569,214.81        | 539,535.11          | 3,108,749.92        |
| 4.2                                                                            | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                          | 45,114.55           | 9,474.06            | 54,588.61           |
| 4.3                                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                            | 222,629.00          | 46,752.09           | 269,381.09          |
| 4.4                                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                             | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5                                                                            | Dotări                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.6                                                                            | Active necorporale                                                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                                         |                                                                                                                                                 | <b>2,836,958.36</b> | <b>595,761.26</b>   | <b>3,432,719.62</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                             |                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |
| 5.1                                                                            | Organizare de șantier                                                                                                                           | 38,285.06           | 8,039.86            | 46,324.92           |
|                                                                                | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                     | 38,285.06           | 8,039.86            | 46,324.92           |
|                                                                                | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2                                                                            | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                       | 29,841.91           | 0.00                | 29,841.91           |
|                                                                                | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                        | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|                                                                                | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                   | 13,263.07           | 0.00                | 13,263.07           |
|                                                                                | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții         | 2,652.61            | 0.00                | 2,652.61            |
|                                                                                | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                      | 13,263.07           | 0.00                | 13,263.07           |
|                                                                                | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                            | 663.15              | 0.00                | 663.15              |
| 5.3                                                                            | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                               | 318,313.73          | 66,845.88           | 385,159.61          |
| 5.4                                                                            | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                      | 10,000.00           | 2,100.00            | 12,100.00           |
| <b>Total capitol 5</b>                                                         |                                                                                                                                                 | <b>396,440.70</b>   | <b>76,985.74</b>    | <b>473,426.44</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                |                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |
| 6.1                                                                            | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                           | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 6.2                                                                            | Probe tehnologice și teste                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                                         |                                                                                                                                                 | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și rezerva implementare</b> |                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |
| 7.1                                                                            | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                               | 841,010.21          | 176,612.14          | 1,017,622.35        |
| 7.2                                                                            | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (cap 1+2+4 (doar ce ține de lucrări) + 5.1)                    | 258,771.91          | 54,342.10           | 313,114.01          |
| <b>Total capitol 7</b>                                                         |                                                                                                                                                 | <b>1,099,782.12</b> | <b>230,954.24</b>   | <b>1,330,736.36</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                           |                                                                                                                                                 | <b>4,840,628.62</b> | <b>1,010,265.20</b> | <b>5,850,893.82</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                      |                                                                                                                                                 | <b>2,652,614.42</b> | <b>557,049.03</b>   | <b>3,209,663.45</b> |

BENEFICIAR:  
UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE  
semnatura: