

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE
 Proiectant: BITOLEANU SI ASOCIATII SRL
 Denumire: RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE NR. 6A SI 6B, STR. ION GHICA NR. 3, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
 Adresa: strada Ion Ghica nr.3, din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita
 Nr. proiect: 035A/2023 SI 035B/2023
 Faza: PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE- P.T.+D.E.
 Baza legala: continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

DEVIZ GENERAL

"Renovarea energetica a blocului de locuinte nr. 6 SCARA A SI B, str. Ion Ghica nr.3, din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita" - NUMAR PROIECT: 035A/2023 SI 035B/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile fără TVA	Valoare TVA eligibil	Total Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	TVA neeligibil	Total Cheltuieli neeligibile
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Rețele de utilități în incinta și racorduri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	55.900,00	10.621,00	66.521,00	0,00	0,00	0,00	55.900,00	10.621,00	66.521,00
	3.1.1. Studii de teren	18.900,00	3.591,00	22.491,00	0,00	0,00	0,00	18.900,00	3.591,00	22.491,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	37.000,00	7.030,00	44.030,00	0,00	0,00	0,00	37.000,00	7.030,00	44.030,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.300,00	1.387,00	8.687,00	0,00	0,00	0,00	7.300,00	1.387,00	8.687,00
3.3	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	129.910,00	24.682,90	154.592,90	0,00	0,00	0,00	129.910,00	24.682,90	154.592,90
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58.000,00	11.020,00	69.020,00	0,00	0,00	0,00	58.000,00	11.020,00	69.020,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.250,00	3.847,50	24.097,50	0,00	0,00	0,00	20.250,00	3.847,50	24.097,50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.560,00	1.436,40	8.996,40	0,00	0,00	0,00	7.560,00	1.436,40	8.996,40
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	44.100,00	8.379,00	52.479,00	0,00	0,00	0,00	44.100,00	8.379,00	52.479,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	151.880,00	28.857,20	180.737,20	131.880,00	25.057,20	156.937,20	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1.1. Consultanță întocmire Cerere de finanțare și anexe	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	94.400,00	17.936,00	112.336,00	84.400,00	16.036,00	100.436,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.2. Auditul financiar	42.480,00	8.071,20	50.551,20	32.480,00	6.171,20	38.651,20	10.000,00	1.900,00	11.900,00

3.8	Asistență tehnică	258.079,95	49.035,19	307.115,15	157.646,43	29.952,82	187.599,25	100.433,52	19.082,37	119.515,90
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.860,00	923,40	5.783,40	0,00	0,00	0,00	4.860,00	923,40	5.783,40
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	860,00	163,40	1.023,40	0,00	0,00	0,00	860,00	163,40	1.023,40
	3.8.2. Dirigenție de șantier	168.813,30	32.074,53	200.887,83	157.646,43	29.952,82	187.599,25	11.166,87	2.121,71	13.288,58
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	84.406,65	16.037,26	100.443,92	0,00	0,00	0,00	84.406,65	16.037,26	100.443,92
Total capitol 3		633.069,95	120.283,29	753.353,25	289.526,43	55.010,02	344.536,45	343.543,52	65.273,27	408.816,80
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Construcții și instalații	7.577.932,98	1.439.807,27	9.017.740,25	7.577.932,98	1.439.807,27	9.017.740,25	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38.342,96	7.285,16	45.628,12	38.342,96	7.285,16	45.628,12	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	305.931,68	58.127,02	364.058,70	305.931,68	58.127,02	364.058,70	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7.922.207,62	1.505.219,45	9.427.427,07	7.922.207,62	1.505.219,45	9.427.427,07	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Organizare de șantier	824.389,19	156.633,95	981.023,14	824.389,19	156.633,95	981.023,14	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	824.389,19	156.633,95	981.023,14	824.389,19	156.633,95	981.023,14	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95.557,48	0,00	95.557,48	0,00	0,00	0,00	95.557,48	0,00	95.557,48
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	42.203,33	0,00	42.203,33	0,00	0,00	0,00	42.203,33	0,00	42.203,33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.440,67	0,00	8.440,67	0,00	0,00	0,00	8.440,67	0,00	8.440,67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.203,33	0,00	42.203,33	0,00	0,00	0,00	42.203,33	0,00	42.203,33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.710,17	0,00	2.710,17	0,00	0,00	0,00	2.710,17	0,00	2.710,17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	844.066,51	160.372,64	1.004.439,15	844.066,51	160.372,64	1.004.439,15	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	27.010,00	5.131,90	32.141,90	27.010,00	5.131,90	32.141,90	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.791.023,19	322.138,48	2.113.161,67	1.695.465,70	322.138,48	2.017.604,19	95.557,48	0,00	95.557,48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si rezerva implementare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	960.551,26	182.504,74	1.143.056,00	960.551,26	182.504,74	1.143.056,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		960.551,26	182.504,74	1.143.056,00	960.551,26	182.504,74	1.143.056,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.306.852,02	2.130.145,97	13.436.997,99	10.867.751,02	2.064.872,70	12.932.623,72	439.101,00	65.273,27	504.374,27
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)										

PROIECTANT GENERAL,

BITOLEANU SI ASOCIATII SRL-lider

prin arhitect Alin Claudiu Bitoleanu T.N.A. 10659

data: februarie 2024