

**Nota conceptuala privind obiectivul de investitii  
„CENTRU DE ZI PENTRU ASISTENTA SI SUPTOR A PERSOANELOR  
ADULTE CU DIZABILITATI TARGOVISTE”**

**1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investitii „CENTRU DE ZI PENTRU ASISTENTA SI SUPTOR A PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITATI TARGOVISTE”**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor :**

Municipiul Targoviste;

**1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar) :**

Directia Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste;

**1.4 Beneficiarul investitiei :**

Directia Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste;

**2. Necesitatea oportunitatea obiectivului de investitii propus**

**2.1. Scurta prezentare privind:**

**a) deficiente ale situatiei actuale**

In prezent in evidenta DGASPC, se afla un numar de 3.325 persoane adulte incadrate in diferite grade de handicap. Numarul mare al persoanelor cu handicap aflate in grija familiilor, impune adaptarea serviciilor sociale destinate acestei categorii de persoane, astfel incat se se asigure o buna acoperire a nevoilor identificate.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii**

Importanta si urgenta crearii unui centru de zi pentru asistenta si suport a persoanelor adulte cu dizabilitati sunt fundamentale pentru o societate incluziva si echitabila. In acest moment in Municipiul Targoviste, centrele care au ca beneficiari persoane adulte cu dizabilitati nu acopera nevoia existenta, numarul persoanelor cu dizabilitati depasind considerabil numarul locurilor disponibile si capacitatea acestor centre, iar aceasta categorie de persoane ar avea nevoie atât de o interventie in sfera reabilitarii capacitatii de munca cat si in sfera consilierii psihologice si mai ales in sfera dezvoltarii de competente sociale.

Proiectul sustine incluziunea sociala a adultilor cu handicap, o categorie profund afectata de schimbarile legislative, de mentalitatea oamenilor, de lipsa cunostintelor din domeniu, de ignoranta, de alte urgente si prioritati impuse, de lipsa mijloacelor de interventie ocupationala adecvata in perioada de recuperabilitate.

In acest proiect se doreste dezvoltarea obiectivelor cuprinse in Planul de actiune privind implementarea Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale pentru perioada 2019-2029 la nivelul Directiei de Asistenta Sociala Targoviste.

**c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii**

Prin nerealizarea investitiei mai sus mentionate, se intarzie realizarea de investitii realizate in scopul asistentei persoanelor cu dizabilitati, iar oportunitatea finantarii va fi irosita.

**2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus**

În acest moment în Municipiul Târgoviște, există în subordinea DGASPC Dambovită următoarele centre/structuri care au ca beneficiari persoane adulte cu dizabilități: Compartimentul de zi de consiliere și informare pentru persoane adulte în dificultate, Centrul de servicii de asistență și suport, Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru Persoane Adulte cu Dizabilități și Centrul de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, dar care nu acoperă nevoia existentă, numărul persoanelor cu dizabilități depășind considerabil numărul locurilor disponibile și capacitatea acestor centre/structuri.

Având în vedere complexitatea problemelor cu care se confruntă o persoană adultă cu handicap, începând de la aspectele ce țin de starea de sănătate și continuând cu aspectele de ordin emoțional și interrelațional, se impune necesitatea unei abordări personalizate a acesteia, de către o echipă interdisciplinară de specialiști a centrului de integrare prin terapie ocupațională, care să-i identifice nevoile și posibilitățile de recuperare.

Pentru a permite accesul beneficiarilor la toate resursele și facilitățile comunității: sănătate, educație, muncă, cultură, petrecerea timpului liber, Centrul de zi pentru asistență și suport a persoanelor adulte cu dizabilități Târgoviște va fi amplasat în comunitate, creându-se astfel, din acest punct de vedere, toate premisele ca persoanele adulte cu handicap să fie considerate parte integrantă a acesteia.

