

Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași
J2014000605226 , RO 33022684

DEVIZUL GENERAL RECOMANDAT

AL OBIECTULUI DE INVESTIȚII:

„Construirea unui bazin de înot exterior în cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

- Scenariul 1 -

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea | TVA | Valoarea |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|
| | | (fără TVA) | | (cu TVA) |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 3 | 4 | 5 | | |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| 3.1.2 | Raport asupra impactului asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de sigurață rutieră | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 69.900,00 | 14.679,00 | 84.579,00 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 25.000,00 | 5.250,00 | 30.250,00 |
| 3.5.4. | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 12.000,00 | 2.520,00 | 14.520,00 |
| 3.5.5. | Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si al detaliilor de executie | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic si detalii de executie | 24.900,00 | 5.229,00 | 30.129,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 108.000,00 | 22.680,00 | 130.680,00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 100.000,00 | 21.000,00 | 121.000,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.3. | Depunere cerere de finanțare | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 107.600,00 | 22.596,00 | 130.196,00 |
| 3.8.1. | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 6.000,00 | 1.260,00 | 7.260,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada executiei lucrarilor | 6.000,00 | 1.260,00 | 7.260,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele determinante incluse in program de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2. | Dirigentie de santier | 80.000,00 | 16.800,00 | 96.800,00 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 21.600,00 | 4.536,00 | 26.136,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 298.500,00 | 62.685,00 | 361.185,00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 7.570.607,54 | 1.589.827,59 | 9.160.435,13 |
| 4.1.1. | OBIECTUL NR. 1: Construire bazin de înot și spații tehnice | 5.847.144,25 | 1.227.900,30 | 7.075.044,55 |
| 4.1.2. | OBIECTUL NR. 2: Amenajare exterioară | 807.448,17 | 169.564,11 | 977.012,28 |
| 4.1.3. | OBIECTUL NR. 3: Sistem de alimentare cu apă | 561.926,92 | 118.004,65 | 679.931,57 |
| 4.1.4. | OBIECTUL NR. 4: Sistem de canalizare menajer | 63.995,70 | 13.439,10 | 77.434,80 |
| 4.1.5. | OBIECTUL NR. 5: Sistem de alimentare cu energie electrică | 290.092,50 | 60.919,43 | 351.011,93 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 975.523,87 | 204.860,00 | 1.180.383,87 |
| 4.2.1. | OBIECTUL NR. 1: Construire bazin de înot și spații tehnice | 961.217,14 | 201.855,60 | 1.163.072,74 |
| 4.2.2. | OBIECTUL NR. 3: Sistem de alimentare cu apă | 14.306,73 | 3.004,41 | 17.311,14 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 2.414.808,00 | 507.109,68 | 2.921.917,68 |
| 4.3.1. | OBIECTUL NR. 1: Construire bazin de înot și spații tehnice | 2.139.948,00 | 449.389,08 | 2.589.337,08 |
| 4.3.2. | OBIECTUL NR. 3: Sistem de alimentare cu apă | 274.860,00 | 57.720,60 | 332.580,60 |

| | | | | |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 10.960.939,41 | 2.301.797,27 | 13.262.736,68 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 105.233,14 | 22.098,96 | 127.332,10 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 105.233,14 | 22.098,96 | 127.332,10 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 95.165,00 | 0,00 | 95.165,00 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cotă aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții | 43.256,82 | 0,00 | 43.256,82 |
| 5.2.3. | Cotă aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 8.651,36 | 0,00 | 8.651,36 |
| 5.2.4. | Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 43.256,82 | 0,00 | 43.256,82 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 1.113.843,94 | 233.907,23 | 1.347.751,17 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 1.329.242,08 | 259.156,19 | 1.588.398,27 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 994.408,85 | 208.825,86 | 1.203.234,71 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 1.846.759,29 | 387.819,45 | 2.234.578,74 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 2.841.168,14 | 596.645,31 | 3.437.813,45 |
| TOTAL GENERAL | | 15.429.849,63 | 3.220.283,77 | 18.650.133,40 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 8.651.364,55 | 1.816.786,55 | 10.468.151,10 |

Data,
13.03.2026

Beneficiar/Investitor,
MUN. TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA
In preturi la data de 13.03.2026; 1 euro = 5,0947 Curs BNR

Întocmit,

