

**DEVIZ GENERAL**

Faza P.T.E.+D.E.

actualizat in conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 2025

al obiectivului de investitii

**„AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII” ETAPA 1**

TVA: 21% si 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului TVA 21%	1,227,672.61	257,811.25	1,485,483.86
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala TVA 21%	3,639,620.96	764,320.40	4,403,941.36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor TVA 21%	1,624,400.00	341,124.00	1,965,524.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>6,491,693.57</b>	<b>1,363,255.65</b>	<b>7,854,949.22</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2 TVA 21%</b>		<b>150,000.00</b>	<b>31,500.00</b>	<b>181,500.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii TVA 19%	71,040.00	13,497.60	84,537.60
	3.1.1. Studii de teren	14,080.00	2,675.20	16,755.20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	56,960.00	10,822.40	67,782.40
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii TVA 19%	34,560.00	6,566.40	41,126.40
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare TVA 19%	524,640.00	99,681.60	624,321.60
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63,360.00	12,038.40	75,398.40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	112,640.00	21,401.60	134,041.60
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	336,640.00	63,961.60	400,601.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta TVA 21%	457,256.56	96,023.88	553,280.44
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	306,604.54	64,386.95	370,991.49
	3.7.1.1. Management de proiect - cerere de finantare	80,000.00	16,800.00	96,800.00
	3.7.1.2. Management de proiect de durata implementarii	226,604.54	47,586.95	274,191.49
	3.7.2. Auditul financiar	150,652.02	31,636.92	182,288.94
3.8	Asistenta tehnica TVA 21%	271,833.66	57,085.07	328,918.73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	32,000.00	6,720.00	38,720.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	22,000.00	4,620.00	26,620.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigentie de santier TVA 21%	224,833.66	47,215.07	272,048.73
	3.8.3. Coordonator im materie de securitate si sanatate - conform HG 300/2006, cu modificarile si completările ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>1,359,330.22</b>	<b>272,854.55</b>	<b>1,632,184.77</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza TVA 21%</b>				
4.1	Constructii si instalatii	22,404,324.81	4,704,908.21	27,109,233.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10,869.83	2,282.66	13,152.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40,500.00	8,505.00	49,005.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	992,600.00	208,446.00	1,201,046.00

4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>23,448,294.64</b>	<b>4,924,141.87</b>	<b>28,372,436.51</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier TVA 19%	369,683.31	77,633.50	447,316.81
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	240,355.14	50,474.58	290,829.72
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	129,328.17	27,158.92	156,487.09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	351,566.92		351,566.92
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	146,486.22		146,486.22
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	29,297.24		29,297.24
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	146,486.22		146,486.22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	29,297.24		29,297.24
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	691,732.05	145,263.73	836,995.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	100,000.00	21,000.00	121,000.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,512,982.28</b>	<b>243,897.23</b>	<b>1,756,879.51</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total GENERAL</b>		<b>32,962,300.71</b>	<b>6,835,649.30</b>	<b>39,797,950.01</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)</b>		<b>29,297,243.35</b>	<b>6,152,421.10</b>	<b>35,449,664.45</b>

In preturi la data de 12.05.2026; 1 euro=4.9765 conform curs BNR

Data:  
12.05.2026

