

## DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI:

## „Reabilitare si modernizare stadionul Municipal “Eugen Popescu” din Târgoviște”

DATA:01.10.2023

1 EURO

5 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	11,378.00	2,275.60	0.00	11,378.00	2,275.60
1.2.1	Descarcari de sarcina arheologica	11,378.00	2,275.60	0.00	11,378.00	2,275.60
1.2.2	Demolare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>CAPITOL 1</b>	<b>11,378.00</b>	<b>2,275.60</b>	<b>0.00</b>	<b>11,378.00</b>	<b>2,275.60</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Rețele utilități și bransamente	416,771.37	83,354.27	79,186.56	495,957.93	99,191.59
2.1.1.	Alimentare energie electrica	416,771.37	83,354.27	79,186.56	495,957.93	99,191.59
<b>TOTAL</b>	<b>CAPITOL 2</b>	<b>416,771.37</b>	<b>83,354.27</b>	<b>79,186.56</b>	<b>495,957.93</b>	<b>99,191.59</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	21,000.00	4,200.00	3,990.00	24,990.00	4,998.00
3.1.1	Studii de teren	21,000.00	4,200.00	3,990.00	24,990.00	4,998.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	13,500.00	2,700.00	2,565.00	16,065.00	3,213.00
3.1.1.2	Studiu hidrologic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.3	Studiu topografic	7,500.00	1,500.00	1,425.00	8,925.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,468.00	893.60	88.92	4,556.92	911.38
3.2.1	Întocmirea documentației cadastrale și înregistrarea terenului în cartea funciară	4,000.00	800.00	0.00	4,000.00	800.00
3.2.2	Alte avize, acorduri și autorizații	468.00	93.60	88.92	556.92	111.38
3.3	Expertizare tehnică	28,300.00	5,660.00	5,377.00	33,677.00	6,735.40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,600.00	1,520.00	9,520.00	1,904.00
3.5	Proiectare	604,284.00	120,856.80	114,813.96	719,097.96	143,819.59
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,600.00	5,520.00	5,244.00	32,844.00	6,568.80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	300.00	285.00	1,785.00	357.00
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60,000.00	12,000.00	11,400.00	71,400.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	515,184.00	103,036.80	97,884.96	613,068.96	122,613.79
3.5.6.1	Proiect Tehnic	368,500.00	73,700.00	70,015.00	438,515.00	87,703.00
3.5.6.2	Modificare proiect tehnic, dispoziții de șantier	141,684.00	28,336.80	26,919.96	168,603.96	33,720.79
3.5.6.3	As Build	5,000.00	1,000.00	950.00	5,950.00	1,190.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
3.8	Asistenta tehnică	211,980.00	42,396.00	23,876.67	235,856.67	47,171.33
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	8,000.00	7,600.00	47,600.00	9,520.00
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	40,000.00	8,000.00	7,600.00	47,600.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	49,000.00	9,800.00	9,310.00	58,310.00	11,662.00
3.8.3	Asigurarea securității și sănătății în timpul execuției lucrărilor pe șantier	22,980.00	4,596.00	0.00	22,980.00	4,596.00
3.8.4	Asistenta tehnică securitate incendiu	100,000.00	20,000.00	6,966.67	106,966.67	21,393.33
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>878,032.00</b>	<b>175,606.40</b>	<b>149,666.55</b>	<b>1,027,698.55</b>	<b>205,539.71</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	58,986,734.99	11,797,347.00	11,207,479.65	70,194,214.64	14,038,842.93
4.1.1.	Lucrări realizate conform Dispoziției de șantier nr. 1	4,780,696.41	956,139.28	908,332.32	5,689,028.73	1,137,805.75
4.1.2	Lucrări rest de executat conform proiect tehnic revizuit	54,206,038.58	10,841,207.72	10,299,147.33	64,505,185.91	12,901,037.18
4.2	Montaj utilaj tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6,155,960.63	1,231,192.13	1,169,632.52	7,325,593.15	1,465,118.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,482,836.59	696,567.32	661,738.95	4,144,575.54	828,915.11
4.5.1	Dotări conform Dispoziției de șantier nr. 1	151,200.00	30,240.00	28,728.00	179,928.00	35,985.60
4.5.2	Dotări conform proiect tehnic revizuit	3,331,636.59	666,327.32	633,010.95	3,964,647.54	792,929.51
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>68,625,532.21</b>	<b>13,725,106.44</b>	<b>13,038,851.12</b>	<b>81,664,383.33</b>	<b>16,332,876.67</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrare de construcții și instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	665,736.96	133,147.39	224.75	665,961.71	133,192.34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cote aferente ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	294,933.67	58,986.73	0.00	294,933.67	58,986.73
5.2.3	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	58,986.73	11,797.35	0.00	58,986.73	11,797.35
5.2.4	Cota aferentă CSC 0,5%	294,933.67	58,986.73	0.00	294,933.67	58,986.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare	16,882.88	3,376.58	224.75	17,107.63	3,421.53
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>665,736.96</b>	<b>133,147.39</b>	<b>224.75</b>	<b>665,961.71</b>	<b>133,192.34</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>70,597,450.54</b>	<b>14,119,490.11</b>	<b>13,267,928.98</b>	<b>83,865,379.53</b>	<b>16,773,075.91</b>
Din care C + M		58,986,734.99	11,882,976.87	11,286,666.21	70,701,550.57	14,140,310.11