



HOTĂRÂRE

privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 30.10.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 128329/23.10.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 128331/23.10.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul nr. 128140/23.10.2024 privind conformitatea cu realitatea pentru atestarea apartenenței unor bunuri imobile la Inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- Declarația pe propria răspundere a Secretarului General al Municipiului Târgoviște, dată în condițiile art. 289 alin. (6) lit. b) din Codul Administrativ;
- Declarația pe propria răspundere a Secretarului General al Municipiului Târgoviște, dată în condițiile art. 289 alin. (7) din Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 287 lit. b) și art. 289, din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea pozițiilor: 1938 – Teren - Colegiul Național Constantin Carabella, 4049 - Sală de sport și vestiare - Colegiul Național Constantin Carabella, 1866 – Teren - Grădinița Alexandrina Simionescu Ghica, 1863 - Clădire cărămidă - Grădinița Alexandrina Simionescu Ghica, 1864 - Magazie - Grădinița Alexandrina Simionescu Ghica, 1865 - Clădire cu construcții - Grădinița Alexandrina Simionescu Ghica, 3657 - Corp nou - Grădinița Alexandrina Simionescu Ghica, 1869 - Clădire - Grădinița cu program normal doctor Anca Abramescu, 1870 - Teren - Grădinița cu program normal doctor Anca Abramescu, 1904 - Sală sport - Școala Coresi, 1905 - Clădire - Școala Coresi, 1906 - Teren Școala Coresi, 2004 - Clădire liceu cu dotări - Liceul Tehnologic Nicolae Ciorănescu, 2005 - Clădire atelier școală - Liceul Tehnologic Nicolae Ciorănescu, 2006 - Clădire cantină - Liceul Tehnologic Nicolae Ciorănescu; 2008 - Clădire pavilion social - Liceul Tehnologic Nicolae Ciorănescu, 2009 - Teren - Liceul Tehnologic Nicolae Ciorănescu, 3638 - Sala de sport - Liceul Tehnologic Nicolae Ciorănescu, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, 2548 - Teren Strada Revoluției - blocurile C, 2547 - Teren Strada Revoluției - blocurile C, 2338 - Teren Strada Diaconu Coresi - blocurile 12-13-14-15-16-17 , 2339 - Teren Strada Diaconu Coresi - blocurile 12-13-14-15-16-18, 2341 - Teren Strada Radu Popescu - blocurile 32-33, 2307 - Teren Strada Prutului nr. 1 - Valul Cetății - blocul E2, 2384 - Teren Strada Ion Ghica - Strada Constantin Brâncoveanu, 2386 - Teren Strada Constantin Brâncoveanu - Strada Ana Ipătescu, 2425 - Teren Strada Laminorului, 2260 - Teren Strada Aleea Grivița - blocurile A3-A4, 2261 - Teren Strada Aleea Grivița - bloc 6, 2263 - Teren Strada Aleea Grivița, 2267 - Teren Strada Gabriel Popescu, 2265 - Teren Strada Gabriel Popescu, 2266 - Teren Strada Boerescu Zaharia - blocurile N-R - Strada Gabriel Popescu, 2610 - Teren Strada Boerescu Zaharia - blocul O1-O4, 2264 - Teren Strada Boerescu Zaharia - blocurile J2-J3-J4-J5 - scuar, 2445 - Teren Strada Boerescu Zaharia, 2572 - Teren Strada Boerescu Zaharia - blocurile G1-12 ICMD-23 UJCM, 2576 - Teren Strada Boerescu Zaharia - blocul J2-J5, 2578 - Teren Strada Boerescu Zaharia - blocurile G1-12 ICMD-23 UJCM, după cum urmează:

- la poziția **1938**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 58; teren categoria de folosință CC - Curți-construcții, vecinătăți: Nord – Strada Vasile Florescu, Est – proprietăți particulare, Sud - Strada locotenent Pârvan Popescu și Liceul de Arte Bălașa Doamna, Vest - Liceul de Arte Bălașa Doamna și Strada Ana Ipătescu, suprafața 8.769 mp, număr cadastral 77033”;

