

**TOTAL CONSTRUCT LOGISTIK**București Sectorul 3, Aleea Tândală, nr. 21, parter, biroul nr. 3
J40/10647/2015, CUI 34947794, proiectare.tcl@gmail.com

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE E5-E8, STRADA POET GRIGORE ALEXANDRESCU, NR. 1 DIN
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**DEVIZ GENERAL CONSOLIDAT BLOC E5-E8
privind cheltuielile necesare realizării renovării energetice**

In lei/euro la cursul 4.9481 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	7	8
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren		0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.2.1	Avize autoritati		0.00	0.00
3.2.2	Avize utilitati		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,250.00	1,947.50	12,197.50
3.5	Proiectare	210,586.00	40,011.34	250,597.34
3.5.1	Tema de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70,360.00	13,368.40	83,728.40
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	132,226.00	25,122.94	157,348.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00

3.7	Consultanta	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.7.2	Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	115,800.00	22,002.00	137,802.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,800.00	2,812.00	17,612.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,800.00	2,812.00	17,612.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii		0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	92,000.00	17,480.00	109,480.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
TOTAL CAPITOL 3		450,636.00	85,620.84	536,256.84
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10,056,425.85	1,910,720.91	11,967,146.76
4.1.1	1 Arhitectura	8,374,948.38	1,591,240.19	9,966,188.57
4.1.2	2 Instalatii sanitare	14,720.38	2,796.87	17,517.25
4.1.3	3 Instalatii termice	0.00	0.00	0.00
4.1.4	4 Instalatii electrice	437,662.79	83,155.93	520,818.72
4.1.5	5 Instalatii prevenire si stingere	0.00	0.00	0.00
4.1.6	6 Rezistenta	1,229,094.30	233,527.92	1,462,622.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	28,850.48	5,481.59	34,332.07
4.2.1	4 Instalatii electrice	28,850.48	5,481.59	34,332.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	536,975.00	102,025.25	639,000.25
4.3.1	4 Instalatii electrice	437,975.00	83,215.25	521,190.25
4.3.2	3 Instalatii termice	99,000.00	18,810.00	117,810.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,622,251.33	2,018,227.75	12,640,479.08
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	108,061.65	20,531.71	128,593.36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	96,960.44	18,422.48	115,382.92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,101.21	2,109.23	13,210.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	148,773.75	0.00	148,773.75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	49,595.41	0.00	49,595.41
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,919.08	0.00	9,919.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,595.41	0.00	49,595.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	39,663.85	0.00	39,663.85
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	327,905.90	62,302.12	390,208.02

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 5		604,741.30	86,633.83	691,375.13
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%		0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,129,446.76	214,594.88	0.00
TOTAL CAPITOL 7		1,129,446.76	214,594.88	0.00
TOTAL GENERAL (INV)		12,807,075.39	2,405,077.31	15,212,152.70
TOTAL Constructii+Montaj (C+M)		10,182,236.77	1,934,624.99	12,116,861.76

