



## **HOTĂRÂRE**

### **pentru modificarea H.C.L. nr. 282/12.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E1, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune extraordinară, astăzi, 13.05.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 64859/10.05.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 65076/11.05.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Deciziei nr. 21 din 15.03.2024 privind aprobarea Ghidului Solicitantului „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale”;
- Devizul general al investiției faza PT + DDE;
- Prevederile H.C.L. nr. 282/12.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții



„Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E1, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art. I** Articolul 2 al H.C.L. nr. 282/12.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E1, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – E1, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

- Anul construirii: 1984
- Suprafața teren conform: 400 mp (fișa bunului imobil)
- Regim de înălțime: Sth+P+7E+8Er
- Suprafața construită existentă (fără balcoane): 276 mp
- Suprafața construită propusă (cu balcoane): 350 mp
- Suprafața desfasurată existentă (fără balcoane): 2.484 mp
- Suprafața desfășurată propusă (cu balcoane): 2.652 mp
- POT existent: 69%
- POT propus 88%
- CUT existent: 6,21
- CUT propus: 6,53
- Volum Total: 9.096 mc
- Numar de apartamente: 22
- Sistem constructiv anvelopă:
  - Zidărie portantă GVP, CPP + tencuială atât pentru interior cât și pentru exterior
  - Zidărie BCA si panouri beton la exterior
  - Cadre de beton armat robuste.

Imobilul este încadrat în:

- Categoria de importanta este C ( normala) model al asigurarii calitatii 3, conform Legii 10/1995, Hotararea nr. 1231 din 12 octombrie 2008 privind modificarea HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii si ordinul



MLPAT nr. 31/N/1995

- Clasa de importanta III, conform P100-1/2013.
- Conform Normativ P 118-99 cladirea are gradul II de rezistenta la foc si se incadreaza in zona constructiilor cu risc „mic ” de incendiu.

Conform analizei prezentate în cadrul Expertizei Tehnice, care a avut drept scop evaluarea structurii de rezistență din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale “A1”- rezistență mecanică și stabilitate”, construcția existentă este:

Clădirea „BLOC E1”, situată în Municipiul Târgoviște, care face obiectul expertizei, **corespunde încadrării clădirii în clasa de risc seismic Rs III**. Pe baza rezultatelor evaluării calitative și cantitative, prin calcul, structura de rezistență se încadrează în **clasa de risc seismic Rs III**. **Clasa de risc seismic RsIII**, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.

### **1. Indicatori tehnici stabiliți prin proiect**

#### **Descrierea soluțiilor de reabilitare/modernizare termica**

- izolarea termică a pereții lor exteriori;
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

#### **Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază:**

- lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe;
- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei;
- lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

**Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale:**

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Consum anual specific de energie pentru incalzire (kWh/a.mp)	189.42	79.49
Consum de energie primara totala (kWh/a.mp)	330.5	210.82
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/a.mp)	330.5	210.82
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/a.mp)	0	2.25



Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent khCO2/mp.an)	70.11	46.65
--	-------	-------

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Scadere procentuala
Consum de energie primara (kWh/a.mp)	330.5	210.82	36.21%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/a.mp)	189.42	79.49	58.04%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	70.11	46.65	33.96%

## 2. Indicatori fizici obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect

• reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)  
: 110

• reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an) : 119.68  
• consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an) : 2.25

• arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): 2484.00

• reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an) : 23.5

### Indicatori fizici referitori la implementarea și recuperarea investiției:

1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 6 luni;  
2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani

3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică 20 ani;

### 3. Indicatori valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General

	COSTURI (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
Valoare investitie din care:	2,657,170.36	496,809.65	3,153,980.01
C+M	2,017,745.2	383,371.60	2,401,115.86

■ INVESTIȚIE GENERALĂ: 1.300,92 lei / mp AD (valoarea investiției inclusiv TVA / aria desfășurată inclusă în proiect)

■ INVESTIȚIA SPECIFICĂ 1136,76 lei / mp AU (valoarea construcției-montaj inclusiv TVA / aria utilă a blocului)

In toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

**Art. II** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin PRSM 2021-2027 în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37 și bugetul local.

**Art. III** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. IV** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jr. Cătălin Rădulescu**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

**jr. Chiru-Cătălin Cristea**