### **2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

- **Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale pentru perioada 2019 – 2029 la nivelul Direcției de Asistență Socială Târgoviște**, capitolul “Grupurile tinta cu problemele identificate și tipurile de servicii sociale”, secțiune “Persoane cu handicap (minori sau adulți): Problemele sociale ale persoanelor cu handicap sunt: (...) c) lipsa serviciilor specializate, g) lipsa centrelor rezidențiale de zi specializate pe tipuri de handicap.”

### **2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

În momentul înaintării acestei note conceptuale nu există angajamente sau acorduri internaționale, în acest sens.

### **2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Scopul proiectului îl constituie creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități, prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viața independentă și integrare în comunitate. Centrul de zi pentru asistență și suport a persoanelor adulte cu dizabilități va asigura asistaților un program de reinserție socială adecvat, recreativ și de socializare, consiliere, educație sanitară, sprijin pentru integrarea în muncă, precum și creșterea gradului de independență personală.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

#### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Pentru obiectivele de investiție de acest fel nu sunt stabilite standarde de cost, dar estimarea s-a realizat conform antemasuratorilor și evaluărilor de costuri realizate de proiectant.

#### **3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.**

Pentru cheltuielile de proiectare, se estimează următoarele:

##### **Etapă I**

- Tema de proiectare – nota conceptuală și DG estimativ conform HG 907/2016 actualizat;
- Studii de teren: studiu geotehnic, studiu topografic.

- S.F. studiu de fezabilitate, conform HG 907/2016 actualizat;

## **Etapa II**

- DTAC proiect pentru autorizatie de construire, conform legii 50/1991 actualizata, HG 907/2016 actualizat;
- Documentatie pentru obtinerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism;
- P.Th. si DTOE, detalii de executie, conform HG 907/2016 actualizat;
- Verificarea conform legii 10/1995, actualizata
- Asistenta tehnica din partea proiectantului.

**Totalul cheltuielilor de proiectare estimate care vor fi supuse procedurii de achizitie este de aproximativ 124.680,68 lei (fara TVA).**

**Dupa achizitia serviciilor de proiectare si intocmirea documentatiei tehnico-economice, se va propune, dupa caz, actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru prezentul obiectiv de investitii, prin Hotarare a Consilului Local Targoviste.**

### **3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate**

#### **Programul National de Redresare si Rezilienta:**

- Rata de finantare acordata prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, fara TVA.

#### **Bugetul de stat:**

- Pentru proiectele depuse in cadrul PNRR, valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile va fi suportata de la bugetul de stat.

#### **Bugetul local:**

- In afara valorii eligibile a proiectului, orice alta cheltuiala constituie cheltuiala neeligibila si va fi suportata de beneficiar.

### **4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau constructiei existente:**

Investitia propusa se va realiza pe teren domeniu public al Municipiului Targoviste conform H.C.L.nr.157/26.04.2018, privind modificarea si completarea bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Targoviste, in suprafata de 441 mp, transmis in administrare Directiei de Asistenta Sociala prin H.C.L. nr.94/29.03.2024.

### **5. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii**

#### **a) descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)**

Amplasamentul este situat in intravilanul municipiului Targoviste, pe Micro IX, Aleea prof. Radu Gioglovan si are o suprafata de 441 mp.

#### **b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile.**

Amplasamentul are urmatorii vecini:

N – Aleea prof. Radu Gioglovan (NC83673)

S – Str. Avram Iancu (NC83671)

V – Aleea prof. Radu Gioglovan (NC83673)

E– T.A.P.

Accesul catre platforma betonata se face direct din Aleea prof. Radu Gioglovan (NC83673).

#### **c) surse de poluare existente in zona**

Nu exista surse de poluare in zona.

Imobilul se afla intr-o zona de locuinte colective, intre mai multe blocuri pe amplasamentul unei foste cladiri de distributie si pompare a agentului termic provenit din sistemul centralizat al orasului, nefunctional de peste 15 ani.

**d) particularitati de relief**

Amplasamentul este situat in municipiul Targoviste, in cartierul Micro IX, cu acces din Aleea prof. Radu Gioglovan si are o geometrie plana, datorita faptului ca este un teren sistematizat in perioada comunista.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si polibilitati de asigurare a utilitatilor**

Amplasamentul nu este racordat la retelele tehnico-edilitare inasa permite racordarea la toate acestea, la limita amplasamentului regasidu-se retele de apa/canal, energie electrica, gaze naturale curenti slabi (TV prin cablu si internet) si telefonizare.

**f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate**

In imediata apropiere a amplasamentului exista retele edilitare de alimentare cu apa, energie electrica si alimentare cu gaze naturale ce nu trebuie relocate.

**g) posibile obligatii de servitute**

Amplasamentele invecinate au acces direct la infrastructura.

**h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:**

- pe site a existat o fosta centrala termica pentru care s-a executat lucrari de demolare, urmand sa fie intocmit procesul-verbal de receptie la finalizarea lucrarilor, terenul se va prezenta ca fiind liber de constructii.

**i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;**

Tipuri de subzone functionale: LMu1; LMu2; Llu1; Llu2; ISi; ISc; ISa; Pp; Ps; TE.

**j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.**

Conform Listei monumentelor istorice din judetul Dambovita, pe amplasament sau in zona imediat invecinata nu exista monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice.

Terenul domeniu public al Municipiului Targoviste, conform H.C.L. nr. 125/30.03.2018.

Imobilul nu este monument istoric, nu se afla in zona de protectie a unor monumente istorice si nici nu face parte dintr-un sit arheologic / zona construita protejata.

**6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:**

**a) destinatie si functiuni;**

Destinatia investitiei este infiintarea unui *Centru de zi pentru asistenta si suport a persoanelor adulte cu dizabilitati in Municipiul Targoviste*. In cadrul acestui centru se va asigura asistatilor un program de reinserție sociala adecvat, recreativ si de socializare, consiliere, educatie sanitara, sprijin pentru integrarea in munca, precum si cresterea gradului de independenta personala.

**b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;**

Investitia propusa prezinta o structura clasica de zidarie si confinari de beton armat, adaptata unui centru ce urmeaza sa aiba o durata de exploatare suficient de mare.

Funcțiunea : centru de asistenta sociala pentru persoanele adulte cu dizabilitati.

OBIECT 1 – Centru de asistenta pentru persoane adulte cu dizabilitati

S. teren	= 441,00 mp
Regim de inaltime :	=P+1
S.c.propusa	= 170.0 mp
S.d. propusa	= 270.0 mp
S alei pietonale	= 55.0 mp
S alei carosabile	= 88.0 mp
Suprafata spatii verzi	= 128.0 mp
POT existent*	= 0.0 %
CUT existent*	= 0.0
* la momentul inceperii proiectarii indicatorii urbanistici vor fi 0.	
POT propus	= 38.0 %
CUT propus	= 0.6
Numar locuri de parcare :	4 – 50.0 mp (inclusi in aleile carosabile)

### **Constructia propusa**

Sistemul constructiv:

- structura de rezistenta: - structura in cadre;
- fundatii: - izolate b.a., legate intre ele cu o grinda de b.a. si acoperite de o platforma de b.a. peste care se va amplasa structura in cadre;
- acoperi : - sarpanta de lemn, pe scaune din lemn de rasinoase ecarisat si tratat impotriva fungilor si ignifugat. Invelitoare este realizata din tabla metalica cu sistem complet de scurgere al apelor pluviale, montata peste folia anticondens si sipcile de montaj;
- inchideri exterioare: - zidarie din caramida placata cu vata minerala de min. 10 cm peste care se vine cu plasa de armare, adeziv si tencuieli decorative;
- pardoseli interioare: - beton elicopterizat, parchet, covor PVC si gresie portelanata;
- pereti interiori: - zidarie din caramida si inchideri din gips-carton cu termoizolatie din vata minerala bazaltica intre profilele metalice;
- finisaj pereti exteriori : - tencuieli decorative;
- tamplarie exterioara: - cu profil PVC minim pentacameral si cu geam termoizolant tripan Low-e;
- trotuare: - din beton cu panta minim 3% spre exterior.

Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA „C,, DE IMPORTANTA (conform HGR nr.766/2013) si la CLASA III DE IMPORTANTA (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2019)

### **c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare**

Proiectul presupune o constructie finalizata, finisata si dotata cu echipamente si dotari care sa permita functionarea Centrului.

Lista cu echipamente si dotari F4 impartita pe categorii va fi atasata cererii de finantare si devizului general.

Proiectul respecta obligatiile prevazute in PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 („Prejudicierea in mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

### **d) numar estimat de utilizatori**

In cadrul acestui centru se va asigura pentru un numar de 90 beneficiari un program de reinsertie sociala adecvat, recreativ si de socializare, consiliere, educatie sanitara, sprijin pentru integrarea in munca, precum si cresterea gradului de independenta personala.

### **e) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;**

Durata minima de functionare a centrului este de 10 ani si 1 luna (1 luna, in perioada de implementare a proiectului si 10 ani in perioada de sustenabilitate).

#### **f) nevoi/solicitari functionale specifice**

Scopul proiectului il constituie cresterea calitatii vietii persoanelor cu dizabilitati, prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viata independenta si integrare in comunitate. Centrul de zi pentru asistenta si suport a persoanelor adulte cu dizabilitati va asigura asistatilor un program de reinserție sociala adecvat, recreativ si de socializare, consiliere, educatie sanitara, sprijin pentru integrarea in munca, precum si cresterea gradului de independenta personala.

#### **g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului**

In zona amplasamentului exista posibilitatea de racordare la utilitati fara extinderea niciuneia dintre retelele utilitati, se afla in interiorului unui cartier de locuinte colective si prezinta posibilitatea de deservire a unui numar mare de persoane cu dizabilitati.

Nu prezinta obiecte de patrimoniu in proximitate pe care ar putea sa le afecteze.

#### **h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului -**

##### **Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia**

- Ghidul solicitantului pentru Componenta 13 Reforme sociale din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR) - tinta 396, I2 reabilitarea, renovarea si dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilitati Apelul dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilitati sesiunea 3;

- Legea nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotarârea de Guvern nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), aprobat prin Decizia 2021/0309 de punere in aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evalua

- rii planului de redresare si rezilienta al României;

- Ordinul ministrului muncii si justitiei sociale nr. 82/16.01.2019 pentru aprobarea Standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati;

- Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionarea Contestatiilor, cu modificarile ulterioare;

- Hotarârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotarârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Normativul privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 189/2013, cu modificarile ulterioare;

- Legea nr. 292/2011 – Legea asistentei sociale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calitatii in domeniul serviciilor sociale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de Urgenta Nr. 124/2021 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotarârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare si rezilienta precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta.

## **7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz a:**

- **studiul de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;**
- **a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul constructiilor nou propuse;**

Deoarece proiectul propus in aceasta nota conceptuala se va realiza prin constructia unui centru de zi pentru asistenta si suport a persoanelor adulte cu dizabilitati, se necesita elaborarea unui studiu de fezabilitate, a unui studiu geotehnic si topografic.

Auditul energetic, Studiul privind posibilitatea de utilizare a energiilor alternative, raportul de conformare Nzeb si Studiul de impact asupra imunizarii climatice sunt necesare pentru adaptarea constructiei la legislatia europeana asumata de tara noastra si de gasirea celor mai bune solutii pentru realizarea investitiei (consum redus de combustibili, scaderea amprentei de CO<sub>2</sub>, economia circulara, respectarea principiilor DNSH).

In partea de proiectare si de executie a lucrarilor se vor include obligatoriu cerinta respectarii principiului "de a nu prejudicia semnificativ" potrivit art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 si cerintele specifice componentei 13 Reforme sociale-II. Solutiile propuse in cadrul interventiei vor conduce la un consum de energie aproape egal cu zero.

- **unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale, referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate – nu este cazul.**

**Data 11.06.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
jr. Cătălin Rădulescu**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**