

NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investitii

„ REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL SI AMENAJARE INTERSECTII DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„ REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL SI AMENAJARE INTERSECTII DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: obiectivul nominalizat mai sus are în vedere starea precară a mai multor străzi din Municipiul Targoviste, stare ce determină neajunsuri și dificultăți în trafic și duce la creșterea gradului de poluare.

Pe strada Stan Zatreanu sistemul de canalizare pluvială și menajeră este vechi și incomplet, nu sunt montați hidranți de incendiu. Asfaltul de pe carosabil este degradat, ca urmare a diverselor intervenții și a trecerii timpului. Trotuarele sunt degradate, prezintă denivelări și în unele zone au fost refacute de cetățeni în regie proprie și cu diverse materiale (ex. beton, pavele e.t.c.).

Strada Lacului există rețeaua de apă potabilă, nu sunt montați hidranți de incendiu și nu există canalizare menajeră și pluvială.

Calea Ploiești, tronsoanele propuse spre reabilitare, sunt neasfaltate, nu există rețeaua de canalizare pluvială și nu sunt montați hidranți de incendiu. Santurile de irigații sunt degradate și nu se pot utiliza.

Intersecția strazilor: Calea Ploiești (C.F. 83896) - Calea București (C.F. 84704) - este o intersecție aglomerată și pune în dificultate participarea la trafic.

Partea carosabilă prezintă o serie de defectiuni, de tipul denivelărilor și gropilor fapt ce împiedică desfășurarea normală a circulației și conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Din cauza inconvenientelor enumerate circulația auto și pietonală se desfășoară în condiții necorespunzătoare din punct de vedere al siguranței și confortului fiind necesară reabilitarea și modernizarea drumurilor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: îmbunătățirea transportului în Municipiul Targoviste și crearea premisei unei dezvoltări durabile în municipiu, creșterea calității vieții, a gradului de confort și a siguranței pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: creșterea în continuare a gradului de poluare a aerului, solului și apelor, creșterea cheltuielilor necesare reparației și întreținerii parcului auto precum și o scădere a calității vieții locuitorilor și continuarea degradării carosabilului existent.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

- **“Modernizarea și reabilitarea strazii Calea București din Municipiul Targoviste”**, obiectiv care se află la faza de execuție. În cadrul obiectivului se urmărește reabilitarea și modernizarea strazii Calea București cu o lungime de aproximativ 1.241 ml.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea Municipiului Târgoviște în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) și în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013;

- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante direcții de acțiune exprimate în cadrul Cartei sunt: 1. Folosirea mai frecventă a abordărilor integrate în dezvoltarea urbană (Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate; Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice; Inovație proactivă și politici educaționale).

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor strazilor.

Prin realizarea proiectului se urmărește îmbunătățirea accesului la caile principale de transport, creșterea mobilității pe arterele rutiere principale aflate în legătură directă cu DN71 și DN72, facilitarea legăturilor de la nivelul rețelei principale de strazi cu rețeaua de drumuri adiacente municipiului, reducerea timpului și costurilor de transport marfuri și calatori, îmbunătățirea siguranței rutiere la nivel de reglementări de circulație prin completări și îmbunătățiri la nivelul semnalizării orizontale și verticale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 10.000.000 de lei TVA inclus.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiție, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și inginerie, consultanță și cadastru ce urmează a fi contractate este de 150.000 de lei, TVA inclus.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: cheltuielile sunt incluse ca investiție în bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investiției îl constituie: Modernizare și reabilitarea a trei drumuri de interes local și amenajarea unei intersecții în Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița: Str. Colonel Stan Zătreanu, Calea Ploiești și strada Lacului. La intersecția strazilor: Calea Ploiești (C.F. 83896) - Calea București (C.F. 84704) se va executa un sens giratoriu în conformitate cu normativele în vigoare.

Strazile menționate mai sus se află în proprietatea și administrarea UAT Târgoviște.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform următoarelor Carti funciare:

- Carte Funciara nr. 83627, număr cadastral nr. 83627 – Colonel Stan Zătreanu;
- Amenajare intersecție Calea Ploiești (C.F. 83896)- Calea București (C.F. 84704);
- Carte Funciara nr. 83992 și 88044, număr cadastral nr. 83992 și 88044 – Calea Ploiești;
- Carte Funciara nr. 78548 și 78540 Strada Lacului până la limita cu UAT Sotanga.

