

Obiectivul: BLOC E6, STRADA POET GRIGORE ALEXANDRESCU, NR. 1



## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.9683 lei/euro din data de 22/04/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



In lei/euro la cursul 4.9683 lei/euro din data de 22/04/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,610.21	0.00	0.00	1,520.00	9,520.00	1,916.15
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	402.55	0.00	0.00	380.00	2,380.00	479.04
3.5	Proiectare	14,305.74	2,879.40	35,276.26	7,100.27	9,420.58	59,002.58	11,875.81
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,305.74	2,879.40	4,534.26	912.64	3,579.60	22,419.60	4,512.53
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	30,742.00	6,187.63	5,840.98	36,582.98	7,363.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	21,250.00	4,277.12	0.00	0.00	4,037.50	25,287.50	5,089.77
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	21,250.00	4,277.12	0.00	0.00	4,037.50	25,287.50	5,089.77
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29,100.00	5,857.13	0.00	0.00	5,529.00	34,629.00	6,969.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,100.00	623.96	0.00	0.00	589.00	3,689.00	742.51
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,100.00	623.96	0.00	0.00	589.00	3,689.00	742.51
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	23,000.00	4,629.35	0.00	0.00	4,370.00	27,370.00	5,508.93



In lei/euro la cursul 4.9683 lei/euro din data de 22/04/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3,000.00	603.83	0.00	0.00	570.00	3,570.00	718.56
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>74,655.74</b>	<b>15,026.42</b>	<b>35,276.26</b>	<b>7,100.27</b>	<b>20,887.08</b>	<b>130,819.08</b>	<b>26,330.75</b>

**CAPITOL 4**

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,182,269.55	439,238.68	0.00	0.00	414,631.21	2,596,900.76	522,694.03
4.1.1	2 Instalatii sanitare	1,961.01	394.70	0.00	0.00	372.59	2,333.60	469.70
4.1.2	4 Instalatii electrice	97,664.07	19,657.44	0.00	0.00	18,556.17	116,220.25	23,392.36
4.1.3	3 Instalatii termice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	1 Arhitectura	1,787,731.88	359,827.68	0.00	0.00	339,669.06	2,127,400.94	428,194.94
4.1.5	5 Rezistenta	294,912.59	59,358.85	0.00	0.00	56,033.39	350,945.98	70,637.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7,212.62	1,451.73	0.00	0.00	1,370.40	8,583.02	1,727.56
4.2.1	4 Instalatii electrice	7,212.62	1,451.73	0.00	0.00	1,370.40	8,583.02	1,727.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	168,525.00	33,920.05	0.00	0.00	32,019.75	200,544.75	40,364.86
4.3.1	3 Instalatii termice	24,750.00	4,981.58	0.00	0.00	4,702.50	29,452.50	5,928.08
4.3.2	4 Instalatii electrice	143,775.00	28,938.47	0.00	0.00	27,317.25	171,092.25	34,436.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,358,007.17</b>	<b>474,610.46</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>448,021.36</b>	<b>2,806,028.53</b>	<b>564,786.45</b>

**CAPITOL 5**

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	27,507.15	5,536.53	0.00	0.00	5,226.36	32,733.51	6,588.47
-----	-----------------------	-----------	----------	------	------	----------	-----------	----------



In lei/euro la cursul 4.9683 lei/euro din data de 22/04/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,240.11	4,878.95	0.00	0.00	4,605.62	28,845.73	5,805.96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,267.04	657.58	0.00	0.00	620.74	3,887.78	782.52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	27,540.02	5,543.15	0.00	27,540.02	5,543.15
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	11,044.10	2,222.91	0.00	11,044.10	2,222.91
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	2,208.82	444.58	0.00	2,208.82	444.58
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	11,044.10	2,222.91	0.00	11,044.10	2,222.91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	3,243.00	652.74	0.00	3,243.00	652.74
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82,699.81	16,645.49	0.00	0.00	15,712.96	98,412.77	19,808.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,006.38	0.00	0.00	950.00	5,950.00	1,197.59
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>115,206.96</b>	<b>23,188.41</b>	<b>27,540.02</b>	<b>5,543.15</b>	<b>21,889.32</b>	<b>164,636.30</b>	<b>33,137.35</b>

**CAPITOL 6**

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOL 7**

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	186,977.18	37,634.04	75,000.00	15,095.71	49,775.66	311,752.84	62,748.39
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>186,977.18</b>	<b>37,634.04</b>	<b>75,000.00</b>	<b>15,095.71</b>	<b>49,775.66</b>	<b>311,752.84</b>	<b>62,748.39</b>

TOTAL BLOC E6, STRADA POET GRIGORE ALEXANDRESCU, NR. 1	2,734,847.0 5	550,459.32	137,816.28	27,739.12	540,573.43	3,413,236.76	687,002.95
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>2,213,722.2</b>	<b>445,569.37</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>420,607.23</b>	<b>2,634,329.51</b>	<b>530,227.54</b>