

**TEMA DE PROIECTARE**  
pentru Obiectivul de investitii

**„MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE:  
CONSTRUCTORILOR, COOPERĂȚIEI, POPA ȘAPCĂ, PREOT TOMA GEORGESCU,  
MAIOR SPIRESCU, MAIOR CORAVU ION, IENĂCHIȚĂ VĂCĂRESCU, ELENA  
VĂCĂRESCU, IANCU VĂCĂRESCU, ALECU VĂCĂRESCU, CĂPITAN ANDREESCU ION,  
INDUSTRIEI, STOICA LUDESCU, RADU VĂRZARU ARMAȘU, CATEDRALEI”**

**1. Informații generale**

*1.1. Denumirea obiectivului de investiții:* „MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE:

CONSTRUCTORILOR, COOPERĂȚIEI, POPA ȘAPCĂ, PREOT TOMA GEORGESCU, MAIOR SPIRESCU, MAIOR CORAVU ION, IENĂCHIȚĂ VĂCĂRESCU, ELENA VĂCĂRESCU, IANCU VĂCĂRESCU, ALECU VĂCĂRESCU, CĂPITAN ANDREESCU ION, INDUSTRIEI, STOICA LUDESCU, RADU VĂRZARU ARMAȘU, CATEDRALEI”

*1.2. Ordonator principal de credite/investitor:* UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

*1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):* -

*1.4. Beneficiarul investiției:* UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

*1.5. Elaboratorul temei de proiectare:* UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

*2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:* Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform următoarelor Carti funciare:

- Carte funciară nr. 84111, număr cadastral nr. 84111 – Str. Constructorilor;
- Carte funciară nr. 83725, număr cadastral nr. 83725 – Str. Cooperatiei;
- Carte Funciară nr. 83932, număr cadastral nr. 83932 – Str. Popa Sapca;
- Carte funciară nr. 83593, număr cadastral nr. 83593 – Str. Preot Toma Georgescu;
- Carte funciară nr. 83894, număr cadastral nr. 83894 – Str. Maior Spirescu;
- Carte funciară nr. 83474, număr cadastral nr. 83474 – Str. Maior Coravu Ion;
- Carte funciară nr. 83669, număr cadastral nr. 83669 – Str. Ienachita Vacarescu;
- Carte funciară nr. 83672, număr cadastral nr. 83672 – Str. Elena Vacarescu;
- Carte funciară nr. 83521, număr cadastral nr. 83521 – Str. Iancu Vacarescu;
- Carte funciară nr. 83531, număr cadastral nr. 83531 – Str. Alecu Vacarescu;
- Carte funciară nr. 83824, număr cadastral nr. 83824 – Str. Cpt Andreescu Ion;
- Carte funciară nr. 84018, număr cadastral nr. 84018 – Str. Industriei;
- Carte funciară nr. 83636, număr cadastral nr. 83636 – Str. Stoica Ludescu;
- Carte funciară nr. 83747, număr cadastral nr. 83747 – Str. Radu Varzaru;
- Carte funciara nr. 89172, numar cadastral nr. 89172 – Str. Catedralei;
- Carte funciara nr. 86601, numar cadastral nr. 86601 – Str. Catedralei;

- Carte funciara nr. 89169, numar cadastral nr. 89169 – Str. Catedralei.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.

Nr. crt.	Denumirea strazii	Carte funciara	Numar cadastral	Suprafata masurata conform cartii funciare (mp)
1.	Constructorilor	84111	84111	9400
2.	Cooperatiei	83725	83725	9920
3.	Popa Sapca	83932	83932	4682
4.	Preot Toma Georgescu	83593	83593	5026
5.	Maior Spirescu	83894	83894	5171
6.	Maior Coravu Ion	83474	83474	4581
7.	Ienachita Vacarescu	83669	83669	2943
8.	Elena Vacarescu	83672	83672	1354
9.	Iancu Vacarescu	83521	83521	1065
10.	Alecu Vacarescu	83531	83531	771
11.	Cpt Andreescu Ion	83824	83824	9195
12.	Industriei	84018	84018	4867
13.	Stoica Ludescu	83636	83636	444
14.	Radu Varzaru	83747	83747	1980
15.1	Catedralei	89172	89172	132
15.2	Catedralei	86601	86601	174
15.3	Catedralei	89169	89169	409
	<b>TOTAL</b>			<b>62114</b>

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului din acte si suprafața masurata):

Obiectul investitiei il constituie 15 strazi care se situeaza in Municipiul Targoviste, respectiv:

Suprafata totala masurata conform cartilor funciare a strazilor care urmeaza a fi supuse procesului de modernizare si reabilitare este de **62.114** mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: toate strazile care urmeaza a fi reabilitate sunt localizate in Municipiul Targoviste

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Rețele electrice de joasa tensiune, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea și reabilitarea strazilor menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentatiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertizele tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Lucrările de intervenții asupra structurii rutiere vor fi cuprinse în documentatiile tehnico-economice întocmite de proiectant în conformitate cu cerințele certificatului de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Targoviste presupune îmbunătățirea condițiilor, a calității vieții și a gradului de confort, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrările solicitate pentru reabilitarea și modernizarea celor 14 strazi enumerate mai sus din Municipiul Targoviste sunt următoarele:

#### **Lucrări aferente infrastructurii rutiere:**

- Supralargirile și suprainaltările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;
- Frezarea suprafeței drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi, alcatuită din două straturi din mixturi asfaltice: strat de binder de 6 cm grosime și strat de uzură din beton asfaltic de 4 cm grosime.
- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, grătarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – dezgheț.

Tipurile de îmbracaminti vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvoplanare,
- Îmbunătățirea vizibilității pe timp de ploaie, datorită reducerii efectului de orbire prin reflectivitate, prin dispersia mai bună a luminii primare;
- Evacuarea rapidă a apelor pluviale.

#### **Lucrări la trotuare:**

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel incat sa poata fi utilizate de catre persoanele cu handicap, in conformitate cu Normativul indicative NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

### **Marcaje rutiere:**

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia si asigurarea vizibilitatii.

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse - 5 ani;

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Necesitatea executarii de lucrari de modernizare si reabilitare pentru strazile nominalizate are în vedere starea precara a acestora, ceea ce le face improprii desfasurarii circulatiei in conditii de siguranta. Se doreste scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, precum și cresterea calității vieții locuitorilor.

### ***2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:***

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

- a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificarile si completarile ulterioare
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- c. Normative tehnice si STAS-uri incidente
- d. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completarile ulterioare;
- e. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- g. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ANCPI nr. 534/2001, cu modificările ulterioare;

- h. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.
- i. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- j. HG nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice
- k. Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism
- l. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- m. Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- n. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jr. Cătălin Rădulescu**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**