

TEMA DE PROIECTARE
privind obiectivul de investitii
„Realizarea unor piste de skateboard si pumptrack
in incinta Complexului Turistic de Natatie”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Realizarea unor piste de skateboard si pumptrack in incinta Complexului Turistic de Natatie,,

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: “U.A.T. Municipiul Targoviste”

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: “U.A.T. Municipiul Targoviste”

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. Municipiul Targoviste – Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: construcției existente:

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, situat in incinta Complexului Turistic de Natatie din Targoviste, str. Calea Ialomitei, nr. 9-15, fosta Baza de Agreement Crizantema, județul Dâmbovița.

2.2. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Terenul pe care se va realiza investitia se afla situat in Municipiul Targoviste, in incinta Complexului Turistic de Natatie cu o suprafata de circa 4.360 mp, inscris in Cartea Funciara a Municipiului Targoviste sub nr. 75588, numar cadastral 75588.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: Obiectivul propus va avea acces rapid la infrastructura de transport rutier a Municipiului Targoviste, accesul urmand a se face prin incinta Complexului Turistic de Natatie.

c) surse de poluare existente in zona: Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularitati de relief: Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: retele electrice de inalta si medie tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV), retele de gaze naturale se afla in apropierea obiectivului de investitii deservind la acest moment Complexul Turistic de Natatie.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligatii de servitute: nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul.

j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinatie si functiuni: Investitia are ca scop principal realizarea unor piste de skateboard si pumptrack in incinta Complexului Turistic de Natatie.

Pista de skateboard va fi una moderna si atractiva, va avea o suprafata de beton acoperita cu un strat de asfalt, se vor construi trepte din beton si se vor amplasa elemente diverse, ce permit executarea unei game largi de activitati: bare si elemente skate de mai multe tipuri. Referitor la pista de pumptrack, pentru o mai buna integrare in spatiul verde si o imagine coerenta se va opta pentru varianta construirii pistei din materiale naturale, compactate manual si finisarea zonei de rulare cu asfalt, urmand ca de jur imprejur sa se reinstaleze stratul vegetal afectat in urma constructiei. Asfaltul ofera o buna aderenta, permitand atat incepatorilor cat si celor mai avansati sa poata folosi pista in siguranta. Asfaltul rezista foarte bine si nu necesita mentenanta anuala. Cele doua piste, de skateboard si pumptrackin vor satisface nevoile de practicare a sporturilor urbane: skating, rolling si ciclism urban. Parcul va fi imprejmuit si iluminat si se vor monta suporturi pentru biciclete, banci si cosuri de gunoi.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari) si prin redarea tuturor facilitatilor ce vor rezulta pe suprafata de circa 4.360 mp catre cetatenii Municipiului Targoviste.

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de

selecție a înaltei performanțe, iar Municipiul Târgoviște își propune să devină o adevărată pârghie pentru dezvoltarea viitoare a sportului și susține necondiționat progresul acestuia în împrejurări moderne și complexe, asigurând astfel consolidarea impactului sportiv în societate.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- c) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- f) Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- g) Legea nr. 313/2009 pentru modificarea și completarea legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica-Cezarina Ilie

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea