



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și
a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Construirea unui bazin de înot exterior
în cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 23.04.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 40846/16.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41196/16.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Studiul de fezabilitate;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construirea unui bazin de înot exterior în cadrul Complexului Turistic de Natatie Târgoviște”, conform anexei.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea unui bazin de înot exterior în cadrul Complexului Turistic de Natatie Târgoviște”, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoare totală proiect	= 15.429.849,63 lei fără TVA;
	= 18.650.133,40 lei cu TVA;
C+M	= 8.651.364,55 lei fără TVA;
	= 10.468.151,10 lei cu TVA;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

SUPRAFETE TEREN :				
CATEGORIE FOLOSINTA		SUPRAFATA (mp)		
CURȚI CONSTRUCȚII		98457,00 mp		
SUPRAFETE EXISTENTE:				
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	SUPRAFATA DESFASURATA (MP)
	C1 – Bazin acoperit	S+P+1E	4410,00	7582,00
	C2 – Anexa – Acces strand corp A	P	485,00	485,00
	C3 – Anexa – Acces strand corp B	P	485,00	485,00
	C4 – Anexa – Vestiar tenis și baschet	P	167,00	167,00
	C5 – Anexa – Vestiar fotbal	P	167,00	167,00



	C6 – Anexa – Cabina portar	P	43,00	43,00	
	C7 – Anexa – Camera pompe splash pool	P	417,00	417,00	
	C8 – Anexa – Bazin subteran pentru rezerva intangibila de incendiu	P	185,00	185,00	
	C9 – Anexa – Spatiu tehnic	P	135,00	135,00	
P.O.T. EXISTENT			6,59%		
C.U.T. EXISTENT			0,098		
SUPRAFETE PROPUSE:					
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA	CONSTRUIT (MP)	SUPRAFATA DESFASURATA (MP)
	S.C. BAZIN DE ÎNOT			1273,46 mp	
	<i>BAZIN DE ÎNOT (LUCIU DE APĂ)</i>		<i>1008,50 mp</i>		
	<i>CAMERĂ TEHNICĂ</i>			<i>158,45 mp</i>	
	SUPRAFAȚĂ CURATĂ PLAJĂ		278,19 mp		
	SUPRAFAȚĂ ȘEZLONGURI		573,51 mp		
	SUPRAFAȚĂ PEDILUVIU		71,67 mp		
	SPAȚII VERZI ÎNERBATE		227,61 mp		
	ÎMPREJMUIRE		177,30 ml		
	DRUM TEHNIC ASFALTAT		142,65 ml (5,05 m lățime) 720,40 mp		
P.O.T. PROPUS			7,88%		
C.U.T. PROPUS			0,11		

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea totală a investiției fără TVA	= 15.429.849,63 lei;
Valoarea totală a investiției cu TVA	= 18.650.133,40 lei;
Valoarea C+M fără TVA	= 8.651.364,55 lei;
Valoarea C+M cu TVA	= 10.468.151,10 lei



d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- durata de implementare a obiectivului de investiții va fi de 21 luni calendaristice;
- durata de execuție a lucrărilor va fi de 18 luni.

Art. 3 Sursele de finanțare ale obiectivului de investiții sunt Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, cu respectarea prevederilor art. 129, 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu 20 voturi pentru din cei 20 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 21 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**

jr. Chiru-Cătălin Cristea