



## HOTĂRÂRE

### privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 23.04.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 41486/17.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41748/17.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile art. 41 alin. 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Prevederile H.C.L. nr. 331/03.11.2025 privind includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ZUM 1: Oltului, Ion Neculce, Fructelor și Luceafărului și modificare de Temă la Autorizația de Construire nr. 128/19.05.2022 prin suplimentarea lucrărilor de modernizare strazi și pe strada Fluierași din Municipiul Târgoviște”
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Declarația Secretarului General al Municipiului Târgoviște;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 92, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, art. 354 și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



## HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă alipirea imobilelor cu **număr de inventar 701015** corespunzător imobilului Teren Complex Turistic de Natație - Lotul 1, Calea Ialomiței nr. 9; categoria CC - Curți construcții; cvartal 145; parcela 7; Vecinătăți: Nord - teren municipiu, Est - Râul Ialomița, Sud - teren municipiu număr cadastral 75589 și 75584, Vest - Calea Ialomiței; Suprafața = 98.457 mp, număr cadastral 75588, Carte Funciară nr. 75588 Municipiul Târgoviște, cu **număr de inventar 701019** corespunzător imobilului Teren Complex Turistic de Natație - Lotul 2, Calea Ialomiței nr. 9; categoria CC - Curți construcții; cvartal 145; parcela 7; Vecinătăți: Nord, Est, Vest, Sud - teren municipiu număr cadastral 75588; Suprafața = 7.500 mp, număr cadastral 5527, Carte Funciară nr. 79780 Municipiul Târgoviște, cu **număr de inventar 7007201** corespunzător imobilului Teren Târg Săptămânal, Calea Ialomiței nr. 7; Categoria de folosință CC - Curți construcții; Cvartal 145; Parcela 6; Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83872, Est- Râul Ialomița, Sud- număr cadastral 75588 și 5527, Vest- număr cadastral 84110; Suprafața = 8.506 mp, număr cadastral 88208, Carte funciară nr. 88208 Municipiul Târgoviște rezultând **imobilul cu număr de inventar 701015 Teren Complex Turistic de Natație**, categoria CC - Curți construcții, cu număr cadastral 92953, situat în municipiul Târgoviște, Calea Ialomiței nr. 9, având suprafața măsurată de 114.464 mp, cvartal 145; parcelele 6 și 7, Vecinătăți: Nord- Râul Ialomița, Est- număr cadastral 75584 și 75589, Sud- număr cadastral 84110, Vest- număr cadastral 83872 și 88214, cu valoare de inventar 6.992.059,00 lei.

**Art. 2.** Se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției Complex Turistic de Natație și agrement Târgoviște asupra **imobilul cu număr de inventar 701015 Teren Complex Turistic de Natație** cu număr cadastral 92953, situat în municipiul Târgoviște, Calea Ialomiței nr. 7-9, având suprafața măsurată de 114.464 mp, cvartal 145; parcelele 6 și 7, Vecinătăți: Nord- Râul Ialomița, Est- număr cadastral 75584 și 75589, Sud- număr cadastral 84110, Vest- număr cadastral 83872 și 88214, cu valoare de inventar 6.992.059,00 lei.

**Art. 3.** Se elimină din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște imobilul Teren Complex Turistic de Natație - Lotul 2, Calea Ialomiței nr. 9; categoria CC - Curți construcții; cvartal 145; parcela 7; Vecinătăți: Nord, Est, Vest, Sud - teren municipiu număr cadastral 75588; Suprafața = 7.500 mp, număr cadastral 5527, Carte Funciară nr. 79780 Municipiul Târgoviște, cu valoarea de inventar 601.000,00 lei.

**Art. 4.** Se elimină din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște imobilul Teren Târg Săptămânal, Calea Ialomiței nr. 7; Categoria de folosință CC - Curți construcții; Cvartal 145; Parcela 6; Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83872, Est- Râul Ialomița, Sud- număr cadastral 75588 și 5527, Vest- număr cadastral 84110; Suprafața = 8.506 mp, număr cadastral 88208, Carte funciară nr. 88208 Municipiul Târgoviște, cu valoarea de inventar 741.659,00 lei.

**Art. 5** Se atestă apartenența la domeniul privat a imobilului-construcție în suprafață construită de 352 mp și utilă de 325,7 mp și a cotelor părți comune din construcție 352/430 precum și a cotei de teren 426/521 identificate cu număr cadastral 84335-C1-U1, situat în județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, str. Ion Ghica, nr. 7, et. P, ap. 1Cv86; P6 (intravilan).



**Art. 6.** Se aprobă alipirea imobilelor cu **număr de inventar 7013061** corespunzător imobilului Teren Șoseaua Găești - Tarla 9 Parcela36, Categoria A - Arabil; tarla 9, parcela 36; Vecini: Nord- Lot 1 număr cadastral 83777 , Est- Șoseaua Găești -DN 72, Sud- drum exploatare, Vest- Lot 1 număr cadastral 83777, suprafața = 5.000 mp, Carte Funciară nr. 83778, număr cadastral 83778, cu valoarea de inventar 519.581,00 lei, cu **număr de inventar 700073** corespunzător imobilului Teren Șoseaua Găești - Jandarmerie - T9/ P34/1, Categoria de folosință CC - Curți construcții; tarlăua 9, parcela 34/1; suprafața = 3.300 mp; număr cadastral 85633, cu valoarea de inventar 335.732,00 lei, cu **număr de inventar 700068** corespunzător imobilului Teren Șoseaua Găești - Tarla 9 Parcela 36, Categoria A - Arabil; tarla 9, parcela 36; Vecini: Nord- teren municipiu număr cadastral 2812, proprietar particular număr cadastral 82019 și Șoseaua Găești-DN 72, Est- Șoseaua Găești-DN 72 și Lot 2 număr cadastral 83778, Sud- drum exploatare, Vest- drum exploatare, suprafața = 49.500 mp, cu valoarea de inventar 5.143.856,00 lei rezultând cu **număr de inventar 700068** imobilul Teren Șoseaua Găești nr. 28, situat în municipiul Târgoviște, Șoseaua Găești nr. 28, T. 9, P. 34/1, p. 36, județul Dâmbovița, având suprafața măsurată de 57.800 mp, Categoria A - Arabil și Categoria de folosință CC - Curți construcții, Vecinătăți: Nord- număr cadastral 84887, NC 2812 Municipiul Târgoviște, Est- număr cadastral 84689, Sud- număr cadastral 85630, Vest- număr cadastral 85630, cu valoare de inventar 5.999.169,00 lei.

**Art. 7.** Se elimină din Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște imobilul cu număr de inventar 7013061 Teren Șoseaua Găești - Tarla 9 Parcela36, Categoria A - Arabil; tarla 9, parcela 36; Vecini: Nord- Lot 1 număr cadastral 83777 , Est- Șoseaua Găești -DN 72, Sud- drum exploatare, Vest- Lot 1 număr cadastral 83777, suprafața = 5.000 mp, Carte Funciară nr. 83778, număr cadastral 83778, cu valoarea de inventar 519.581,00 lei.

**Art. 8.** Se elimină din Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște imobilul cu număr de inventar 700073 Teren Șoseaua Găești - Jandarmerie - T9/ P34/1, Categoria de folosință CC - Curți construcții; tarlăua 9, parcela 34/1; suprafața = 3.300 mp; număr cadastral 85633, cu valoarea de inventar 335.732,00 lei.

**Art. 9.** Se aprobă modificarea pozițiilor: **96** - Strada Ion Neculce și **105** - Strada Luceafărului, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște după cum urmează: la poziția 96, coloana 5 va avea următorul cuprins: „375.499,12 lei“, la poziția 105, coloana 5 va avea următorul cuprins: „994.752,40“.

**Art. 10.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, în vederea demarării procedurii de scoatere din funcțiune a următoarelor puncte termice:

➤ PT2 Micro XI - Strada Vlad Țepeș, cu număr de inventar 101029, din municipiul Târgoviște, Strada Vlad Țepeș nr. 3A; Punct termic din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată (în componența C1 intră și un coș de fum cu o înaltime de 16 m), suprafața construită la sol 351,6 mp, Carte Funciară nr. 84744, număr cadastral 84744-C1, având valoare de inventar 65.022,00 lei;

➤ PT Nicolae Bălcescu - Micro XI, cu număr de inventar 101031, din municipiul Târgoviște, Strada Stănică Ilie nr. 11; structură din elemente prefabricate și BCA, planșeu din beton, acoperiș tip terasă bitumată, suprafață construită = 285 mp, compusă din 2 apartamente: apartament U1 în suprafață de 233 mp, Carte Funciară nr. 84957; număr



cadastral 84957-C1-U1 și apartament U3 în suprafață de 52 mp, Carte Funciară nr. 84957; număr cadastral 84957-C1-U3, având valoare de inventar 50.041,00 lei;

➤ PT1 Micro IX - Strada general Matei Vlădescu, cu număr de inventar 101031, din municipiul Târgoviște, Strada general Matei Vlădescu; construcție tip P, zidărie elemente prefabricate și BCA, planșeu din beton; suprafața construită spațiu 333,6 mp, cu teren aferent - cota din cvartalul 22 parcela 125, compusă din construcția 92200-C1 cu suprafață construită la sol 246,8 mp și construcția 92200-C2 cu suprafață construită la sol 86,8 mp, Carte Funciară nr. 92200, având valoare de inventar 19.784,00 lei;

**Art. 11.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

**Art. 12** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Serviciul Cadastru, Direcția Complex Turistic de Natație și Agrement Târgoviște. și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, cu respectarea prevederilor art. 129, 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu 20 voturi pentru, din cei 20 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 21 consilieri locali în funcție.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jurnalist Constantin Cozma**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**