



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**„Demolare locuință existentă, construire locuință S+P+1,**  
**refacere împrejmuire și bransamente utilități”**  
**Târgoviște, str. Justiției, nr. 10, județ Dâmbovița**  
**beneficiar Petrescu Radu Iustin**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.01.2024 având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 39925/22.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 39929/22.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Demolare locuință existentă, construire locuință S+P+1, refacere împrejurimi și branșamente utilități”, Târgoviște, str. Justiției, nr. 10, județ Dâmbovița, beneficiar Petrescu Radu Iustin.

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 3, funcțiunea dominantă: LMu2 - zonă rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10 m) respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 45%; CUT= 0,9; Hmaxcornișă = 8,00 m; Hmaxcoamă = 10,00 m, H max = 3,0m, Nr. niv. = S+P+1 .

**Art. 3** Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea