

Proiectant :

0

DEVIZ GENERAL (conform HOTARAREA 907/2016)
Privind cheltuielile realizarii obiectivului :
RENOVAREA ENERGETICA A CANTINEI DIN INCINTA LICEULUI NICOLAE CIORANESCU

| NR. CRT. | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | Valoare (fara TVA) | TVA 19% | Valoare inclusiv TVA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 0 | 1 | 2 | 4 | 5 |
| CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1 Obtinerea terenului | | | | |
| | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | Subtotal 1.1 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 Amenajarea terenului | | | | |
| | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | Subtotal 1.2 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala | | | | |
| | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | Subtotal 1.3 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecta utilitatilor | | | | |
| | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | Subtotal 1.4 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI | | | | |
| | RETELE UTILITATI | 350000.000 | 66500.000 | 416500.000 |
| | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 350000.000 | 66500.000 | 416500.000 |
| CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA | | | | |
| 3.1 Studii | | | | |
| | 3.1.1.Studii de teren | 1200.000 | 228.000 | 1428.000 |
| | 3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3.Alte studii specifice - Raport de conformare NZEB | 3000.000 | 570.000 | 3570.000 |
| | Subtotal 3.1 | 4200.000 | 798.000 | 4998.000 |
| 3.2 Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | | | | |
| | Avize, acorduri si autorizatii | 300.000 | 57.000 | 357.000 |
| | Subtotal 3.2 | 300.000 | 57.000 | 357.000 |
| 3.3 Expertiza tehnica | | | | |
| | Expertiza tehnica | 600.000 | 114.000 | 714.000 |
| | Subtotal 3.3 | 600.000 | 114.000 | 714.000 |
| 3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | | | | |
| | Certificat de performanta si audit energetic | 900.000 | 171.000 | 1071.000 |
| | Subtotal 3.4 | 900.000 | 171.000 | 1071.000 |
| 3.5 Proiectare | | | | |
| | 3.5.1.Tema de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2.Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (DALI+DTAC+DTOE) | 49300.000 | 9367.000 | 58667.000 |
| | 3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 900.000 | 171.000 | 1071.000 |
| | 3.5.4.1 DALI | 400.000 | 76.000 | 476.000 |

| | | | | |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| | 3.5.4.2 DTAC + DTOE | 500.000 | 95.000 | 595.000 |
| | 3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 9000.000 | 1710.000 | 10710.000 |
| | 3.5.5.1 - Verificare proiect faza DALI+DTAC+DTOE | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.5.1 - Verificare proiect faza PT | 9000.000 | 1710.000 | 10710.000 |
| | 3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie | 52800.000 | 10032.000 | 62832.000 |
| | Subtotal 3.5 | 112000.000 | 21280.000 | 133280.000 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | | | |
| | Proceduri de achizitie publica | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | Subtotal 3.6 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanta | | | |
| | 3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii | 10000.000 | 1900.000 | 11900.000 |
| | 3.7.2.Auditul financiar | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | Subtotal 3.7 | 10000.000 | 1900.000 | 11900.000 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | | | |
| | 3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului | 15000.000 | 2850.000 | 17850.000 |
| | 3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor | 15000.000 | 2850.000 | 17850.000 |
| | 3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | | 0.000 | 0.000 |
| | 3.8.2.Dirigentie de santier | 24000.000 | 4560.000 | 28560.000 |
| | 3.8.3 Coordonator in materie de securitate (SSM) | 1000.000 | 190.000 | 1190.000 |
| | Subtotal 3.8 | 40000.000 | 7600.000 | 47600.000 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 168000.000 | 31920.000 | 199920.000 |
| CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | | | |
| 1 | OB1 - CANTINA LICEU N.CIORANESCU | 13158670.000 | 2500147.300 | 15658817.300 |
| | | | 0.000 | 0.000 |
| | Subtotal 4.1 | 13158670.000 | 2500147.300 | 15658817.300 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | | | |
| | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | Subtotal 4.2 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | | | |
| | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | Subtotal 4.3 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | Subtotal 4.4 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotari | | | |
| 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | Subtotal 4.5 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Subtotal 4.6 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 13158670.000 | 2500147.300 | 15658817.300 |
| ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | | | |
| | 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 0.5% | 67543.350 | 12833.237 | 80376.587 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului 0.1% | 13508.670 | 2566.647 | 16075.317 |
| | Subtotal 5.1 | 81052.020 | 15399.884 | 96451.904 |
| 5.2 | Comisoane, cote, taxe , costul creditului | | | |
| | 5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% | 67948.610 | 0.000 | 67948.610 |
| | 5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% | 13589.722 | 0.000 | 13589.722 |
| | 5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor – CSC 0.5% | 67948.610 | 0.000 | 67948.610 |
| | 5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | Subtotal 5.2 | 149486.942 | 0.000 | 149486.942 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | | | |
| | Diverse si neprevazute (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)*20% | 2732134.000 | 519105.460 | 3251239.460 |
| | Subtotal 5.3 | 2732134.000 | 519105.460 | 3251239.460 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | | | |
| | Informare si publicitate | 2500.000 | 475.000 | 2975.000 |
| | Subtotal 5.4 | 2500.000 | 475.000 | 2975.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 2965172.962 | 534980.344 | 3500153.306 |
| CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | | | |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | | | |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pt.constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1.) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 16641842.96 | 3133547.64 | 19775390.61 |
| Din care C + M | | 13589722.020 | 2582047.184 | 16171769.204 |