

TEMA DE PROIECTARE
 pentru obiectivul
**„Reabilitarea, modernizarea si echiparea Gradinitei P.P. nr. 12,
 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Reabilitarea, modernizarea si echiparea Gradinitei P.P. nr. 12, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița", str. Căpitan Ion Constantinescu, nr.3, Dâmbovița

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;*

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): *nu este cazul;*

1.4. Beneficiarul investiției: *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;*

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor.*

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Obiectivul se afla in Municipiul Targoviste, str. Calea Ploiesti nr. 6, judetul Dambovita. Terenul apartine domeniului public al Municipiului Targoviste, avand numar cadastral 88363 – C1 si o suprafata de **1,157 mp**.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): obiectivul se afla in Municipiul Targoviste, str. Calea Ploiesti nr. 6. Terenul aferent obiectului de investitii are o suprafata de **1,157 mp**.

Date referitoare la constructii

Suprafață (mp)

- numar cadastral 88363- **1,157 mp**.

Cladire grădiniță "Reabilitarea, modernizarea si echiparea Gradinitei P.P. nr. 12, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița" , suprafata construita la sol = 240 mp, constructie tip P;

Proiectantul care va elabora documentatia, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarei clădiri în parte.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: nu este cazul

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu pot fi identificate la această etapă. Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Se va respecta caracterul arhitectural al zonei. Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției, în funcție de avizele și acordurile ce se vor obține în cadrul fazelor complexe de proiectare.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște este în curs de actualizare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Obiectivul propus are în vedere creșterea calității în educație și dezvoltării capitalului uman;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propun și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

- reabilitare/ modernizare/ consolidare/ dotare infrastructură educațională publică destinată educației pentru nivelul antepreșcolar și preșcolar **Grădiniței P.P. nr. 12, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița**”.

- digitalizarea procesului educațional în vederea dezvoltării de aplicații și soluții pentru digitalizarea procesului educațional, precum și dotarea cu echipamentele necesare;

- comunicarea și vizibilitatea aferente proiectului în conformitate cu prevederile contractului de finanțare
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

Proiectantul este obligat sa faca investigatii suplimentare pentru determinarea situatiei reale din teren, recomandandu-se vizitarea amplasamentului de catre proiectant inainte de intocmirea ofertei.

Documentatia pentru avizarea lucrarilor de interventii este documentatia tehnico-economica prin care proiectantul, fara a se limita la datele si informatiile cuprinse in Nota conceptuala si in Tema de proiectare analizeaza, fundamenteaza si propune minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice diferite, recomandand, justificat si documentat, scenariul/optiunea tehnico-economic(a) optim(a) pentru realizarea obiectivului de investitie.

Este obligatorie respectarea masurilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia in mod semnificativ”), astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile, pe toata perioada de implementare a proiectului.

c) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functionilor propuse: permanent

d) numar estimat de utilizatori: aproximativ 210 utilizatori.

e) nevoi/solicitari functionale:

Propunerile Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste si cu alte documentatii de urbanism aprobate in zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare .

f) corelarea solutiilor tehnice cu conditiunile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului:

Vor fi respectate conditiunile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati.

g) stabilirea unor criterii clare in vederea solutiionarii nevoii beneficiarului:

Se urmareste ca investitia sa aiba un impact pozitiv din punct de vedere economic, social si de mediu prin imbunatatirea infrastructurii educationale prin reabilitare, modernizare si echipare;

Pe parcursul desfasurarii proiectului se vor avea in vedere conditiile de siguranta, calitate si functionalitate pentru asigurarea conditiilor optime de desfasurare a activitatilor specifice, in concordanta cu prevederile actelor normative in vigoare si cerintelor beneficiarului. Respectarea si implementarea conditiunilor stabilite prin avizele, acordurile si experizele de specialitate trebuie sa conduca la evidentierea tuturor elementelor si stabilirea modalitatilor de interventie permise astfel incat sa se asigure cerintele functionale.

Se va elabora un proiect complex si integrat care sa raspunda comenzii sociale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a)** Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b)** Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c)** Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d)** Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e)** Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f)** Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- g)** Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- h)** Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- i)** Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă. Se va respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**