- la poziția **4049**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 58; clădire compusă din două corpuri: corp sală de sport construită din ferme metalice din europrofile și zidărie de închidere din BCA, învelitoare panouri sandwich, suprafața



construită sala sport 884 mp, suprafața utilă sala de sport 847,52 mp; corp anexă vestiare P+1zidărie din BCA, învelitoare tablă plană galvanizată, suprafața construită 154 mp, suprafața desfășurată 292 mp; suprafața totală construită 1040 mp, suprafața totală utilă 973,83 mp, suprafața totală desfășurată 1176 mp, număr cadastral 77033-C8”;

- la poziția **1866**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada Calea Domnească nr. 271, cvartal 7, parcela 55, vecinătăți: Nord – Strada Cpt. Andreescu Ion, Est - proprietăți particulare, Sud - Strada Calea Domnească, Vest - proprietăți particulare, suprafața 2005 mp; număr cadastral 73161”;

- la poziția **1863**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Domnească nr. 271; construcție tip P; suprafața 136 mp; număr cadastral 73161-C2”;

- la poziția **1864**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Domnească nr. 271; construcție tip P; suprafața 11 mp; număr cadastral 73161-C3”;

- la poziția **1865**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Domnească nr. 271; construcție tip S+P+M; suprafața construită 311 mp; suprafața desfășurată 688 mp; număr cadastral 73161-C1”;

- la poziția **3657**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Domnească nr. 271; construcție tip P+1E; suprafața construită 318,40 mp; suprafața desfășurată 636,80 mp, număr cadastral 73161-C4”;

- la poziția **1869**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Domnească nr. 156; construcție P+1E; suprafața construită 118 mp; suprafața desfășurată 183 mp, număr cadastral 89180-C1”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „80546,00 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 156/29.05.2014; OUG 30/14.04.2000, Cartea funciară 89180 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția **1870**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Domnească nr. 156; cvartal 33 parcela 15; vecinătăți: Nord – Strada Calea Domnească, Est, Sud și Vest - proprietăți particulare, suprafața = 416 mp, număr cadastral 89180”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 156/29.05.2014; OUG 30/14.04.2000, Cartea funciară 89180 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția **1904**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada Aleea Trandafirilor nr. 2; Construcție tip P, P+1E; Suprafața construită totală 684 mp, suprafața desfășurată totală 1338 mp; număr cadastral 89218-C2”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 430/28.11.2019, HCL nr. 472/23.11.2017, HCL 156/29.05.2014; OUG 30/14.04.2000, Cartea funciară 89218 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția **1905**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada Aleea Trandafirilor nr. 2; Construcție tip P+1E; Suprafața construită totală 2037 mp, suprafața desfășurată totală 4073 mp; număr cadastral 89218-C1”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „9638139,00 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 430/28.11.2019, HCL nr. 472/23.11.2017, HCL 156/29.05.2014; OUG 30/14.04.2000, Cartea funciară 89218 Municipiul Târgoviște”;



