

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
afereți obiectivului de investitie
REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA LICEULUI TEHNOLOGIC
“CONSTANTIN BRÂNCOVEANU” - Bd-ul Unirii nr. 24, Municipiul Târgoviște,
jud Dâmbovița

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem următoarele costuri estimate:

DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara T.V.A)	T.V.A	Valoare (inclusiv T.V.A)
TOTAL GENERAL	21.266.955,96	4.002.391,20	25.269.347,16
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	18.339.919,38	3.484.584,68	21.824.504,06
ELIGIBIL	16.738.765,07	3.142.034,93	19.880.800,00
NEELIGIBIL	4,528.190,89	860.356,27	5.388.547,16

b) Capacitati

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructiile vor avea urmatoarele caracteristici tehnice:

S. TEREN=13788P S.CONSTRUCTII EXISTENTE C1-C19	EXISTENT	PROPUS
S. construita total	3571mp	3515.08m
S. desfasurata total	7528.88mp	7506.79mp
POT	26.00%	26.00%
CUT	0.55	0.55
S. Spatiu verde	20.00%	30.00%
S. circulatii si platforme	54.00%	44.00%

c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata

Descrierea interventiilor propuse:

Corp C5 – LICEU:

Interventiile constau in :

- Termoizolarea constructiei si refacerea finisajelor exterioare;
- Reparatii sau inlocuiri la invelitoare;
- Inlocuire tamplarii interior/ exterior;
- Refacerea finisajelor interioare;
- Refacere grupuri sanitare;
- Dotarea cu instalatii moderne:
 - Lucrările de inlocuire a instalatiilor de productie si utilizare agent termic pentru incalzire si apa calda menajera cu surse regenerabile (cu exceptia biomasei) la scara mica;
 - Lucrările de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
 - Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat aferenta clădirii
 - Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice și/ sau termice pentru consum propriu
- Peretii exteriori ai cladiri nu sunt termoizolati se propune : Izolarea peretilor exteriori se va realiza cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime;
- In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³.
- Planseul peste ultimul nivel al cladirii nu este termoizolat. Se propune montarea unui strat termoizolant de 30cm vata minerala.
- Termoizolarea planseului peste subsolul tehnic, la partea inferioara, cu 10cm vata minerala caserata ;
- Termoiolarea pardoselii de la parter cu 3cm polistiren extrudat, montat pe placa de beton existenta si refacerea sapei si finisajelor aferente;
- Tamplaria exterioara existenta, nu mai este corespunzatoare, avand rezistenta termica minima mai mica decat cea prevazuta in Ordinul 2641/2017 ($R'_{min} > 0.69 \text{ m}^2 \text{ K/VV}$) si trebuie inlocuita. Se recomanda o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele aluminiu, cu geam termoizolant low-e TRIPAN, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil. Montarea tamplariei propuse la marginea exterioara a zidurilor va evita formarea de puncti termice pe conturul tamplariei exterioare. Se va realiza o captusire termoizolanta in grosime de 5cm a glafurilor exterioare ramase;

Corp C5 – ATELIER:

Interventiile constau in :

- Termoizolarea constructiei si refacerea finisajelor exterioare;
- Reparatii sau inlocuiri la invelitoare;

- Inlocuire tamplarii interior/ exterior acolo unde apar modificari de compartimentare;
- Refacerea finisajelor interioare;
- Refacere grupuri sanitare;
- Dotarea cu instalatii moderne:
 - Lucrările de inlocuire a instalatiilor de producere si utilizare agent termic pentru incalzire si apa calda menajera cu surse regenerabile (cu exceptia biomasei) la scara mica;
 - Lucrările de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
 - Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat aferenta clădirii
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice pentru consum propriu

Din punct de vedere al eficientizarii energetice:

- Peretii exteriori ai cladiri nu sunt termoizolati se propune : Izolarea peretilor exteriori se va realiza cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime;
- In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³.
- Planseul peste ultimul nivel al cladirii nu este termoizolat. Se propune montarea unui strat termoizolant de 30cm vata minerala.
- Termoizolarea pardoselii de la parter cu 10cm polistiren extrudat, montat peste straturile existente ;
- Tamplaria exterioara existenta, nu mai este corespunzatoare, avand rezistenta termica minima mai mica decat cea prevazuta in Ordinul 2641/2017 ($R'_{min} > 0.69 \text{ m}^2 \text{ K/VV}$) si trebuie inlocuita. Se recomanda o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele aluminiu, cu geam termoizolant low-e TRIPAN, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2-greu inflamabil. Montarea tamplariei propuse la marginea exterioara a zidurilor va evita formarea de puncti termice pe conturul tamplariei exterioare. Se va realiza o captusire termoizolanta in grosime de 5cm a glafurilor exterioare ramase ;

Corp C17 – SALA DE SPORT:

Interventiile constau in :

- Termoizolarea constructiei si refacerea finisajelor exterioare;
- Reparatii sau inlocuiri la invelitoare;
- Inlocuire tamplarii interior/ exterior;
- Refacerea finisajelor interioare;
- Refacere grupuri sanitare;
- Dotarea cu instalatii moderne:
 - Lucrările de inlocuire a instalatiilor de producere si utilizare agent termic pentru incalzire si apa calda menajera cu surse regenerabile (cu exceptia biomasei) la scara mica;
 - Lucrările de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat aferenta clădirii
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice pentru consum propriu

Nu se realizeaza extinderi, supraetajari, consolidari ale constructiilor.

Din punct de vedere al eficientizarii energetice:

- Peretii exteriori ai cladiri nu sunt termoizolati se propune : Izolarea peretilor exteriori se va realiza cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime;
- In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³.
- Planseul peste ultimul nivel al cladirii nu este termoizolat. Se propune montarea unui strat termoizolant de 30cm vata minerala.
- Termoizolarea pardoselii de la parter cu 3cm polistiren extrudat, montat peste placa de beton existenta si refacerea straturilor de sapa si finisaje;
- Termoizolarea si etanseizarea aticelor ;
- Tamplaria exterioara existenta, nu mai este corespunzatoare, avand rezistenta termica minima mai mica decat cea prevazuta in Ordinul 2641/2017 ($R'_{min} > 0.69 \text{ m}^2 \text{ K/VV}$) si trebuie inlocuita. Se recomanda o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele aluminiu, cu geam termoizolant low-e TRIPAN, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2-greu inflamabil. Montarea tamplariei propuse la marginea exterioara a zidurilor va evita formarea de puncti termice pe conturul tamplariei exterioare. Se va realiza o captusire termoizolanta in grosime de 5cm a glafurilor exterioare ramase ;

Corp C1 – CENTRALA TERMICA:

Din punct de vedere structural:

- nu sunt necesare lucrari de consolidare
- Refacerea trotuarelor perimetrare si etanseizarea cu dop de bitum

Din punct de vedere al eficientizarii energetice:

Datorita functiunii de spatiu tehnic nu este obligatorie termoizolarea constructiei, se propune realizarea unei termoizolari minime deoarece este necesara refacerea finisajelor exterioare si izolarea terasei.

Corp C2 – Post trafo:

Din punct de vedere structural:

- nu sunt necesare lucrari de consolidare
- Refacerea trotuarelor perimetrare si etanseizarea cu dop de bitum

Din punct de vedere al eficientizarii energetice:

Datorita functiunii de spatiu tehnic nu este obligatorie termoizolarea constructiei, se propune realizarea unei termoizolari minime deoarece este necesara refacerea finisajelor exterioare si izolarea terasei.

Corp C3 – MAGAZIE:

Din punct de vedere structural:

- Dezafectarea integrala a constructiei existente si reconstruirea acesteia pe structura metalica, avand inchideri din panouri sandwich

Din punct de vedere al eficientizarii energetice:

- Nu este cazul

Corp C4 – MAGAZIE:

Din punct de vedere structural:

- Dezafectarea integrala a constructiei existente

Din punct de vedere al eficientizarii energetice:

Nu este cazul

Corp C6 – MAGAZIE:

Din punct de vedere structural:

- Dezafectarea integrala a constructiei existente

Din punct de vedere al eficientizarii energetice:

Nu este cazul

Corp C7 – GARAJ:

Din punct de vedere structural:

- Dezafectarea integrala a constructiei existente si reconstruirea acesteia pe structura metalica, avand inchideri din panouri sandwich

Din punct de vedere al eficientizarii energetice:

- Nu este cazul

Corp C16 – MAGAZIE:

Din punct de vedere structural:

- Dezafectarea integrala a constructiei existente

Din punct de vedere al eficientizarii energetice:

Nu este cazul

AMENAJARI EXTERIOARE:

Prin proiectul propus se vor reamenaja spatiile exterioare cladirii, pentru eficientizarea acestora, marirea suprafetelor utilizabile si a spatiilor verzi. Mai exact s-au propus urmatoarele lucrari:

- Se propun dezafectari de instalatii si a unor suprafete pavate pentru refacerea configuratiei spatiilor exterioare ;
- Refacere căi de acces auto si pietonale, amenajarea unui spatiu de parcare;
- Realizarea unui sistem de iluminare a curtii;
- Amenajarea spatiilor verzi existente si crearea unor noi spatii.
- Constructia unui foisor/ pergola pentru ore în aer liber,
- Lucrari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala;
- Relocarea si protectia utilitatilor existente ;
- Rebransarea la anumite utilitati si refacerea anumitor bransamente si instalatii existente ;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la 18 luni.

Proiectant,
BRIDGE BLUE CONSULTANCY SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Monica-Cezarina Ilie

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea