

BD 8.1			Pag 1	
OBIECTIV:		RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE J4,SCARA A, B-DUL INDEPENDENTEI, NR. 9		
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191 DG - DEVIZ GENERAL		
		Anexa Nr. 7		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.122,00	783,18	4.905,18
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.833,30	918,33	5.751,63
3.4.1	Audit energetic	4.666,65	886,66	5.553,31
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	166,65	31,66	198,31
3.5	Proiectare	48.015,00	9.122,85	57.137,85
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16.200,00	3.078,00	19.278,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.701,00	323,19	2.024,19
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.494,00	853,86	5.347,86
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25.620,00	4.867,80	30.487,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	833,33	158,33	991,66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	833,33	158,33	991,66
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	833,33	158,33	991,66
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.825,00	3.956,75	24.781,75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00

BD 8.1				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE J2, B-DUL INDEPENDENTEI, NR. 9				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	15.225,00	2.892,75	18.117,75
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate, conform HG 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	600,00	114,00	714,00
TOTAL CAPITOL 3		83.628,63	15.889,44	99.518,07
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.237.945,09	425.209,57	2.663.154,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	91.991,88	17.478,46	109.470,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	159.000,00	30.210,00	189.210,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.488.936,97	472.898,02	2.961.834,99
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	33.078,13	6.284,84	39.362,97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33.078,13	6.284,84	39.362,97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	101.115,69	19.211,98	120.327,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	717,66	136,36	854,02
TOTAL CAPITOL 5		134.911,48	25.633,18	160.544,66
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.707.477,08	514.420,65	3.221.897,73
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.363.015,10	448.972,86	2.811.987,96