- la poziția **1906**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Aleea Trandafirilor nr. 2; Categoria de folosință Cc - Curți construcții, cvartal 189; parcela 15; vecinătăți: Nord - număr cadastral 76156, Est - Strada Aleea Trandafirilor , Sud – număr cadastral 75830, Vest – număr cadastral 77256; suprafața 7191 mp; număr cadastral 89218”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 156/29.05.2014; OUG 30/14.04.2000; Cartea funciară 89218 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția **2004**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada locotenent Stancu Ion nr. 35; clădire tip P+2E; suprafața construită 2087 mp; suprafața desfășurată 6261 mp; număr cadastral 84945-C7”;
- la poziția **2005**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada locotenent Stancu Ion nr. 35, construcție din cărămidă tip P compusă din clădirile indicativ număr cadastral 84945-C3 – suprafață construită la sol 1.369,5 mp – atelier școală, 84945-C4 - suprafață construită la sol 673 mp – atelier școală, 84945-C5 - suprafață construită la sol 222,9 mp – atelier școală, suprafața totală = 2.265,4 mp”;
- la poziția **2006**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada locotenent Stancu Ion nr. 35; clădire tip S+P; suprafața construită = 1412 mp; suprafața desfășurată = 2824 mp; număr cadastral 84945-C8”;
- la poziția **2008**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada locotenent Stancu Ion nr. 35; clădire tip P+1E; suprafața construită = 571 mp; suprafața desfășurată = 1142 mp; număr cadastral 84945-C2”;
- la poziția **2009**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada locotenent Stancu Ion nr. 35, Categoria de folosință Cc - Curți construcții, Suprafață compusă din Lot 1 în suprafață de 19981 mp număr cadastral 84945, Lot 2 în suprafață de 340 mp număr cadastral 84946, lot în suprafață de 4266 mp număr cadastral 5876-2 și lot în suprafață de 2837 mp număr cadastral 5876-3; suprafață totală 27.424 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „11.923.626,00 lei”;
- la poziția **3638**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada locotenent Stancu Ion nr. 35; clădire tip P, P+1E; suprafața construită 1492,3 mp; suprafața desfășurată 1735,9 mp, număr cadastral 84945-C11”;
- la poziția **2548**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoria de folosință CC - curți construcții; cvartal 5; parcela 119; zona din spatele blocurilor C și Hotel Dâmbovița; suprafața 11.161 mp”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „4.866.362,00 lei”;
- la poziția **2547**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoria de folosință CC - curți construcții; cvartal 5; parcela 118; zona din spatele blocurilor C și Hotel Dâmbovița; suprafața 779 mp”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „339.656,00 lei”;
- la poziția **2338**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoria de folosință CC - Curți construcții; cvartal 39; parcela 17; suprafața 1354 mp”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „590.364,00 lei”;



- la poziția **2339**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - Curți construcții; cvartal 39; parcela 24 - Lot 1, suprafață 1.583 mp”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „690.210,00 lei”;
- la poziția **2341**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - Curți construcții; cvartal 42; parcela 2; suprafața 6.695 mp;”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „2.919.110,00 lei”;
- la poziția **2307**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - Curți construcții; cvartal 23; parcela 5; suprafața 1.758 mp”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „459.908,00 lei”;
- la poziția **2384**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - Curți construcții; cvartal 85; parcela 1; suprafața 3.231 mp”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „1.408.764,00 lei”;
- la poziția **2386**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - Curți construcții; cvartal 87; parcela 48; suprafața 13.245 mp”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „5.775.016,00 lei”;
- la poziția **2425**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - Curți construcții; cvartal 256; parcela 18; suprafața 4.006 mp”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „407.557,00 lei”;
- la poziția **2260**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - Curți construcții; cvartal 20; parcela 55; suprafața 1328 mp;”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „579.028 lei”;
- la poziția **2261**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - Curți construcții; cvartal 20; parcela 60; suprafața 436 mp”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „190.102,00 lei”;
- la poziția **2263**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - Curți construcții; cvartal 20; parcela 103/3; Vecinătăți: Nord - teren municipiu și număr cadastral 84019, Est - teren municipiu, blocurile A1 și A2, Sud - blocurile A10, A11, A12 și A13 și Vest - teren municipiu, proprietăți particulare, număr cadastral 83378, blocurile A7, A8, A9; suprafața 1790 mp”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „780.467,00 lei”;
- la poziția **2267**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - Curți construcții; cvartal 20; parcela 167; suprafața 1200 mp”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „523.218,00 lei”;
- la poziția **2265**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - Curți construcții; cvartal 20; parcela 159; suprafața 393 mp”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „171.354,00 lei”;
- la poziția **2266**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - Curți construcții; cvartal 20; parcela 163; suprafața 1627 mp”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „709.396,00 lei”;



- la poziția **2610**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - Curți construcții; cvartal 191; parcela 88 (între blocurile O1-O4 - J1); suprafața 840 mp”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „366.253,00 lei”;
- la poziția **2264**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - Curți construcții; cvartal 20; parcela 119; suprafața 2036 mp”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „887.726,00 lei”;
- la poziția **2445**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - Curți construcții; cvartal 20; parcela 121; suprafața 1872 mp”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „816.216,00 lei”;
- la poziția **2572**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - Curți construcții; cvartal 20, parcela 112; suprafața 5657 mp”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „2.466.537,00 lei”;
- la poziția **2576**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - Curți construcții; cvartal 20; parcela 123, între blocurile J2, J5 și R; suprafața 108 mp”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „47.090,00 lei”;
- la poziția **2578**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - Curți construcții; cvartal 20, parcela 124; suprafața 166 mp”; iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „72.378,00 lei”.

