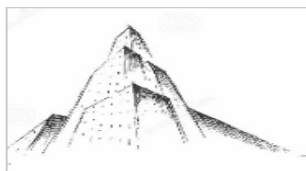


T.C.L.



TOTAL CONSTRUCT LOGISTIK

București Sectorul 3, Aleea Tândală, nr. 21, parter, biroul nr. 3
 J40/10647/2015, CUI 34947794, proiectare.tcl@gmail.com

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
 RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE E1-E4, STRADA POET GRIGORE ALEXANDRESCU, NR. 1 DIN
 MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

DEVIZ GENERAL CONSOLIDAT BLOC E1-E4
privind cheltuielile necesare realizarii renovarii energetice

In lei/euro la cursul 4.9481 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	7	8
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren		0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,702.00	703.38	4,405.38
3.2.1	Avize autoritati		0.00	0.00
3.2.2	Avize utilitati	3,702.00	703.38	4,405.38
3.3	Expertizare tehnica	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	198,328.00	37,682.32	236,010.32
3.5.1	Tema de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	75,360.00	14,318.40	89,678.40
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	122,968.00	23,363.92	146,331.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00
3.7	Consultanta	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.7.2	Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	116,400.00	22,116.00	138,516.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,400.00	2,356.00	14,756.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,400.00	2,356.00	14,756.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	92,000.00	17,480.00	109,480.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 3		443,430.00	84,251.70	527,681.70
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,967,573.69	1,703,839.00	10,671,412.69
4.1.1	1 Arhitectura	7,805,001.74	1,482,950.33	9,287,952.07

4.1.2	2 Instalatii sanitare	7,963.11	1,512.99	9,476.10
4.1.3	3 Instalatii termice	0.00	0.00	0.00
4.1.4	4 Instalatii electrice	387,703.67	73,663.70	461,367.37
4.1.5	5 Instalatii prevenire si stingere	0.00	0.00	0.00
4.1.6	6 Rezistenta	766,905.17	145,711.98	912,617.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	29,649.85	5,633.47	35,283.32
4.2.1	4 Instalatii electrice	29,649.85	5,633.47	35,283.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	674,100.00	128,079.00	802,179.00
4.3.1	4 Instalatii electrice	575,100.00	109,269.00	684,369.00
4.3.2	3 Instalatii termice	99,000.00	18,810.00	117,810.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,671,323.54	1,837,551.47	11,508,875.01
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	109,574.55	20,819.16	130,393.71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	96,960.44	18,422.48	115,382.92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,614.11	2,396.68	15,010.79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	132,035.64	0.00	132,035.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	45,996.48	0.00	45,996.48
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,199.30	0.00	9,199.30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45,996.48	0.00	45,996.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	30,843.38	0.00	30,843.38
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	327,810.34	62,283.96	390,094.30

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 5		589,420.53	86,903.13	676,323.66
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%		0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,074,138.22	204,086.26	0.00
TOTAL CAPITOL 7		1,074,138.22	204,086.26	0.00
TOTAL GENERAL (INV)		11,778,312.29	2,212,792.56	13,991,104.85
TOTAL Constructii+Montaj (C+M)		9,094,183.98	1,727,894.96	10,822,078.94