

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE

Proiectant: BITOLEANU SI ASOCIATII SRL

Denumire: RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE NR. 6A, STR. ION GHICA NR. 3, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Adresa: strada Ion Ghica nr.3, din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita

Nr. proiect: 035A/2023

Faza: PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE- P.T.+D.E.

Baza legala: continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**"Renovarea energetica a blocului de locuinte nr. 6A , str. Ion Ghica nr.3, din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita" - NUMAR PROIECT: 035A/2023
strada Ion Ghica nr.3 din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00
2.2	Rețele de utilitati in incinta si racorduri	0,00	0,00	0,00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	27.950,00	5.310,50	33.260,50
	3.1.1. Studii de teren	9.450,00	1.795,50	11.245,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.650,00	693,50	4.343,50
3.3	Expertizare tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5	Proiectare	64.955,00	12.341,45	77.296,45
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.125,00	1.923,75	12.048,75
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.780,00	718,20	4.498,20
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	22.050,00	4.189,50	26.239,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	75.940,00	14.428,60	90.368,60
	3.7.1.1. Consultanță întocmire Cerere de finanțare și anexe	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	47.200,00	8.968,00	56.168,00
	3.7.2. Auditul financiar	21.240,00	4.035,60	25.275,60

3.8	Asistență tehnică	129.257,66	24.558,96	153.816,62
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.430,00	461,70	2.891,70
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	430,00	81,70	511,70
	3.8.2. Dirigenție de șantier	84.551,78	16.064,84	100.616,61
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	42.275,89	8.032,42	50.308,31
Total capitol 3		316.752,66	60.183,01	376.935,67
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.789.145,76	719.937,69	4.509.083,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.171,48	3.642,58	22.814,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	152.965,84	29.063,51	182.029,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.961.283,08	752.643,79	4.713.926,87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	419.271,55	79.661,59	498.933,14
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	419.271,55	79.661,59	498.933,14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.860,37	0,00	47.860,37
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.137,94	0,00	21.137,94
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.227,589	0,00	4.227,59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.137,94	0,00	21.137,94
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.356,90	0,00	1.356,90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	422.758,88	80.324,19	503.083,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.505,00	2.565,95	16.070,95
Total capitol 5		903.395,80	162.551,73	1.065.947,53
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si rezerva implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	481.072,51	91.403,78	572.476,29
Total capitol 7		481.072,51	91.403,78	572.476,29
TOTAL GENERAL		5.662.504,06	1.066.782,30	6.729.286,36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.227.588,79	803.241,87	5.030.830,66

PROIECTANT GENERAL,
BITOLEANU SI ASOCIATII SRL-lider
prin arhitect Alin Claudiu Bitoleanu T.N.A. 10659
data: februarie 2024

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE
semnatura: