



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea
Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Târgoviște, județul Dâmbovița” - situat în
str. Calea Domnească, nr. 184**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi 29.01.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1628/04.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2647/05.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Târgoviște, județul Dâmbovița” - situat în str. Calea Domnească, nr. 184, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Târgoviște, județul Dâmbovița” - situat în str. Calea Domnească, nr. 184, după cum urmează:

a) Indicatori maximali

-

Conform Devizului General, avem următoarele costuri estimate:

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
			19%	
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		16.221.055,34	3.060.162,95	19.281.218,29
Din care C + M		9.721.323,49	1.847.051,46	11.568.374,95

b) Capacități

În urma realizării lucrărilor de intervenție construcțiile vor avea următoarele caracteristici tehnice:

Suprafața construită;

Suprafața construită existentă: 783 mp

POT EXISTENT = 24,38 %

Suprafața construită propusă: 810,74 mp

POT PROPUS = 25,24 %

Suprafața construită desfășurată;

Suprafața desfășurată existentă: 1.731,44 mp

CUT EXISTENT = 0,53

Suprafața desfășurată propusă: 1.786,41 mp

CUT PROPUS = 0,55

c) Indicatori tehnici – soluția tehnică recomandată

Varianta B de consolidare – minimală

Structural

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



- Local, se va efectua repararea fisurilor din toți pereții interiori și exteriori prin injectare cu mortare cimentoase sau epoxidice. Pentru reparații de suprafață a elementelor de beton se va utiliza mortar de reparații betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rășină epoxidică bicomponentă (ex : Sikadur-52 Injection sau similar);
- cămășuirea la toate nivelurile pe ambele fețe cu 7 cm de mortar M100T și plase Ø8/150/150 mm a pereților longitudinali centrali;
- cămășuirea la toate nivelurile pe ambele fețe cu 7 cm de mortar M100T și plase Ø8/150/150 mm a pereților transversali interiori;
- cămășuirea la toate nivelurile pe fața interioară cu 7 cm de mortar M100T și plase Ø8/150/150 mm a pereților perimetrali;
- Cămășuirea la nivelul subsolului a pereților perimetrali pe fața interioară, cu 10 cm de mortar M100T și plase Ø8/150/150.

Arhitectural

- izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm;
- izolare termică a soclului, respectiv pereți supraterani subsol cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 12-15 cm;
- izolarea termică a planșeului sub pod cu vată minerală 25 cm;
- reparare fisuri pereți interiori și exteriori;
- refacere finisaje interioare și exterioare;
- refacere șarpanta conform cerințe ISU;
- refacere rampe acces exterior;
- izolarea termică a pereților și refacerea finisajelor și termoizolarea planșeului sub pod și a soclului;
- schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din AL/PVC și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusiv reparații și finisaje interioare locale.

Instalații

- înlocuirea/spălarea (după caz) corpurilor de încălzire și dotarea lor cu robinete termostactice, robinete de reglare pe retur, robinete de dezaerisire;
- înlocuirea conductelor de apă caldă pentru încălzire și a.c.c. și termoizolarea rețelei de distribuție în spațiile neîncalzite;
- montarea unor sisteme inteligente de automatizare și control, conectate la internet (BMS), cu posibilitate de reglare în timp real a parametrilor de funcționare a sistemelor clădirii, în funcție de condițiile interioare și exterioare de climat (T,Rh,CO₂) și de programul de funcționare;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice 10.96kWp (20 bucăți x 545W);

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



- înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne, cu corpuri dotate cu surse tip LED;
- utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED;
- necesitatea refacerii instalației electrice unde aceasta este deteriorată;
- utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație;
- utilizarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la 12 luni.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, bugetul de stat și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITA
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea