

**NOTA CONCEPTUALA**  
pentru Obiectivul de investitii

**„MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE:  
CONSTRUCTORILOR, COOPERĂȚIEI, POPA ȘAPCĂ, PREOT TOMA GEORGESCU,  
MAIOR SPIRESCU, MAIOR CORAVU ION, IENĂCHIȚĂ VĂCĂRESCU, ELENA  
VĂCĂRESCU, IANCU VĂCĂRESCU, ALECU VĂCĂRESCU, CĂPITAN ANDREESCU  
ION, INDUSTRIEI, STOICA LUDESCU, RADU VĂRZARU ARMAȘU, CATEDRALEI”**

***1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus***

***1.1. Denumirea obiectivului de investiții:***

„MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE:  
CONSTRUCTORILOR, COOPERĂȚIEI, POPA ȘAPCĂ, PREOT TOMA GEORGESCU, MAIOR  
SPIRESCU, MAIOR CORAVU ION, IENĂCHIȚĂ VĂCĂRESCU, ELENA VĂCĂRESCU,  
IANCU VĂCĂRESCU, ALECU VĂCĂRESCU, CĂPITAN ANDREESCU ION, INDUSTRIEI,  
STOICA LUDESCU, RADU VĂRZARU ARMAȘU, CATEDRALEI”

***1.2. Ordonator principal de credite/investitor:*** UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

***1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):*** nu este cazul

***1.4. Beneficiarul investiției:*** UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

***2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus***

***2.1. Scurtă prezentare privind:***

a) *deficiențe ale situației actuale:* obiectivul nominalizat mai sus are în vedere starea precară a mai multor străzi din Municipiul Targoviste, stare ce determina neajunsuri și dificultăți în trafic și duce la creșterea gradului de poluare.

Partea carosabilă prezintă o serie de defecțiuni, de tipul denivelărilor și gropilor fapt ce împiedică desfășurarea normală a circulației și conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Din cauza inconvenientelor enumerate, circulația auto și pietonală se desfășoară în condiții necorespunzătoare din punct de vedere al siguranței și confortului fiind necesară reabilitarea și modernizarea drumurilor.

b) *efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:* îmbunătățirea transportului în Municipiul Targoviste și crearea premisei unei dezvoltări durabile în zona urbană vizată, creșterea calității vieții, a gradului de confort și a siguranței pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

c) *impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:* creșterea în continuare a gradului de poluare a aerului, solului și apelor, creșterea cheltuielilor necesare reparației și întreținerii parcului auto precum și o scădere a calității vieții locuitorilor și continuă degradare a carosabilului existent.

***2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității***

*realizării obiectivului de investiții propus: MODERNIZAREA SI REABILITAREA RETELEI STRADALE DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA: STR. 9 MAI, ALEEA VIRGIL DRAGHICEANU, ALEEA GRIVITA, STR. GABRIEL POPESCU, STR. BOERESCU ZAHARIA, CALEA DOMNEASCA, BULEVARDUL INDEPENDENTEI SI BULEVARDUL LIBERTATII.*

*2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:*

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Târgoviște 2021-2027 reprezintă documentul strategic prin care se fundamentează direcțiile de dezvoltare a orasului.

La ora actuală, Municipiul Târgoviște reprezintă alături de orașul Găești unul din cele mai importante centre economice din județul Dâmbovița. De asemenea, conform studiului „Dezvoltarea policentrică în sprijinul competitivității regionale și dezvoltării teritoriale” elaborat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în anul 2008, Târgoviște prezintă un pol de importanță regională.

Conform datelor colectate pentru elaborarea Strategiei, rețeaua stradală a Municipiului Targoviste avea o lungime totala de 123 km.

*2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții :*

- Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevazuta la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013;

- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante direcții de acțiune exprimate în cadrul Cartei sunt: 1. Folosirea mai frecventă a abordărilor integrate în dezvoltarea urbană (Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate; Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice; Inovație proactivă și politici educaționale);

*2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:*

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din zonele vizate de intervenție și în perspectivă, în întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor străzilor.

Prin realizarea proiectului se urmărește îmbunătățirea accesului la caile principale de transport, creșterea mobilității pe arterele rutiere principale și accesul mai facil către drumurile naționale, facilitarea legăturilor de la nivelul rețelei principale de străzi cu rețeaua de drumuri adiacente municipiului, reducerea timpului și costurilor de transport marfuri și calatori, îmbunătățirea siguranței rutiere la nivel de reglementări de circulație prin completări și îmbunătățiri la nivelul semnalizării orizontale și verticale.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice.**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 6.000.000 lei (TVA inclus).**

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiție, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevazute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de**

proiectare si inginerie, consultanta si cadastru ce urmeaza a fi contractate este de **300.000 lei (TVA inclus)**.

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:* bugetul local pentru cheltuielile aferente serviciilor de proiectare si inginerie, consultanta si cadastru mentionam faptul ca aceste cheltuieli sunt incluse ca investitie in bugetul local.

**Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate pentru executia obiectivului de investitii: Buget Local.**

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Obiectul investitiei il constituie „MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE: CONSTRUCTORILOR, COOPERĂȚIEI, POPA ȘAPCĂ, PREOT TOMA GEORGESCU, MAIOR SPIRESCU, MAIOR CORAVU ION, IENĂCHIȚĂ VĂCĂRESCU, ELENA VĂCĂRESCU, IANCU VĂCĂRESCU, ALECU VĂCĂRESCU, CĂPITAN ANDREESCU ION, INDUSTRIEI, STOICA LUDESCU, RADU VĂRZARU ARMAȘU, CATEDRALEI” a unui numar de 15 strazi, cu o suprafata de 58.029 mp.

Strazile mentionate mai sus se afla in proprietatea si administrarea UAT Municipiul Targoviste.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

*a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului din acte si suprafața masurata):*

Obiectul investitiei il constituie 15 strazi care se situeaza in Municipiul Targoviste, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea strazii	Carte funciara	Numar cadastral	Suprafata masurata conform cartii funciare (mp)
1.	Constructorilor	84111	84111	9400
2.	Cooperatiei	83725	83725	9920
3.	Popa Sapca	83932	83932	4682
4.	Preot Toma Georgescu	83593	83593	5026
5.	Maior Spirescu	83894	83894	5171
6.	Maior Coravu Ion	83474	83474	4581
7.	Ienachita Vacarescu	83669	83669	2943
8.	Elena Vacarescu	83672	83672	1354
9.	Iancu Vacarescu	83521	83521	1065
10.	Alecu Vacarescu	83531	83531	771
11.	Cpt Andreescu Ion	83824	83824	9195
12.	Industriei	84018	84018	4867
13.	Stoica Ludescu	83636	83636	444
14.	Radu Varzaru	83747	83747	1980
15.1	Catedralei	89172	89172	132

15.2	Catedralei	86601	86601	174
15.3	Catedralei	89169	89169	409
	<b>TOTAL</b>			<b>58.029</b>

Suprafata totala masurata conform cartilor funciare a strazilor care urmeaza a fi supuse procesului de modernizare si reabilitare este de **62.114 mp**.

*b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:* toate strazile care urmeaza a fi reabilitate sunt localizate in Municipiul Targoviste.

*c) surse de poluare existente în zonă:* Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

*d) particularități de relief:* Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

*e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:* Retele electrice de joasa tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), retele de gaze naturale.

*f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:* se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare;

*g) posibile obligații de servitute:* nu este cazul

*h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:* modernizarea si reabilitarea strazilor mentionate presupune executarea de lucrari de interventii asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant si vor avea la baza expertizele tehnice.

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:* Lucrarile de interventii asupra structurii rutiere vor fii cuprinse in documentatiile tehnico-economice intocmite de proiectant in conformitate cu cerintele certificatului de urbanism.

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:* Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei

#### **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

*a) destinație și funcțiuni:* dezvoltarea in perspectiva a Municipiului Targoviste presupune imbunatatirea conditiilor, a calitatii vietii si a gradului de confort, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea si reabilitarea infrastructurii urbane degradate si asigurarea unei infrastructurii urbane moderne si durabile.

*b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Lucrările solicitate pentru reabilitarea si modernizarea celor 15 strazi enumerate mai sus, din Municipiul Targoviste sunt urmatoarele:

#### **Lucrari aferente infrastructurii rutiere:**

- Supralargarile si suprainaltarile drumului in curbe vor fi analizate si verificate, in cazul in care se constata ca vor fi necorespunzatoare, vor fi aduse la valorile necesare avandu-se in vedere limitarea profilului transversal de catre proprietatile adiacente;
- Frezarea suprafetei drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi, alcatuta din doua straturi din mixturi asfaltice: strat de binder de 6 cm grosime si strat de uzura din beton asfaltic de 4 cm grosime.
- Inainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, gratarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea solutiilor se va tine cont de normativele in vigoare in ceea ce priveste capacitatea portanta pentru traficul de perspectiva si adancimea de inghet – dezghet.

Tipurile de imbracaminti vor trebui sa asigure imbunatatirea caracteristicilor de suprafata prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplanare,
- Imbunatatirea vizibilitatii pe timp de ploaie, datorita reducerii efectului de orbire prin reflectie, prin dispersia mai buna a luminii primare;
- Evacuarea rapida a apelor pluviale.

### **Lucrari la trotuare:**

Se vor executa trotuare in conformitate cu normativele in vigoare aferente categoriei de importanta a drumului si in functie de lucrarile deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel incat sa poata fi utilizate de catre persoanele cu handicap, in conformitate cu Normativul indicative NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

### **Marcaje rutiere:**

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia si asigurarea vizibilitatii.

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse - 5 ani;

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Necesitatea executării de lucrări de modernizare și reabilitare pentru strazile nominalizate are în vedere starea precară a acestora, ceea ce le face improprie desfășurării circulației în condiții de siguranță. Se dorește scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul
- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Având în vedere starea actuală a strazilor care urmează să fie modernizate și reabilitate, în cadrul proiectului care va fi întocmit se vor include și expertize tehnice pentru aceste strazi.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jr. Cătălin Rădulescu**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**