



## **HOTĂRÂRE**

### **privind modificarea unor cerințe din cadrul procedurii de autorizare a unor construcții rezidențiale unifamiliale pe raza Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi 28.11.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 142102/19.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 142100/19.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 11<sup>1</sup> din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32 alin. (1), alin. (4), alin. (5), alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 9/1998 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște și a regulamentului de aplicare al acestuia;
- Prevederile H.C.L. nr. 239/2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



## HOTĂRÂRE:

**Art. 1 (1)** Pentru parcelele care nu se înscriu în condițiile de autorizare directă (front mai mic decât cel prevăzut dar, se măresc în zona posterioară la minim 9,0 m) se aprobă autorizarea directă cu condiția încadrării în restul prevederilor RLU (POT/CUT/ regim de înălțime) și respectând prevederile Codului Civil.

**(2)** Prezenta prevedere privind autorizarea directă se referă atât la parcelele deja ocupate de construcții cât și la cele neocupate ce au ca destinație locuirea unifamilială și se vor realiza pe baza unui studiu de inserție avizat în CTATU. Studiul de inserție va cuprinde un plan detaliat privind inserția propusă (similar plan propunere PUD) din care să reiasă foarte explicit: distanța dintre clădirea de locuit propusă și limita de proprietate; distanța dintre clădirea de locuit propusă și clădirile din vecinătate; dacă clădirile din vecinătate au prevăzute goluri de vedere și dacă se respectă însorirea conform prevederilor Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; înălțimea maximă exprimată în metrii pentru clădirea propusă și înălțimea clădirilor din vecinătate, indicatori urbanistici, bilanț teritorial, etc).

**Art. 2** Se aprobă menținerea condiției de construibilitate a unei parcele de minim 200 mp pentru realizarea locuințelor unifamiliale (excepție fac parcelele încadrate în Vatra Istorică delimitate conform PUZ aprobat în anul 1995, unde suprafața minimă poate coborî până la 150 mp).

**Art. 3 (1)** Pentru parcelele de teren care au destinația conform RLU aferent PUG de zona rezidențială pentru locuințe unifamiliale, regim de înălțime P, P+1, P+2 (LMu1, LMu2, LMr1, LMr2) care se înscriu în condițiile de autorizare directă, se ridică interdicția temporară de construire până la elaborare PUZ și se permite autorizarea directă cu condiția încadrării în restul prevederilor RLU pentru subzona respectivă (POT/CUT/ regim de înălțime) și respectând prevederile Codului Civil.

**(2)** Parcelele încadrate în zonele LMu1, LMu2, LMr1, LMr2, adiacente străzilor: Poet Grigore Alexendrescu, B-dul Independenței, Nicolae Filipescu, Revoluției, Alexandru Ioana Cuza, Calea Domnească, Constantin Brâncoveanu, Pârvan Popescu, Gimnaziului, Justiției, George Cosbuc, 1 Mai, B-dul Regele Carol I (Castanilor), Calea Câmpulung, Dumitru Băltărețu, Mr. Brezișeanu Eugen, Nicolae Bălcescu, Tudorică Popescu, Bărăției, Mihai Bravu, Crețulescu, Matei Basarab, Calea București, Calea Ialomiței, Tudor Vladimirescu, I.C.Bratianu, A.I. Cuza, I.L.Caragiale, Crângului, Aleea Sinaia, Aleea Mănăstirea Dealu, Căramidari, Magrini, Calea Ploiești, Calea București, Petru Cercel, B-dul Unirii, Calafat vor beneficia de autorizare directă, fără a fi necesar elaborarea unei documentații de urbanism PUZ.



**Art. 4 (1)** Pentru parcelele de teren care au destinația conform RLU aferent PUG de zonă rezidențială pentru locuințe unifamiliale, regim de înălțime P, P+1, P+2 (LMu1, LMu2, LMr1, LMr2), amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice, în zona protejată istoric, se ridică interdicția temporară de construire până la elaborare PUZ și se permite autorizarea directă cu condiția încadrării în restul prevederilor RLU pentru subzona respectivă (POT/CUT/ regim de înălțime) și respectând Codul Civil.

**(2)** Pentru parcelele de teren aflate în zona de protecție a monumentelor istorice, în zona protejată istoric, rămâne valabilă obligativitatea obținerii avizelor necesare de la Ministerul Culturii conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

**Art. 5** Pentru celelalte documentațiile de urbanism de tip PUZ aprobate, aflate în valabilitate la momentul prezentului proiect, rămân valabile și aplicabile prevederile și reglementările urbanistice aprobate prin acestea.

**Art. 6** Pentru parcelele de teren care au destinația conform PUG și RLU de LMr1, LMr2 se permite corelarea indicatorilor urbanistici cu indicatorii urbanistici aprobați pentru subzona LMu1 de la nivelul Municipiului Târgoviște, astfel: POT = 35%, CUT=1,0, Nr.niv=2, H max=10,0 m.

**Art. 7** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. 8** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jurnalist Constantin Cozma**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Chiru-Cătălin Cristea**