Art. 2 Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a următoarelor poziții: 2526 - Teren Strada Revoluției - Centrala termică, acesta fiind inclus în bunul imobil înscris la poziția nr. 2548, număr inventar 701220, valoare aferentă 40.113 lei; 2549 - Teren Strada Revoluției - blocurile C, acesta fiind inclus în bunul imobil înscris la poziția nr. 2548, număr inventar 701242, valoare aferentă 190.539 lei.

Art. 3 Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a următoarelor bunuri imobile: Teren Calea Domnească, categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord - NC 87917, Est - NC 85947, Sud - NC 84208, Vest - NC 90380, suprafața 661 mp; Teren Strada Revoluției - blocurile C, categoria de folosință CC - curți construcții, suprafața 515 mp; Teren Strada Diaconu Coresi, categoria de folosință CC - curți construcții, suprafața 554 mp; Teren Strada Radu Popescu, categoria de folosință CC - curți construcții, suprafața 713 mp; Teren Strada Prutului nr. 1 - Valul Cetății, categoria de folosință CC - curți construcții, suprafața 1758 mp; Teren Strada Ion Ghica - strada Constantin Brâncoveanu, categoria de folosință CC - curți construcții, suprafața 386 mp; Teren Strada Constantin Brâncoveanu - strada Ana Ipătescu, categoria de folosință CC - curți construcții, suprafața 379 mp; Teren Strada Laminorului, categoria de folosință CC - curți construcții, suprafața 323 mp, Teren Strada Aleea Grivița, categoria de folosință CC - curți construcții, cvartal 20, parcela 103.4, suprafața 3379 mp; Teren Strada Gabriel Popescu, categoria de folosință CC - curți construcții, cvartal 20, parcela 164.1, suprafața 280 mp; Teren Strada Boerescu Zaharia - blocurile N-R - Strada Gabriel Popescu, categoria de folosință CC - curți construcții, cvartal 20, parcela 163.1, suprafața 1383 mp;



Teren Strada Boerescu Zaharia - blocul O1-O4, categoria de folosință CC - curți construcții, cvartal 191, parcela 88.1, suprafața 1151 mp; Teren Strada Boerescu Zaharia, categoria de folosință CC - curți construcții, cvartal 20, parcela 163.2, suprafața 1374 mp; Teren Strada Boerescu Zaharia, categoria de folosință CC - curți construcții, cvartal 20, parcela 112.1, suprafața 763 mp, Teren Strada Neagoe Basarab, categoria de folosință DR - drum, lungime 63 metri, suprafața 942 mp, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă reglementarea situației juridice a unor bunuri ce au constituit obiectul Protocolului de predare-primire nr. (RU)27379 din 21.10.2024, după cum urmează: actualizarea valorii de inventar a poziției 640 - Rețele electrice Parc Chindia și includerea în domeniul public a următoarelor mijloace fixe cu datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre: Rețea electrică căsuțe Parc Chindia, Rețea electrică iluminat Cimitir Central, Rețea electrică iluminat Cimitir Simuleasa, Rețea electrică iluminat Cimitir Suseni:

- la poziția 640, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Rețele iluminat parc, 110 buc. stâlpi de iluminat cu 2 brațe cu glob, zona agrement câini 10 buc. stâlpi cu 1 braț, zona skatepark 15 buc. stâlpi metalici (panouri solare)”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „477.389,18 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 286/30.08.2024, Protocol predare-primire nr. (RU)27379/21.10.2024, HCL 156/29.05.2014”.

Art. 5 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Târgoviște a unor bunuri ce au constituit obiectul Protocolului de predare-primire nr. (RU)27379 din 21.10.2024, cu datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre: Împrejmuire Cimitir Suseni cu extindere, Împrejmuire Cimitir Central, Gard împrejmuire Cimitir Simuleasa și împrejmuire parțială.

Art. 6 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea