



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**„Construire și dotare spațiu de joacă pentru copii. Construire și dotare spațiu
agrement”, Aleea Sinaia, Tarla 48, Parcela 1, Târgoviște,
județ Dâmbovița, beneficiari societatea DREAM LADY SLIM S.R.L. și
societatea GRAND EUFORIA S.R.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.08.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 86164/09.07.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 86162/09.07.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire și dotare spațiu de joacă pentru copii. Construire și dotare spațiu agrement”, Aleea Sinaia, Tarla 48, Parcela 1, Târgoviște, județ Dâmbovița, beneficiari societatea DREAM LADY SLIM S.R.L. și societatea GRAND EUFORIA S.R.L.

Art. 2 Se stabilește încadrarea funcțională în UTR 30, funcțiunea dominantă: IS - zonă pentru servicii de interes public, funcțiune dominantă: servicii de agrement, sport, servicii legate de activități de joacă, respectiv următorii indicatori urbanistici:

- pentru parcela NC 90242 (spațiu de joacă pentru copii): $POT_{max} = 40\%$; $CUT_{max} = 0,80$; (se admite demisol/subsol) $Rh_{max.} = P+1$, $H_{max.} \text{ cornișă} = 8,50m$; $H_{max.} \text{ coamă} = 10,00m$.
- pentru parcela NC 90243 (spațiu agrement): $POT_{max} = 60\%$; $CUT_{max} = 1,20$; (se admite demisol/subsol), regim de înălțime admis P+1, $H_{max.} \text{ cornișă} = 7,00m$; $H_{max.} \text{ coamă} = 10,00m$.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea