



HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 34/30.01.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Târgoviște, județul Dâmbovița” - situat în str. Calea Domnească, nr. 184

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.02.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 34781/27.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 35072/28.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
 - Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Proiectul Tehnic al obiectivului de investiții;
 - Devizul general al investiției;
 - Prevederile H.C.L. nr. 34/30.01.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Târgoviște, județul Dâmbovița” - situat în str. Calea Domnească, nr. 184;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați în articolul 2 al H.C.L. nr. 34/30.01.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Târgoviște, județul Dâmbovița” - situat în str. Calea Domnească, nr. 184, după cum urmează:



a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem urmatoarele costuri estimate:

DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara T.V.A) lei	T.V.A	Valoare (inclusiv T.V.A) lei
		19% lei	
TOTAL GENERAL	16.162.618,31	3.049.142,64	19.211.760,95
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9.681.740,60	1.839.530,71	11.521.271,31
TOTAL GENERAL ELIGIBIL din care	12.263.296,83	2.308.271,56	14.571.568,39
Finantator	12.178.676,87	2.292.193,76	14.470.870,63
Buget local	84.619,96	16.077,80	100.697,76
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9.681.740,60	1.839.530,71	11.521.271,31
Finantator	9.681.740,60	1.839.530,71	11.521.271,31
Buget local	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL NEELIGIBIL	3.899.321,48	740.871,08	4.640.192,56
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0,00	0,00	0,00

b) Capacități

In urma realizării lucrarilor de interventie constructiile vor avea urmatoarele caracteristici tehnice :

Suprafata construită;

Suprafata construita existenta: 783 mp

POT EXISTENT = 24,38 %

Suprafata construita propusa: 810,74 mp

POT PROPUS = 25,24 %

Suprafata construită desfășurată;

Suprafata desfasurata existenta: 1.731,44 mp

CUT EXISTENT= 0,53

Suprafata desfășurată propusa: 1.786,41 mp

CUT PROPUS = 0,55

c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata

Varianta B de consolidare – minimală



Structural

- Local, se va efectua repararea fisurilor din toți pereții interiori și exteriori prin injectare cu mortare cimentoase sau epoxidice. Pentru reparații de suprafață a elementelor de beton se va utiliza mortar de reparații betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rășină epoxidică bicomponentă (ex : Sikadur-52 Injection sau similar);
- cămășuirea la toate nivelurile pe ambele fețe cu 7 cm de mortar M100T și plase Ø8/150/150 mm a pereților longitudinali centrali;
- cămășuirea la toate nivelurile pe ambele fețe cu 7 cm de mortar M100T și plase Ø8/150/150 mm a pereților transversali interiori;
- cămășuirea la toate nivelurile pe fața interioară cu 7 cm de mortar M100T și plase Ø8/150/150 mm a pereților perimetrali;
- Cămășuirea la nivelul subsolului a pereților perimetrali pe fața interioară, cu 10 cm de mortar M100T și plase Ø8/150/150.

Arhitectural

- izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm;
- izolare termică a soclului, respectiv pereți supraterani subsol cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 12-15 cm;
- izolarea termică a planșeului sub pod cu vată minerală 25 cm;
- reparare fisuri pereți interiori și exteriori;
- refacere finisaje interioare și exterioare;
- refacere șarpanta conform cerințe ISU;
- refacere rampe acces exterior;
- izolarea termică a pereților și refacerea finisajelor și termoizolarea planșeului sub pod și a soclului;
- schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din AL/PVC și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusiv reparații și finisaje interioare locale.

Instalații

- înlocuirea/spalarea (după caz) corpurilor de încălzire și dotarea lor cu robinete termostactice, robinete de reglare pe retur, robinete de dezaerisire;



- înlocuirea conductelor de apă caldă pentru încălzire și a.c.c. și termoizolarea rețelei de distribuție în spațiile neîncalzite;
- montarea unor sisteme inteligente de automatizare și control, conectate la internet (BMS), cu posibilitate de reglare în timp real a parametrilor de funcționare a sistemelor clădirii, în funcție de condițiile interioare și exterioare de climat (T,Rh,CO₂) și de programul de funcționare;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice 108 panouri fotovoltaice (9 ansamble a câte 12 panouri) pe sarpanta directia SUD, care va produce aproximativ 12 kWp.
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne, cu corpuri dotate cu surse tip LED;
- utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED;
- necesitatea refacerii instalației electrice unde aceasta este deteriorată;
- utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație;
- utilizarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la 13 luni.

Art. 2 Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea