

Tema de proiectare privind obiectivul de investitii
„CENTRU DE ZI PENTRU ASISTENTA SI SUPT A PERSOANELOR
ADULTE CU DIZABILITATI TARGOVISTE”

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

„CENTRU DE ZI PENTRU ASISTENTA SI SUPT A PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITATI TARGOVISTE”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor :

Municipiul Targoviste;

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar) :

Directia Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste;

1.4 Beneficiarul investitiei :

Directia Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste;

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau constructiei existente:

Investitia propusa se va realiza pe teren domeniu public al Municipiului Targoviste conform H.C.L. nr. 125/30.03.2018, privind modificarea si completarea bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Targoviste, in suprafata de 441 mp, transmis in administrare Directiei de Asistenta Sociala prin H.C.L. nr.94/29.03.2024.

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii

a) descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Amplasamentul este situat in intravilanul municipiului Targoviste, Micro IX, Aleea prof. Radu Gioglovan, cu o suprafata de 540 mp – dintre care se vor folosi 441 mp.

Terenul are o forma relativ regulata si o orientare NE-SV.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile.

Amplasamentul are urmatorii vecini:

N – Aleea prof. Radu Gioglovan (NC83673)

S – Str. Avram Iancu (NC83671)

V – Aleea prof. Radu Gioglovan (NC83673)

E– T.A.P.

Accesul catre platforma betonata se face direct din Aleea prof. Radu Gioglovan (NC83673).

c) surse de poluare existente in zona

Nu exista surse de poluare in zona.

Imobilul se afla intr-o zona de locuinte colective, intre mai multe blocuri pe amplasamentul unei foste cladiri de distributie si pompare a agentului termic provenit din sistemul centralizat al orasului, nefunctional de peste 15 ani.

d) particularitati de relief

Amplasamentul este situat in municipiul Targoviste, in cartierul Micro IX, cu acces din Aleea prof. Radu Gioglovan si are o geometrie plana, datorita faptului ca este un teren sistematizat in perioada comunista.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si polibilitati de asigurare a utilitatilor

Amplasamentul nu este racordat la retelele tehnico-edilitare inasa permite racordarea la toate acestea, la limita amplasamentului regasidu-se retele de apa/canal, energie electrica, gaze naturale curenti slabi (TV prin cablu si internet) si telefonizare.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

In imediata apropiere a amplasamentului exista retele edilitare de alimentare cu apa, energie electrica si alimentare cu gaze naturale ce nu trebuie relocate.

g) posibile obligatii de servitute

Amplasamentele invecinate au acces direct la infrastructura

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de intervenii, dupa caz:

- pe site exista o fosta centrala termica ce se afla in curs de desfiintare, la finalizarea acesteia, terenul se va prezenta ca fiind partial liber de constructii, se pastreaza doua anexe .

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

Tipuri de subzone functionale: LMu1; LMu2; Llu1; Llu2; ISi; ISc; ISa; Pp; Ps; TE.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Conform Listei monumentelor istorice din judetul Dambovita, pe amplasament sau in zona imediat invecinata nu exista monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice.

Terenul domeniu public al Municipiului Targoviste, conform H.C.L. nr. 125/30.03.2018.

Imobilul nu este monument istoric, nu se afla in zona de protectie a unor monumente istorice si nici nu face parte dintr-un sit arheologic / zonă construită protejată.

2.3 Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

Destinatia investiei este infiintarea unui *Centru de zi pentru asistenta si suport a persoanelor adulte cu dizabilitati in Municipiul Targoviste* . In cadrul acestui centru se va asigura asistatilor un program de reinserție sociala adecvat, recreativ si de socializare, consiliere, educatie sanitara, sprijin pentru integrarea in munca, precum si cresterea gradului de independenta personala.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Investitia propusa prezinta o structura clasica de zidarie si confinari de beton armat, adaptata unui centru ce urmeaza sa aiba o durata de exploatare suficient de mare.

OBIECTUL 1: Constructia propusa, Sistemul constructiv :

- structura de rezistenta : - structura in cadre;
- fundatii : - izolate b.a., legate intre ele cu o grinda de b.a. si acoperite de o platforma de b.a. peste care se va amplasa structura in cadre;
- acoperis : - sarpanta de lemn, pe scaune din lemn de rasinoase ecarisat si tratat impotriva fungilor si ignifugat. Invelitoare este realizata din tabla metalica cu sistem complet de scurgere al apelor pluviale, montata peste folia anticondens si sipcile de montaj;
- inchideri exterioare : - zidarie din caramida placata cu vata minerala de min. 10 cm peste care se vine cu plasa de armare, adeziv si tencuieli decorative;
- pardoseli interioare : - beton elicopterizat, parchet, covor PVC si gresie portelanata;
- pereti interiori : - zidarie din caramida si inchideri din gips-carton cu termoizolatie din vata minerala bazaltica intre profilele metalice;
- finisaj pereti exteriori : - tencuieli decorative
- tamplarie exterioara: - cu profil PVC minim pentacameral si cu geam termoizolant tripan Low-e;

- trotuare : - din beton cu panta minim 3% spre exterior.

Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA „C,, DE IMPORTANTA (conform HGR nr.766/2013) si la CLASA III DE IMPORTANTA (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2019)

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare

Proiectul presupune o constructie finalizata, finisata si dotata cu echipamente si dotari care sa permita functionarea Centrului.

Lista cu echipamente si dotari F4 impartita pe categorii va fi atasata cererii de finantare si devizului general.

Proiectul respecta obligatiile prevazute in PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 („Prejudicierea in mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

d) numar estimat de utilizatori

In cadrul acestui centru se va asigura pentru un numar de 90 beneficiari un program de reinsertie sociala adecvat, recreativ si de socializare, consiliere, educatie sanitara, sprijin pentru integrarea in munca, precum si cresterea gradului de independenta personala.

e) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;

Durata minima de functionare a centrului este de 10 ani si 1 luna (1 luna, in perioada de implementare a proiectului si 10 ani in perioada de sustenabilitate).

f) nevoi/solicitari functionale specifice

Scopul proiectului il constituie cresterea calitatii vietii persoanelor cu dizabilitati, prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viata independenta si integrare in comunitate. Centrul de zi pentru asistenta si suport a persoanelor adulte cu dizabilitati va asigura asistatilor un program de reinsertie sociala adecvat, recreativ si de socializare, consiliere, educatie sanitara, sprijin pentru integrarea in munca, precum si cresterea gradului de independenta personala.

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului

In zona amplasamentului exista posibilitatea de racordare la utilitati fara extinderea niciuneia dintre retelele utilitati, se afla in interiorului unui cartier de locuinte colective si prezinta posibilitatea de deservire a unui numar mare de persoane cu dizabilitati.

Nu prezinta obiecte de patrimoniu in proximitate pe care ar putea sa le afecteze.

**h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului -
2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia**

- Ghidul solicitantului pentru Componenta 13 Reforme sociale din Planul National de Redresare si Rezilientă (PNRR) - tinta 396, I2 reabilitarea, renovarea si dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități Apelul dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități sesiunea 3;

- Legea nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

- Hotărarea de Guvern nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările si completările ulterioare;

- Planul National de Redresare si Rezilientă (PNRR), aprobat prin Decizia 2021/0309 de punere in aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare si rezilientă al Romaniei;

- Ordinul ministrului muncii si justitiei sociale nr. 82/16.01.2019 pentru aprobarea Standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționarea Contestărilor, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanță de Urgență Nr. 124/2021 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

Data

11.06.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

jr. Chiru-Cătălin Cristea