



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**„Introducere în intravilan și lotizare teren pentru construire locuințe”,  
Târgoviște, str. Silviu Stănculescu, nr. 45A, Tarla 17, Parcela 265/218, 265/216,  
265/217, 265/215/1, 265/14, județ Dâmbovița,  
beneficiari Dumitru Silvia Mariana și Dumitru Nicolae**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 23.04.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 21891/27.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 21893/27.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan și lotizare teren pentru construire locuințe”, Târgoviște, str. Silviu Stănculescu, nr. 45A, Tarla 17, Parcela 265/218, 265/216, 265/217, 265/215/1, 265/14, județ Dâmbovița, beneficiari Dumitru Silvia Mariana și Dumitru Nicolae.

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 24, funcțiunea dominantă LMu-zonă rezidențială, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 35%; CUT=1,05 și regim de înălțime: locuințe - H max.cornișă = 7,00 m, H max.coamă = 10,00 m, iar pentru anexe - H max.cornișă = 4,00 m, H max.coamă = 6,00 m, Rh maxim = S+P+1.

**Art. 3** Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, cu respectarea prevederilor art. 129, 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu 20 voturi pentru din cei 20 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 21 consilieri locali în funcție.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jurnalist Constantin Cozma**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETARUL GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**

**jr. Chiru-Cătălin Cristea**