Proiectantul care va elabora documentația, etapa DALI, va lua în considerare realizarea unor noi măsuratori topografice și expertizarea fiecărui drum.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investitiei il constituie urmatoarele strazi care se situeaza in Municipiul Targoviste, respectiv:

NR.	STRAZI	Incepe	Se termina	LUNGIME [ml]	Suprafata mp conform catrilor funciare
1.	Colonel Stan Zatreanu C.F. nr. 83627	Str. Linistei	Se infunda	492	2.446 (aproximativ)
2.	Calea Ploiesti C.F. 83992 si 88044	Calea Ploiesti (C.F. 83896)	Limita UAT Ulmi	2.278	39.031
3.	Lacului C.F. 78548 si 78540	D.N.72 A	Limita U.A.T. Sotanga	1.749	10.494
4.	Amenajare intersectie Calea Ploiesti (C.F. 83896) - Calea Bucuresti (C.F. 84704)	-	-	Se va stabili in urma masuratorilor efectuate de proiectant	Se va stabili in urma masuratorilor efectuate de proiectant
	Total estimativ			4.519	51.971

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: -

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Retele electrice de joasa tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), retele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

g) posibile obligații de servitute: -

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea si reabilitarea rețelei stradale pentru strazile mentionate presupune executarea de lucrari de interventii asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant si vor avea la baza expertizele tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform Hotararii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectivă a Municipiului Târgoviște presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și prin realizarea unor cai de comunicație moderne, este necesară modernizarea și reabilitarea drumurilor de interes local din municipiul Târgoviște.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrări de drum.

- Supralargirile și suprainaltările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;
- Frezarea suprafeței drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi.
- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, grătarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – dezgheț.

Tipurile de îmbracaminti vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplănare,
- Îmbunătățirea vizibilității pe timp de ploaie, datorită reducerii efectului de orbire prin reflectivitate, prin dispersia mai bună a luminii primare;
- Evacuarea rapidă a apelor pluviale.
- Sistemul rutier propus spre reabilitare și modernizare este de tip flexibil și se va realiza prin ranforsarea strazii.

Lucrări la trotuare

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap, în conformitate cu Normativul indicativ NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Lucrări sens giratoriu:

La intersecția strazilor Calea Ploiești (C.F. 83896) - Calea București (C.F. 84704) se va executa un sens giratoriu în conformitate cu normativele în vigoare. Se vor executa inclusiv racordurile cu drumurile laterale, dacă situația o impune. Interiorul sensului giratoriu va fi ornat cu plante decorative, gazon și va fi prevăzut cu sistem de aspersie automatizată. Sensul giratoriu va fi prevăzut cu sistem de semnalizare luminoasă, pentru o mai bună vizibilitate pe timp de noapte sau de ceață.

Lucrări de extindere a rețelei de apă potabilă.

Se vor efectua lucrări de extindere/ realizare a rețelei de alimentare cu apă potabilă, precum și bransamentele necesare (dacă situația o impune).

Lucrări de montare a hidranților de incendiu.

Se va studia necesitatea montării de hidranți de incendiu. Montarea acestora se va face conform prevederilor legale din domeniu.

Lucrări la dispozitivele de scurgere a apelor pluviale:

Ca măsură obligatorie trebuie creat un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale funcțional printr-un sistem de canalizare pluvială.

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale în condiții corespunzătoare vor fi prevăzute guri de scurgere suplimentare, dacă în urma unui calcul al debitului apelor meteorice vor rezulta suplimentări necesare. Va fi realizat un calcul pentru fiecare stradă cu bazinul ei de recepție din care rezulta necesitatea și amplasarea gurilor de scurgere.

Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor menajere:

Pentru colectarea si evacuarea apelor menajere in conditii corespunzatoare vor fi prevazute lucrari de extindere/ realizare a retelei de canalizare, precum si bransamentele necesare.

Lucrari pentru amenajarea santurilor de irigatie:

Se vor executa lucrari de amenajare a santurilor de irigatie aflate pe Calea Ploiesti, tronsonul cuprins in C.F.: 83992 si 88044.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilitatii.

Parcari laterale

Pe sectoarele de drum se va studia posibilitatea realizarii de parcari laterale.

Montare cosuri de gunoi stradale.

Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiilor propuse: 5 ani.

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executarii de lucrari de modernizare si reabilitare pentru strazile nominalizate are in vedere starea precara a acestora, ceea ce le face impropriei desfasurarii circulatiei in conditii de siguranta, se doreste scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, precum și cresterea calității vieții locuitorilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: -
- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Avand in vedere starea actuala a strazilor care urmeaza sa fie modernizate si reabiliate, in cadrul proiectului care va fi intocmit se vor include si expertize tehnice pentru aceste strazi.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: -

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**