

DAPPP Targoviste

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Titular contract: [REDACTED]

Adresă imobil : str. Ing. Gib Constantin nr.10, bl.5, et.3, ap.20

Data cerere: 61/5678/16.02.2026

nr. crt	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Dată recepție imobil	-	21.12.2006
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	1974665,23
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	1753
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	76,69
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	86387,38
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	17263,83
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	69123,55
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) - FEBRUARIE 2026 - 248,86	$Ri = IPC_{total} - 100$	148,86
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	172020,87
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	154818,78
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1548,19
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	156366,97

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al

Vild - valoare de

C - comisionul autorității